

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ SP1

registrikood: 12863189

tänava/talu nimi, Koduranna

maja ja korteri number:

küla: Majaka küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86009

e-posti aadress: tonu@herakos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ SP1 põhitegevuseks on kinnisvaraprojektidega tegelemine, kinnisvara arendamine ja haldamine. 2021. aastal tegutses ettevõtte aktiivselt.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas OÜ SP1 müügitulu 1 437 859 eurot. OÜ SP1 kasumiks kujunes 330 000 eurot.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 1 410 460 eurot.

Personal

OÜ SP1-l ei ole ühtegi töötajat. Kõiki tegutsemiseks vajalikke teenuseid ostetakse neid osutavatelt ettevõtjatelt. Aruandeperioodil ei ole tehtud väljamakseid juhatuse liikmele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ SP1 põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja olemasolevate tegevussuundade arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	327 044	18 924
Nõuded ja ettemaksed	45 112	185 268
Kokku käibevarad	372 156	204 192
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	30 000
Materiaalsed põhivarad	1 852 746	1 480 956
Kokku põhivarad	1 852 746	1 510 956
Kokku varad	2 224 902	1 715 148
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	448 085	445 000
Võlad ja ettemaksed	342 362	165 693
Kokku lühiajalised kohustised	790 447	610 693
Kokku kohustised	790 447	610 693
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 101 955	903 909
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 000	198 046
Kokku omakapital	1 434 455	1 104 455
Kokku kohustised ja omakapital	2 224 902	1 715 148

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 437 859	815 811
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 078 471	-602 326
Mitmesugused tegevuskulud	-29 031	-15 123
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-324	-324
Muud ärikulud	-40	0
Ärikasum (kahjum)	329 993	198 038
Intressitulud	7	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	330 000	198 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 000	198 046

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SP1 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ SP1 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindluselt tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja eelpool nimetatud isikute sugulasi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

OÜ SP1 (registrikood: 12863189) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KORTS	Juhatuse liige	20.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 101 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 000
Kokku	1 431 955
Jaotamine	
Kokku	1 431 955

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 101 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	330 000
Kokku	1 431 955

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	1088256	75.69%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	330000	22.95%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	16294	1.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Herakos OÜ	12843620	Majaka küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu@herakos.ee