

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Investeerimisgrupp OÜ

registrikood: 12867690

tänavatalu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5112061

e-posti aadress: info@wasp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Investeeringisgrupp OÜ asutati 18.juunil 2015.a.

2016.aastal toimus ettevõtte Evergreen Project OÜ jagunemine. Jagunemiskava alusel anti Investeeringisgrupp OÜ-le üle kõik Evergreen Project OÜ varad, nõuded ja kohustused.

Ettevõttel puudusid palgalised töötajad ja tööjõukulud.

Juhatuse liikmetele ei makstud tasu ega osutatud erisoodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 250	0	
Nõuded ja ettemaksed	303 677	0	2
Kokku käibevarad	308 927	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	454 849	0	3
Materiaalsed põhivarad	129 542	0	4
Kokku põhivarad	584 391	0	
Kokku varad	893 318	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 817	0	5
Võlad ja ettemaksed	517	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	66 334	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	444 999	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	444 999	0	
Kokku kohustised	511 333	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 523	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 462	0	
Kokku omakapital	381 985	0	
Kokku kohustised ja omakapital	893 318	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	18.06.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	13 530	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 068	0	
Ärikasum (kahjum)	11 462	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 462	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 462	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investeeringisgrupp OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Investeeringisgrupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata. Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik

piisava usaldusväärsusega mõõta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 421	34 421
Ostjatelt laekumata arved	34 421	34 421
Muud nõuded	269 256	269 256
Laenunõuded	269 256	269 256
Kokku nõuded ja ettemaksed	303 677	303 677

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu		-1 503	-1 503
Lisandumised äriühenduste kaudu	55 500	400 852	456 352
31.12.2016			
Soetusmaksumus	55 500	400 852	456 352
Akumuleeritud kulum	0	-1 503	-1 503
Jääkmaksumus	55 500	399 349	454 849

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 570	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
Lisandumised äriühenduste kaudu	50 057	75 675	4 375	4 375	130 107
Amortisatsioonikulu		-284	-281	-281	-565
31.12.2016					
Soetusmaksumus	50 057	75 675	4 375	4 375	130 107
Akumuleeritud kulum		-284	-281	-281	-565
Jääkmaksumus	50 057	75 391	4 094	4 094	129 542

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidiline isik	1 500	1 500		
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500		
Pikaajalised laenud				
Juriidiline isik	204 650	19 800	94 500	90 350
Juriidiline isik	19 449	9 724	9 725	
Juriidiline isik	24 552	12 276	12 276	
Juriidiline isik	29 950	14 975	14 975	
Juriidiline isik	10 360	2 360	8 000	
Juriidiline isik	13 430	182	910	12 338
Füüsiline isik	206 925	5 000	25 000	176 925
Pikaajalised laenud kokku	509 316	64 317	165 386	279 613
Laenukohustised kokku	510 816	65 817	165 386	279 613

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	517	517
Kokku võlad ja ettemaksed	517	517

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	13 530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 530
Kokku müügitulu	13 530
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Eluruumide renditulu	6 570
Tulu talliboksi rendist	6 960
Kokku müügitulu	13 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2019

Investeeringisgrupp OÜ (registrikood: 12867690) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ROSIN	Juhatuse liige	17.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 462
Kokku	381 985

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	370 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 462
Kokku	381 985

Juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13530	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Rosin	37902090356	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Õie Suurmaa	45410250403	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112061
E-posti aadress	info@wasp.ee