

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.06.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ ROBKin

registrikood: 12867939

tänavatänu nimi, Kullerkupu tn 20-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

e-posti aadress: robkin.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ ROBKIN asutati 2015. a juunis eesmärgiga hallata kinnisvara.

Asutamise järgselt võttis OÜ tähtajatult rendile kolm korerit eesmärgiga need edasi üürida.

Kahe korteri üürile andmine toimus ilma probleemideta, kuid kolmas korter vajab põhjaliku renoveerimist ja sisustuse uuendamist (selles osas tegevused jätkuvad veel järgnevatel aastatel).

Üürnike leidmisel probleeme ei esinenud, kuid ootamatult otsustasid kaks üürniku lepingu lõpetada ja välja kolida. Õnneks ei osutunud suureks probleemiks uute üürnike leidmine.

Täiendava tegevusena lisandus sügisel raamatu kirjastamine.

Seoses K. Saarekeselt omandatud õigustega 2005 a välja antud raamatule "Elu kui kabaree", toimus nimetatud teose uuesti trükkimine. Projekti kasumlikust võib hinnata tõenäoliselt alles 2017. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	19.06.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	4 593	0
Kokku käibevara	4 593	0
Kokku varad	4 593	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 593	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 593	0
Kokku kohustused	1 593	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Sissemaksmata osakapital	0	-3 000
Kokku omakapital	3 000	0
Kokku kohustused ja omakapital	4 593	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.06.2015 - 31.12.2015	19.06.2015 - 19.06.2015
Müügitulu	7 230	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 867	0
Mitmesugused tegevuskulud	-363	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.06.2015 - 31.12.2015	19.06.2015 - 19.06.2015
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 593	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 593	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	3 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	0
Kokku rahavood	4 593	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 593	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 593	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	
19.06.2015	3 000	-3 000	0
19.06.2015	3 000	-3 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		0
Muutused muudest omanike sissemaksetest		3 000	3 000
31.12.2015	3 000	0	3 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ROBKIN 2015. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatakse lühiajalise kohustusena võlgade ja ettemaksete real üürnike poolt deposiidina makstud summasid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2016

OÜ ROBKIN (registrikood: 12867939) 19.06.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT LIPPIN	Juhatuse liige	07.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

OÜI puudus 2015. a nii kasum kui kahjum ning seetõttu ei ole midagi ka otsustada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6990	96.68%	Jah
Raamatukirjastamine	58111	240	3.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Lippin	37612260255	Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	robkin.invest@gmail.com