

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Adsestrix OÜ

registrikood: 12863261

tänavatänu nimi, Wismari tn 39-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

e-posti aadress: adsestrix@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Adsestrix on loodud 09.06.2015.

Ettevõtte eesmärk on tegeleda kinnisvaraga ja selle hooldamisega.

Töötasusid 2020 aastal makstud ei ole.

Järgneval aastal on plaanis käivet suurendada üüriteenuse pakkumise osas.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	100	15
Nõuded ja ettemaksed	750	83
Kokku käibevarad	850	98
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	141 153	141 153
Kokku põhivarad	141 153	141 153
Kokku varad	142 003	141 251
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 940	6 540
Võlad ja ettemaksed	2 918	1 265
Kokku lühiajalised kohustised	9 858	7 805
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	90 728	106 961
Kokku pikaajalised kohustised	90 728	106 961
Kokku kohustised	100 586	114 766
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 985	20 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 932	3 820
Kokku omakapital	41 417	26 485
Kokku kohustised ja omakapital	142 003	141 251

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	27 232	11 239
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-889	-515
Mitmesugused tegevuskulud	-8 026	-3 426
Ärikasum (kahjum)	18 317	7 298
Intressikulud	-3 385	-3 478
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 932	3 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 932	3 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adsestrix OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Adsestrix OÜ

finantsseisundit, sh majandustulemust.

Juhatuse hinnangul on Adsestrix OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aastaaruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Arveldusi ostjatega arvestatakse analüütiliselt ja klientide lõikes.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitehingutest saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude arvelevõtmine toimub Eesti finantsaruandluse standardile vastavate dokumentide alusel tekkepõhiselt ja tingimusel, et kulutus on ettevõtluse seisukohalt rahaliselt määratav.

Majandusüksuse kulud hoitakse lahus tema omanike ja teiste seotud osapoolte kuludest.

Seotud osapooled

Adsestrix OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte osanikke.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Adsestrix OÜ (registrikood: 12863261) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN VILIMAA-OTSING	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 932
Kokku	38 917
Jaotamine	
Muu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 917
Kokku	38 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	22458	82.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4774	17.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Vilimaa	48712210346	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	adsestrix@gmail.com