

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: PARKLAHALDUSE OÜ

registrikood: 12868040

tänavatalu nimi, Västriku tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

e-posti aadress: laurikasper@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Parklahalduse OÜ on erakapitalil tegutsev äriühing, mis asutati 2015 aastal ning millel on üks osanik. Ettevõtte tegeleb kinnisvara, sh parklate haldamise ja konsultatsioonide osutamisega. Ettevõtte juhatus hindab tegevust edukaks ja jätkusuutlikuks.

2019 majandusaastel jätkatakse seniste koostööprojektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	186 101	206 245	
Nõuded ja ettemaksed	11 875	23 298	2
Kokku käibevarad	197 976	229 543	
Kokku varad	197 976	229 543	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49 361	97 832	4
Kokku lühiajalised kohustised	49 361	97 832	
Kokku kohustised	49 361	97 832	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 211	53 322	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 904	75 889	
Kokku omakapital	148 615	131 711	
Kokku kohustised ja omakapital	197 976	229 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	300 177	251 088	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 266	-107 617	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 764	-62 771	
Tööjõukulud	0	-4 817	5
Ärikasum (kahjum)	173 147	75 883	
Intressitulud	7	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 154	75 889	
Tulumaks	-31 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 904	75 889	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Parklahalduse OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna Juhendid.

Ettevõtja on koostanud väikese suurusega ettevõtja aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 023	2 023
Ostjatelt laekumata arved	2 023	2 023
Muud nõuded	9 852	9 852
Laenunõuded	9 100	9 100
Viitlaekumised	752	752
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 875	11 875
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 205	5 205
Ostjatelt laekumata arved	5 205	5 205
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 707	8 707
Muud nõuded	9 386	9 386
Laenunõuded	9 100	9 100
Viitlaekumised	286	286
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 298	23 298

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		35 761		0
Üksikisiku tulumaks		0		343
Sotsiaalmaks		0		594
Kohustuslik kogumispension		0		54
Töötuskindlustusmaksed		0		43
Ettemaksukonto jääk	0		8 707	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		35 761	8 707	1 034

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 600	13 600	
Maksuvõlad	35 761	35 761	3
Kokku võlad ja ettemaksed	49 361	49 361	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96 798	96 798	
Maksuvõlad	1 034	1 034	3
Kokku võlad ja ettemaksed	97 832	97 832	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	3 600
Sotsiaalmaksud	0	1 188
Muud	0	29
Kokku tööjõukulud	0	4 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

PARKLAHALDUSE OÜ (registrikood: 12868040) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI KASPER	Juhatuse liige	31.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 904
Kokku	146 115
Jaotamine	
Kokku	146 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Parklate tegevus	52211	300177	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Kasper	37405200251	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	laurikasper@gmail.com