

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.06.2015
aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Keemia 15 Arenduse OÜ**registrikood: 12866288**

tänavaja talu nimi: Narva mnt
maja ja korteri number: 7
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5022504, +372 6605001

e-posti aadress: ylo.older@nordlin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Laenukohustused	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja -investeeringud. Ettevõttele kuulub kinnistu aadressil Keemia 15, 17 Tallinn.

Nimetatud kinnistule rajatakse korterelamu, mille projekteerimist on alustatud.

2015 aastal ettevõttel töötajad puudusid ja majandusalast tegevust korraldasid ettevõtte omanikud, kelleks on OÜ Nordlin Ehitus ja OÜ Bravalla.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	16.06.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	3 380	2 500
Nõuded ja ettemaksed	2 827	0
Varud	751 455	0
Kokku käibevara	757 662	2 500
Kokku varad	757 662	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	729 000	0
Võlad ja ettemaksed	26 162	0
Kokku lühiajalised kohustused	755 162	0
Kokku kohustused	755 162	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku omakapital	2 500	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	757 662	2 500

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	16.06.2015 - 31.12.2015	16.06.2015 - 16.06.2015
Rahavood äritegevusest		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 827	0
Varude muutus	-751 455	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26 162	0
Kokku rahavood äritegevusest	-728 120	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	729 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	729 000	0
Kokku rahavood	880	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	880	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 380	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
16.06.2015	2 500	2 500
16.06.2015	2 500	2 500
31.12.2015	2 500	2 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keemia 15 Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on

koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel

nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Potensiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivasuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 alusel.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida

saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel

arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi,

on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Varud

Varud on varad:

mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest,

tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende

olemasolevasse asukohta ja seisundisse. (SME IFRS 13.5, 13.11).

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasneva

mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. (SME

IFRS 13.6).

Soetusmaksumuse kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodi rakendamisel loetakse iga üksiku objekti

Kaalutud keskmise arvutamise kord ja sagedus sätestatakse ettevõtte raamatupidamise siseeeskirjas

Seotud osapooled

1. Omanikke

2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

3. eespool loetletud isikute lähedasi ja pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	16.06.2015
arveldusarved	3 380	2 500
Kokku raha	3 380	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 827	2 827
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 827	2 827

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	16.06.2015
Lõpetamata toodang	751 455	0
Maa soetusmaksumus ja kortermaja arenduskulud	751 455	0
Kokku varud	751 455	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2 827
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 827

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen1	364 500	364 500			5
Lühiajalised laenud kokku	364 500	364 500			
Lühiajalised võlakirjad					
Omaniku laen 2	364 500	364 500			5
Lühiajalised võlakirjad kokku	364 500	364 500			
Laenukohustused kokku	729 000	729 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 980	7 980
Muud võlad	18 182	18 182
Intressivõlad	18 182	18 182
Kokku võlad ja ettemaksed	26 162	26 162

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Keemia 15 Arenduse OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Nordlin Ehitus OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustused
Emaettevõtja	373 579
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	373 603

16.06.2015 - 31.12.2015	Saadud laenud
Emaettevõtja	364 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	364 500

Keemia 15 Arenduse OÜ ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2016

Keemia 15 Arenduse OÜ (registrikood: 12866288) 16.06.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO OLDER	Juhatuseliige	07.04.2016
JANEK KUKK	Juhatuseliige	08.04.2016

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Bravalla	12139594	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
OÜ Nordlin Ehitus	11966711	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605001
Mobiiltelefon	+372 5022504
E-posti aadress	ylo.older@nordlin.ee