

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Investeerimisgrupp OÜ

registrikood: 12867690

tänavatalu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5112061

e-posti aadress: info@wasp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Investeeringisgrupp OÜ põhitegevuseks aruandeaastal oli kinnisvara rendileandmine ja käitlus.

2020.aastal oli ettevõtte netokäive 47 269 eur, majandusaasta kasum oli 46 678 eur.

Investeeringisgrupp OÜ juhatuse liikmetel on üheliikmeline, juhatuse liikmetel ei ole makstud liikmetasusid ega tehtud muid erisoodustusi. Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	539	5 403	
Nõuded ja ettemaksed	553 104	414 224	2
Kokku käibevarad	553 643	419 627	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	454 014	455 134	3
Kokku põhivarad	454 014	455 134	
Kokku varad	1 007 657	874 761	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	180 000	104 725	4
Võlad ja ettemaksed	660	851	5
Kokku lühiajalised kohustised	180 660	105 576	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	442 850	431 716	4
Kokku pikaajalised kohustised	442 850	431 716	
Kokku kohustised	623 510	537 292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 469	312 177	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 678	25 292	
Kokku omakapital	384 147	337 469	
Kokku kohustised ja omakapital	1 007 657	874 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	47 269	35 023	6
Muud äritulud	12 200	2 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 189	-6 894	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 482	-3 718	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 120	-1 119	
Ärikasum (kahjum)	37 678	25 292	
Intressitulud	9 000	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 678	25 292	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 678	25 292	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investeeringisgrupp OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Investeeringisgrupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes ning amortisatsiooni ei arvestata. Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt vajalik eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse kohustusi, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või selle suurus ei ole võimalik

piisava usaldusväärsusega mõõta.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 796	27 796
Ostjatelt laekumata arved	27 796	27 796
Muud nõuded	525 308	525 308
Laenunõuded	525 308	525 308
Kokku nõuded ja ettemaksed	553 104	553 104
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 804	27 804
Ostjatelt laekumata arved	27 804	27 804
Muud nõuded	386 420	386 420
Laenunõuded	386 420	386 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	414 224	414 224

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	235 500	223 830	459 330
Akumuleeritud kulum		-3 077	-3 077
Jääkmaksumus	235 500	220 753	456 253
Amortisatsioonikulu		-1 119	-1 119
31.12.2019			
Soetusmaksumus	235 500	223 830	459 330
Akumuleeritud kulum		-4 196	-4 196
Jääkmaksumus	235 500	219 634	455 134
Amortisatsioonikulu		-1 120	-1 120
31.12.2020			
Soetusmaksumus	235 500	223 830	459 330
Akumuleeritud kulum		-5 316	-5 316
Jääkmaksumus	235 500	218 514	454 014

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 000	6 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	622 850	180 000	210 000	232 850
Pikaajalised laenud kokku	622 850	180 000	210 000	232 850
Laenukohustised kokku	622 850	180 000	210 000	232 850

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenukohustus	536 441	104 725	180 000	251 716
Pikaajalised laenud kokku	536 441	104 725	180 000	251 716
Laenukohustised kokku	536 441	104 725	180 000	251 716

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	660	660
Kokku võlad ja ettemaksed	660	660

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	851	851
Kokku võlad ja ettemaksed	851	851

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 269	35 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 269	35 023
Kokku müügitulu	47 269	35 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	8 043	8 106
Tulu konsultatsiooniteenuse müügist	17 385	1 180
Maa renditulu	21 841	21 087
Tulu muude teenuste ja kaupade müügist	0	4 650
Kokku müügitulu	47 269	35 023

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 888	457 436	0	376 382

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Investeeringisgrupp OÜ (registrikood: 12867690) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES ROSIN	Juhatuse liige	15.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 678
Kokku	384 147

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 678
Kokku	384 147

Kasum investeeritakse äritegevusse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29884	63.22%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	17385	36.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Rosin	37902090356	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Õie Suurmaa	45410250403	Eesti	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112061
E-posti aadress	info@wasp.ee