

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Oina Projekt OÜ

registrikood: 12868407

tänava/talu nimi, Serva tn 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11617

e-posti aadress: yld.firma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2020 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13	5	2
Nõuded ja ettemaksed	73	1 877	
Kokku käibevarad	86	1 882	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 918 863	1 960 291	4
Kokku põhivarad	1 918 863	1 960 291	
Kokku varad	1 918 949	1 962 173	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	564 976	882 805	5
Võlad ja ettemaksed	3 364	30 000	
Kokku lühiajalised kohustised	568 340	912 805	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 021 612	813 206	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 021 612	813 206	
Kokku kohustised	1 589 952	1 726 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 162	154 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 835	82 152	
Kokku omakapital	328 997	236 162	
Kokku kohustised ja omakapital	1 918 949	1 962 173	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	201 145	165 480	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 113	-824	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 441	-447	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 427	-27 768	
Ärikasum (kahjum)	157 164	136 441	
Intressikulud	-64 329	-54 289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	92 835	82 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 835	82 152	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OINA PROJEKT OÜ (edaspidi: emajettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	13	5
Kokku raha	13	5

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	3 364	1 804
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 364	1 804

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 595 987	1 595 987
Akumuleeritud kulum	-83 304	-83 304
Jääkmaksumus	1 512 683	1 512 683
Ostud ja parendused	475 376	475 376
Amortisatsioonikulu	-27 768	-27 768
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 071 363	2 071 363
Akumuleeritud kulum	-111 072	-111 072
Jääkmaksumus	1 960 291	1 960 291
Amortisatsioonikulu	-41 428	-41 428
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 071 363	2 071 363
Akumuleeritud kulum	-152 500	-152 500
Jääkmaksumus	1 918 863	1 918 863

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	201 145	165 480
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 113	824

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Ettevõtted	490 305	490 305			2021
Lühiajalised laenud kokku	490 305	490 305			
Pikaajalised võlakirjad					
Laenud krediidiasutustelt	1 096 283	74 671	1 021 612		2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 096 283	74 671	1 021 612		
Laenukohustised kokku	1 586 588	564 976	1 021 612		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Ettevõtted	857 305	857 305			2020
Lühiajalised laenud kokku	857 305	857 305			
Pikaajalised võlakirjad					
Laenud krediidiasutustelt	838 706	25 500	813 206		2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	838 706	25 500	813 206		
Laenukohustised kokku	1 696 011	882 805	813 206		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	1 918 863	1 512 683
Kokku	1 918 863	1 512 683

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	201 145	165 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	201 145	165 480
Kokku müügitulu	201 145	165 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	201 145	165 480
Kokku müügitulu	201 145	165 480

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 113	824
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 113	824

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	1 441	447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 441	447

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	490 305	857 305

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Ettevõtted	28 000	395 000	40 250

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Ettevõtted	468 905	27 600	34 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Oina Projekt OÜ (registrikood: 12868407) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAHUR	Juhatuse liige	30.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	92 835
Kokku	328 997

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	201145	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Vahur	36505090270	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yld.firma@gmail.com