

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Oina Projekt OÜ

registrikood: 12868407

tänava/talu nimi, Serva tn 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

e-posti aadress: yld.firma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	69	2
Nõuded ja ettemaksed	1 877	74	
Kokku käibevarad	1 882	143	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 960 291	1 512 683	4
Kokku põhivarad	1 960 291	1 512 683	
Kokku varad	1 962 173	1 512 826	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	882 805	518 000	5
Võlad ja ettemaksed	30 000	2 110	
Kokku lühiajalised kohustised	912 805	520 110	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	813 206	838 706	5
Kokku pikaajalised kohustised	813 206	838 706	
Kokku kohustised	1 726 011	1 358 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 010	83 379	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 152	70 631	
Kokku omakapital	236 162	154 010	
Kokku kohustised ja omakapital	1 962 173	1 512 826	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	165 480	128 837	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-824	-1 008	8
Mitmesugused tegevuskulud	-447	-68	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 768	-27 768	
Muud ärikulud	0	-4	
Ärikasum (kahjum)	136 441	99 989	
Intressikulud	-54 289	-29 066	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-292	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 152	70 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 152	70 631	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OINA PROJEKT OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	5	69
Kokku raha	5	69

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 804	2 109
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 804	2 109

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 388 269	1 388 269
Akumuleeritud kulum	-55 536	-55 536
Jääkmaksumus	1 332 733	1 332 733
Ostud ja parendused	190 400	190 400
Amortisatsioonikulu	-27 768	-27 768
Muud muutused	17 318	17 318
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 595 987	1 595 987
Akumuleeritud kulum	-83 304	-83 304
Jääkmaksumus	1 512 683	1 512 683
Ostud ja parendused	475 376	475 376
Amortisatsioonikulu	-27 768	-27 768
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 071 363	2 071 363
Akumuleeritud kulum	-111 072	-111 072
Jääkmaksumus	1 960 291	1 960 291

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	165 480	128 837
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	824	1 008

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Ettevõtted	857 305	857 305			2021
Lühiajalised laenud kokku	857 305	857 305			
Pikaajalised võlakirjad					
Laenud krediidiasutustelt	838 706	25 500	813 206		2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	838 706	25 500	813 206		
Laenukohustised kokku	1 696 011	882 805	813 206		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Ettevõtted	416 000	416 000			2019
Lühiajalised laenud kokku	416 000	416 000			
Pikaajalised võlakirjad					
Laenud krediidiasutustelt	940 706	102 000	838 706		2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	940 706	102 000	838 706		
Laenukohustised kokku	1 356 706	518 000	838 706		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 512 683	1 332 733
Kokku	1 512 683	1 332 733

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	165 480	128 837
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	165 480	128 837
Kokku müügitulu	165 480	128 837
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	165 480	128 837
Kokku müügitulu	165 480	128 837

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	824	1 008
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	824	1 008

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	0	68
Muud	447	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	447	68

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	857 305	416 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Ettevõtted	468 905	27 600

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Ettevõtted	241 200	204 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2020

Oina Projekt OÜ (registrikood: 12868407) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAHUR	Juhatuse liige	17.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 152
Kokku	236 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	165480	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Vahur	36505090270	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yld.firma@gmail.com