

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Oina Projekt OÜ

registrikood: 12868407

tänava/talu nimi, Serva tn 12a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11617

e-posti aadress: yld.firma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2021 aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	763	13	2
Nõuded ja ettemaksed	75	73	
Kokku käibevarad	838	86	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 877 436	1 918 863	4
Kokku põhivarad	1 877 436	1 918 863	
Kokku varad	1 878 274	1 918 949	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	567 621	564 976	5
Võlad ja ettemaksed	3 355	3 364	
Kokku lühiajalised kohustised	570 976	568 340	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	945 296	1 021 612	5
Kokku pikaajalised kohustised	945 296	1 021 612	
Kokku kohustised	1 516 272	1 589 952	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 997	236 162	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 005	92 835	
Kokku omakapital	362 002	328 997	
Kokku kohustised ja omakapital	1 878 274	1 918 949	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	201 889	201 145	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 068	-1 113	8
Mitmesugused tegevuskulud	-851	-1 441	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 427	-41 427	
Ärikasum (kahjum)	155 543	157 164	
Intressikulud	-122 538	-64 329	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 005	92 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 005	92 835	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OINA PROJEKT OÜ (edaspidi: emajettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	763	13
Kokku raha	763	13

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		3 355	3 364
Ettemaksukonto jääk	2		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	3 355	3 364

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 071 363	2 071 363
Akumuleeritud kulum	-111 072	-111 072
Jääkmaksumus	1 960 291	1 960 291
Amortisatsioonikulu	-41 428	-41 428
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 071 363	2 071 363
Akumuleeritud kulum	-152 500	-152 500
Jääkmaksumus	1 918 863	1 918 863
Amortisatsioonikulu	-41 427	-41 427
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 071 363	2 071 363
Akumuleeritud kulum	-193 927	-193 927
Jääkmaksumus	1 877 436	1 877 436

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	201 889	201 145
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 068	1 113

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Ettevõtted	491 305	491 305			2022
Lühiajalised laenud kokku	491 305	491 305			
Pikaajalised laenud					
Laenud krediidiasutustelt	1 021 612	76 316	945 296		2026
Pikaajalised laenud kokku	1 021 612	76 316	945 296		
Laenukohustised kokku	1 512 917	567 621	945 296		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Ettevõtted	490 305	490 305			2021
Lühiajalised laenud kokku	490 305	490 305			
Pikaajalised võlakirjad					
Laenud krediidiasutustelt	1 096 283	74 671	1 021 612		2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 096 283	74 671	1 021 612		
Laenukohustised kokku	1 586 588	564 976	1 021 612		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	1 877 436	1 918 863
Kokku	1 877 436	1 918 863

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	201 889	201 145
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	201 889	201 145
Kokku müügitulu	201 889	201 145
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	201 889	201 145
Kokku müügitulu	201 889	201 145

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 068	1 113
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 068	1 113

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	851	1 441
Kokku mitmesugused tegevuskulud	851	1 441

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	491 305	490 305

Kokku laenukohustised	491 305	490 305
------------------------------	----------------	----------------

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	857 305	28 000	395 000	490 305	40 250
Kokku laenukohustised	857 305	28 000	395 000	490 305	40 250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	490 305	1 000	0	491 305	98 500
Kokku laenukohustised	490 305	1 000	0	491 305	98 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Oina Projekt OÜ (registrikood: 12868407) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAHUR	Juhatuse liige	12.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	328 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 005
Kokku	362 002

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	201889	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Vahur	36505090270	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yld.firma@gmail.com