

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Badass Unicorn OÜ

registrikood: 12869418

tänava/talu nimi, Juurdeveo tn 19-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 58182417

e-posti aadress: robertsarv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Badass Unicorn tegutseb kinnisvarainvesteeringute valdkonnas ja on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 461	3 882	
Finantsinvesteeringud	0	6 175	
Nõuded ja ettemaksed	60 584	0	2
Kokku käibevarad	63 045	10 057	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	58 627	30 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	565 000	257 000	3
Kokku põhivarad	623 627	287 000	
Kokku varad	686 672	297 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	63 655	10 320	5
Kokku lühiajalised kohustised	63 655	10 320	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	353 093	188 260	4
Võlad ja ettemaksed	21 821	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	374 914	188 260	
Kokku kohustised	438 569	198 580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 977	68 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 626	27 568	
Kokku omakapital	248 103	98 477	
Kokku kohustised ja omakapital	686 672	297 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	29 465	32 266	
Muud äritulud	133 551	2 455	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 960	-6 399	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 013	-807	
Muud ärikulud	0	-67	
Ärikasum (kahjum)	155 043	27 448	
Intressitulud	8 783	3 000	
Intressikulud	-14 200	-2 880	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 626	27 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 626	27 568	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Badass Unicorn OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Lähtudes Raamatupidamise seaduse §3 vastab Badass Unicorn OÜ väikeettevõtjate kriteeriumitele. Koostatud majandusaasta aruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot Badass Unicorn OÜ finantsseisundi ja tulemuste kohta.

Badass Unicorn OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulukaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	118 627	60 000	58 627
Ettemaksed	584	584	0
Tulevaste perioodide kulud	584	584	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 211	60 584	58 627

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	30 000	0	30 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 000	0	30 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	257 000
Ostud ja parendused	175 916
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	132 084
31.12.2020	565 000

	2020	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 590	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 960	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	243 487		243 487		EUR
Laen	109 606		109 606		EUR
Pikaajalised laenud kokku	353 093		353 093		
Laenukohustised kokku	353 093		353 093		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	78 760		78 760		EUR
Laen	109 500		109 500		EUR
Pikaajalised laenud kokku	188 260		188 260		
Laenukohustised kokku	188 260		188 260		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	677	677	0
Võlad seotud osapooltele	60 706	60 706	0
Muud võlad	21 821	0	21 821
Intressivõlad	21 821	0	21 821
Saadud ettemaksed	2 272	2 272	0
Kokku võlad ja ettemaksed	85 476	63 655	21 821

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	8 200	8 200	0
Intressivõlad	8 200	8 200	0
Saadud ettemaksed	2 120	2 120	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 320	10 320	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mimpi Group of Companies OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	2020	2019
Laenukohustised		
Emaettevõtja	120 718	117 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	254 196	78 760
Kokku laenukohustised	374 914	196 460

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 760	202 120	37 393	243 487
Kokku laenukohustised	78 760	202 120	37 393	243 487

OSTETUD	2020	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		63 900
Kokku ostetud		63 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2022

Badass Unicorn OÜ (registrikood: 12869418) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT SARV	Juhatuse liige	19.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 626
Kokku	245 603

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	95 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 626
Kokku	245 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29465	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bosiilik Invest OÜ	12529668	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182417
E-posti aadress	robertsarv@gmail.com