

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Investeerimisgrupp OÜ

registrikood: 12867690

tänavatalu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5112061

e-posti aadress: info@wasp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Investeeringisgrupp OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli kinnisvara rendileandmine ja käitlus.

2019.aastal oli ettevõtte netokäive 35 023 eur, majandusaasta kasum oli 25 292 eur.

Investeeringisgrupp OÜ juhatuse liikmetel ei ole makstud liikmetasusid ega tehtud muid erisoodustusi. Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 403	9 283	
Nõuded ja ettemaksed	414 224	411 297	2
Kokku käibevarad	419 627	420 580	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	455 134	456 253	3
Kokku põhivarad	455 134	456 253	
Kokku varad	874 761	876 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	104 725	42 350	5
Võlad ja ettemaksed	851	990	6
Kokku lühiajalised kohustised	105 576	43 340	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	431 716	521 316	5
Kokku pikaajalised kohustised	431 716	521 316	
Kokku kohustised	537 292	564 656	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 177	325 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 292	-13 767	
Kokku omakapital	337 469	312 177	
Kokku kohustised ja omakapital	874 761	876 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	35 023	16 716	7
Muud äritulud	2 000	588	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 894	-3 123	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 718	-4 832	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 119	-1 119	
Muud ärikulud	0	-21 997	
Ärikasum (kahjum)	25 292	-13 767	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 292	-13 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 292	-13 767	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investeeringimisgrupp OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Investeeringimisgrupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata. Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik

piisava usaldusväärsusega mõõta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 804	27 804
Ostjatelt laekumata arved	27 804	27 804
Muud nõuded	386 420	386 420
Laenunõuded	386 420	386 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 224	414 224
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 877	24 877
Ostjatelt laekumata arved	24 877	24 877
Muud nõuded	386 420	386 420
Laenunõuded	386 420	386 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	411 297	411 297

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	55 500	223 830	279 330
Akumuleeritud kulum		-1 958	-1 958
Jääkmaksumus	55 500	221 872	277 372
Ostud ja parendused	180 000		180 000
Amortisatsioonikulu		-1 119	-1 119
31.12.2018			
Soetusmaksumus	235 500	223 830	459 330
Akumuleeritud kulum		-3 077	-3 077
Jääkmaksumus	235 500	220 753	456 253
Amortisatsioonikulu		-1 119	-1 119
31.12.2019			
Soetusmaksumus	235 500	223 830	459 330
Akumuleeritud kulum		-4 196	-4 196
Jääkmaksumus	235 500	219 634	455 134

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	6 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	50 057	75 675	4 375	130 107
Akumuleeritud kulum		-662	-563	-1 225
Jääkmaksumus	50 057	75 013	3 812	128 882
Müügid (jääkmaksumuses)	-50 057	-75 013	-3 812	-128 882
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Maa		50 000
Ehitised		40 000
Masinad ja seadmed		4 400
Muud masinad ja seadmed		4 400
Kokku		94 400

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	536 441	104 725	180 000	251 716
Pikaajalised laenud kokku	536 441	104 725	180 000	251 716
Laenukohustised kokku	536 441	104 725	180 000	251 716

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	563 666	42 350	210 000	311 316
Pikaajalised laenud kokku	563 666	42 350	210 000	311 316
Laenukohustised kokku	563 666	42 350	210 000	311 316

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	851	851
Kokku võlad ja ettemaksed	851	851

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	990	990
Kokku võlad ja ettemaksed	990	990

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 023	16 716
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 023	16 716
Kokku müügitulu	35 023	16 716
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	8 106	8 136
Tulu talliboksi rendist	0	1 600
Tulu konsultatsiooniteenuse müügist	1 180	5 900
Maa renditulu	21 087	1 080
Tulu muude kaupade müügist	4 650	0
Kokku müügitulu	35 023	16 716

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	376 382	0	362 657

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Investeeringisgrupp OÜ (registrikood: 12867690) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ROSIN	Juhatuse liige	28.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 292
Kokku	337 469

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 292
Kokku	337 469

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29193	83.35%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	4650	13.28%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1180	3.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Rosin	37902090356	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Õie Suurmaa	45410250403	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112061
E-posti aadress	info@wasp.ee