

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Badass Unicorn OÜ

registrikood: 12869418

tänavatänu nimi, Juurdeveo tn 19-51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

e-posti aadress: robertsarv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Badass Unicorn tegutseb kinnisvarainvesteeringute valdkonnas ja on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	117 806	613	
Nõuded ja ettemaksed	21 606	4 505	2
Kokku käibevarad	139 412	5 118	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 950	76 932	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 098 000	1 520 239	3
Kokku põhivarad	2 100 950	1 597 171	
Kokku varad	2 240 362	1 602 289	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 693	41 098	5
Kokku lühiajalised kohustised	24 693	41 098	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 243 358	1 237 633	
Võlad ja ettemaksed	91 354	51 948	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 334 712	1 289 581	
Kokku kohustised	1 359 405	1 330 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 109	245 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 348	23 507	
Kokku omakapital	880 957	271 610	
Kokku kohustised ja omakapital	2 240 362	1 602 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	124 301	51 793	
Muud äritulud	534 154	3 155	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 455	-12 844	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 811	-1 137	
Ärikasum (kahjum)	642 189	40 967	
Intressitulud	6 564	12 667	
Intressikulud	-39 405	-30 127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	609 348	23 507	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 348	23 507	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Badass Unicorn OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lähtudes Raamatupidamise seaduse §3 vastab Badass Unicorn OÜ väikeettevõtjate kriteeriumitele. Koostatud majandusaasta aruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot Badass Unicorn OÜ finantsseisundi ja tulemuste kohta.

Badass Unicorn OÜ raamatupidamises kasutatakse kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulukaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 261	1 261	
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 911	19 911	
Laenunõuded	2 950	0	2 950
Ettemaksed	434	434	
Tulevaste perioodide kulud	434	434	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 556	21 606	2 950
	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 225	1 225	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 754	2 754	
Laenunõuded	76 932	0	76 932
Ettemaksed	526	526	
Tulevaste perioodide kulud	526	526	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 437	4 505	76 932

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	565 000
Ostud ja parendused	955 239
31.12.2021	1 520 239
Ostud ja parendused	54 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	523 261
31.12.2022	2 098 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	97 518	43 864
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-14 455	-8 749

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	432 627		432 627		EUR
Laen	82 031		82 031		EUR
Laen	728 700		728 700		EIR
Pikaajalised laenud kokku	1 243 358		1 243 358		
Laenukohustised kokku	1 243 358		1 243 358		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen	446 427		446 427		EUR
Laen	108 506		108 506		EUR
Laen	682 700		682 700		EUR
Pikaajalised laenud kokku	1 237 633		1 237 633		
Laenukohustised kokku	1 237 633		1 237 633		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 805	1 805	0
Võlad seotud osapooltele	11 981	11 981	0
Muud võlad	91 354	0	91 354
Intressivõlad	91 354	0	91 354
Saadud ettemaksed	10 907	10 907	0
Kokku võlad ja ettemaksed	116 047	24 693	91 354

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 657	1 657	0
Võlad seotud osapooltele	35 981	35 981	0
Muud võlad	51 948	0	51 948
Intressivõlad	51 948	0	51 948
Saadud ettemaksed	3 460	3 460	0
Kokku võlad ja ettemaksed	93 046	41 098	51 948

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid antud perioodil ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 910	2 754
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 910	2 754

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	98 478	122 508
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	501 471	484 373

Kokku laenukohustised	599 949	606 881
------------------------------	----------------	----------------

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 500	1 300	20 000	55 800
Kokku antud laenud	74 500	1 300	20 000	55 800

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 800	55 800	0
Kokku antud laenud	55 800	55 800	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	109 606	2 000	3 100	108 506
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243 487	234 980	32 040	446 427
Kokku laenukohustised	353 093	236 980	35 140	554 933

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Emaettevõtja	108 506	125	26 600	82 031
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	446 427	14 000	27 800	432 627
Kokku laenukohustised	554 933	14 125	54 400	514 658

OSTETUD	2021	
	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	0
Kokku ostetud	200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Badass Unicorn OÜ (registrikood: 12869418) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT SARV	Juhatuse liige	01.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 348
Kokku	878 457

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	269 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	609 348
Kokku	878 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	124301	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bosiilik Invest OÜ	12529668	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	robertsarv@gmail.com