

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**ärinimi:** Investeerimisgrupp OÜ**registrikood:** 12867690

tänava/talu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10917

telefon: +372 5112061

e-posti aadress: info@wasp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Investeeringisgrupp OÜ põhitegevuseks 2018. majandusaastal oli kinnisvara rendileandmine ja käitlus. Müüdi materiaalne põhivara ja soetati kinnisvara.

2018.aastal oli ettevõtte netokäive 16 716 eur, majandusaasta kahjum oli 13 767 eur.

Investeeringisgrupp OÜ juhatuse liikmetel ei ole makstud liikmetasusid ega tehtud muid erisoodustusi. Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 283	10 555	
Nõuded ja ettemaksed	411 297	411 362	2
Kokku käibevarad	420 580	421 917	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	456 253	277 372	3
Materiaalsed põhivarad	0	128 882	4
Kokku põhivarad	456 253	406 254	
Kokku varad	876 833	828 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 350	77 091	5
Võlad ja ettemaksed	990	676	6
Kokku lühiajalised kohustised	43 340	77 767	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	521 316	424 460	5
Kokku pikaajalised kohustised	521 316	424 460	
Kokku kohustised	564 656	502 227	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 944	381 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 767	-56 041	
Kokku omakapital	312 177	325 944	
Kokku kohustised ja omakapital	876 833	828 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	16 716	20 756	7
Muud äritulud	588	16 890	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 123	-3 639	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 832	-21 911	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 119	-1 779	
Muud ärikulud	-21 997	-66 358	
Ärikasum (kahjum)	-13 767	-56 041	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 767	-56 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 767	-56 041	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investeeringisgrupp OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Investeeringisgrupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Nõuded ja ettemaksud

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata. Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik

piisava usaldusväärsusega mõõta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 877	24 877
Ostjatelt laekumata arved	24 877	24 877
Muud nõuded	386 420	386 420
Laenunõuded	386 420	386 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 297	411 297
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 201	23 201
Ostjatelt laekumata arved	23 201	23 201
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Muud nõuded	388 156	388 156
Laenunõuded	388 156	388 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 362	411 362

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	55 500	400 852	456 352
Akumuleeritud kulum		-1 503	-1 503
Jääkmaksumus	55 500	399 349	454 849
Müügid		-177 022	-177 022
Amortisatsioonikulu		-455	-455
31.12.2017			
Soetusmaksumus	55 500	223 830	279 330
Akumuleeritud kulum		-1 958	-1 958
Jääkmaksumus	55 500	221 872	277 372
Ostud ja parendused	180 000		180 000
Amortisatsioonikulu		-1 119	-1 119
31.12.2018			
Soetusmaksumus	235 500	223 830	459 330
Akumuleeritud kulum		-3 077	-3 077
Jääkmaksumus	235 500	220 753	456 253

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	6 560
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		110 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	50 057	75 675	4 375	130 107
Akumuleeritud kulum		-284	-281	-565
Jääkmaksumus	50 057	75 391	4 094	129 542
Amortisatsioonikulu		-378	-282	-660
31.12.2017				
Soetusmaksumus	50 057	75 675	4 375	130 107
Akumuleeritud kulum		-662	-563	-1 225
Jääkmaksumus	50 057	75 013	3 812	128 882
Müügid (jääkmaksumuses)	-50 057	-75 013	-3 812	-128 882
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	50 000	
Ehitised	40 000	
Masinad ja seadmed	4 400	
Muud masinad ja seadmed	4 400	
Kokku	94 400	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	563 666	42 350	210 000	311 316
Pikaajalised laenud kokku	563 666	42 350	210 000	311 316
Laenukohustised kokku	563 666	42 350	210 000	311 316

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	501 551	77 091	220 361	204 099
Pikaajalised laenud kokku	501 551	77 091	220 361	204 099
Laenukohustised kokku	501 551	77 091	220 361	204 099

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	990	990
Kokku võlad ja ettemaksed	990	990

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	676	676
Kokku võlad ja ettemaksed	676	676

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 716	20 756
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 716	20 756
Kokku müügitulu	16 716	20 756
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	8 136	8 656
Tulu talliboksi rendist	1 600	9 600
Tulu konsultatsiooniteenuse müügist	5 900	2 500
Maa renditulu	1 080	0
Kokku müügitulu	16 716	20 756

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	362 657	1 737	245 269

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

Investeeringisgrupp OÜ (registrikood: 12867690) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ROSIN	Juhatuse liige	22.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 767
Kokku	312 177

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	325 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 767
Kokku	312 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10816	64.70%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	5900	35.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Rosin	37902090356	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Õie Suurmaa	45410250403	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112061
E-posti aadress	info@wasp.ee