

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ ROBKin

registrikood: 12867939

tänavatänu nimi, Kullerkupu tn 20-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

e-posti aadress: robkin.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ ROBKin eesmärgiks on eelkõige osutada kinnisvara üürileandmise teenust. 2018. a oli võimalik enamus ajast osutada üürileandmise teenust läbi kolme korteri. Võrreldes 2018 ja 2017. aastat, siis viimane majandusaasta oli edukam ning ettevõttel ei tekkinud kahjumi vaid hoopis kasum. 2017. a kahjumi katteks tegi omanik 2018. a sissemakse, et täita seaduse nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 371	0
Finantsinvesteeringud	8 122	0
Kokku käibevarad	15 493	13 348
Kokku varad	15 493	13 348
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 250	14 600
Kokku lühiajalised kohustised	1 250	14 600
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 600	0
Kokku pikaajalised kohustised	10 600	0
Kokku kohustised	11 850	14 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643	-4 620
Kokku omakapital	3 643	-1 252
Kokku kohustised ja omakapital	15 493	13 348

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	17 133	18 197
Muud äritulud	192	703
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 686	-18 704
Mitmesugused tegevuskulud	-5 996	-4 816
Ärikasum (kahjum)	643	-4 620
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	643	-4 620
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643	-4 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ROBKin 2018. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamisetoimikonna poolt välja antud juhendid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 600	0	13 000

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omanikulaen	2 400	13 000	0	euro

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2019

OÜ ROBKIN (registrikood: 12867939) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT LIPPIN	Juhatuse liige	16.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643
Kokku	643
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	643
Kokku	643

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17133	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Robert Lippin	37612260255	Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	robkin.invest@gmail.com