

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ ROBKin

registrikood: 12867939

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Kullerkupu tn 20-4

postisihthnumber: 10613

e-posti aadress: robkin.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ ROBKIN eesmärgiks on osutada kinnisvara rendi või üüriteenust.

2024. a õnnestus eesmärk täita enam-vähem. Kuna kogu kinnisvara ei olnud kogu aeg koormatud üürnikega (korter läbis uuenduskuuri), siis muutus rahavoog negatiivseks. Aastalõpus õnnestus korter siiski välja üürida ning 2025. aastasse võib vaadata optimistlikult ja omakapitali miinus saab likvideeritud 2025. a jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	53	6 813
Kokku käibevarad	53	6 813
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	13 000	6 000
Kokku põhivarad	13 000	6 000
Kokku varad	13 053	12 813
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 500	1 500
Kokku lühiajalised kohustised	1 500	1 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 920	6 000
Kokku pikaajalised kohustised	12 920	6 000
Kokku kohustised	14 420	7 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 367	1 584
Kokku omakapital	-1 367	5 313
Kokku kohustised ja omakapital	13 053	12 813

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	15 917	16 956
Muud äritulud	571	563
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 137	-9 383
Mitmesugused tegevuskulud	-8 718	-6 552
Ärikasum (kahjum)	-4 367	1 584
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 367	1 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 367	1 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 920	6 000
Kokku laenukohustised	12 920	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2025

OÜ ROBKIN (registrikood: 12867939) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEILI JÜRISOO-LIPPIN	Juhatuse liige	18.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 367
Kokku	-2 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	15917	100.00%	Jah