

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -08- 2004

8-13

AEROC ENGINEERING AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Külli Mendei

01.01.2003. - 31.12.2003

KONTROLLITUD

Ärinimi	Aeroc Engineering AS
Äriregistri kood	1004996
Aadress	Männiku tee 123, 11216 Tallinn
Telefon	6559108
Faks	6559114
Majandusaasta algus	01.01.03
Majandusaasta lõpp	31.12.03
Tegevjuht	Ivar Paplavskis

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest ja raamatupidamise aastaaruannetest.

Dokument koosneb 13 leheküljest
Aeroc Engineering AS majandusaasta aruanne

Juhatuse liige:

Ivar Paplavskis

12 -08- 2004

Sisukord

Tegevusaruanne 2003.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa nr.1 Arvestuse alused.....	9
Lisa nr.2 Põhivara.....	10
Lisa nr.3 Neto realiseerimiskäive.....	11
Lisa nr.4 Maksuvõlgnevused ja -ettemaksed.....	11
Lisa nr.5 Omakapital aktsiaseltsis.....	11
Lisa nr.6 Tehingud seotud osapooltega.....	11
Audiitori järeldusotsus.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele.....	13

Juhatuse liige: Tar Spence

Tegevusaruanne 2003

2003. aastal oli Aeroc Engineering AS põhitegevuseks sarnaselt 2002. aastaga aktsiaseltsile Tallinnas aadressil Männiku tee 123 kuuluva kinnisvara haldamine, mille rendist saadud tulu moodustas suurema osa ettevõtte netokäibest.

2003. aasta lõpus oli Aeroc Engineering AS-s 2 põhikohaga töötajat, aastane palgafond moodustas 164.073 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.


Ivar Paplavskis
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatuse esimehe ja liikmete koostatud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2004 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing Aeroc Engineering AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Ivar Paplavskis	<u>5.7.2004</u>	<u>Ivar Paplavskis</u>
Juhatuse liige	Ants Hõbemägi	<u>05.07.2004</u>	<u>Ants Hõbemägi</u>
Juhatuse liige	Andres Kalvik	<u>05.07.2004</u>	<u>Andres Kalvik</u>
Juhatuse liige	Margus Vähi	<u>05.07.2004</u>	<u>Margus Vähi</u>

Juhatuse liige: Ivar Paplavskis

AEROC ENGINEERING AS
Bilanss

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Varad	31.12.03	31.12.02
Käibevara		
Raha ja pangakontod	238 798	166 879
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	105 653	217 804
Nõuded ostjate vastu kokku	105 653	217 804
Mitmesugused nõuded		
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 175	713 884
Muud lühiajalised nõuded	76 361	75 368
Mitmesugused nõuded kokku	90 536	789 252
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed lisa 4	0	12 701
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	0	12 701
Varud		
Ettemaksed hankijatele	0	0
Varud kokku	0	0
Käibevara kokku	434 987	1 186 636
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa	265 547	265 547
Hooned ja rajatised	1 183 544	1 183 544
Inventar	468 382	468 382
Muu põhivara	44 314	44 314
Akumuleeritud põhivara kulum	-1 203 308	-1 108 628
Materiaalne põhivara kokku	758 479	853 159
Põhivara kokku	758 479	853 159
Vara kokku	1 193 466	2 039 795

Kohustused ja omakapital	31.12.03	31.12.02
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Ostjate-tellijate ettemaksed	0	21 000
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	35 188	292 156
Võlad hankijatele kokku	35 188	292 156
Maksuvõlad lisa 4	17 698	19 006
Viitvõlad		
Muud lühiajalised võlad	0	239 600
Võlad töövõtjatele	20 843	15 154
Viitvõlad kokku	20 843	254 754
Lühiajalised kohustused kokku	73 729	586 916
Omakapital		
Aktsiakapital	1 000 000	1 000 000
Reservfond	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	352 879	805 735
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-333 142	-452 856
Omakapital kokku	1 119 737	1 452 879
Kohustused ja omakapital kokku	1 193 466	2 039 795

Tõnis Lepasaare

25.6.04
Karp

SISSE TULNUD

12 -08- 2004

AEROC ENGINEERING AS

Kasumiaruanne

	2003	2002
Realiseerimise netokäive	562 419	867 745
Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	632 703	136 871
Brutokasum (.kahjum)	-70 284	730 874
Turustus ja üldhalduskulud	79 980	1 598 726
Muud äritulud	640 723	439 563
Muud ärikulud	761 418	2 443
Ärikasum (kahjum)	-270 959	-430 732
Finantstulud	0	0
muud intressi- ja finantstulud	0	0
Finantskulud	62 183	0
muud intressi- ja finantskulud	62 183	0
<u>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</u>	<u>-333 142</u>	<u>-430 732</u>

Juhatuse liige:

Var Kõllemaa

25. 6. 04
Kõrg

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

2003

12.08.2004
2002-2004

Rahavood äritegevusest

Puhaskasum (-kahjum)	-333 142	-452 856
Amortisatsioon	94 680	102 208
Kasum põhivara müügist	-481 000	-438 900
Korrigeeritud kasum (-kahjum) enne käibekapitali muutusi	-719 462	-789 548
Nõuded ostjate vastu	112 151	-331 688
Mitmesugused nõuded	698 716	900 000
Maksude ettemaksed	12 701	58 701
Ettemaksed hankijatele	0	7 788
Võlad hankijatele	-256 968	-313 861
Mitmesugused võlad	-260 600	224 333
Maksuvõlad	-1 308	10 274
Viitvõlad	5 689	-160 387
Käibekapitali muutus kokku	310 381	395 160
Rahavood äritegevusest kokku	-409 081	-394 388
Rahavood investeerimisest		
Põhivara müük	481 000	450 000
Rahavood investeerimisest kokku	481 000	450 000
Rahavood finantseerimisest		
Makstud dividendid	0	0
Rahavood finantseerimisest kokku	0	0
 Raha ja pangakontod netomuutus	 71 919	 55 611
 <u>Raha ja pangakontod</u>	 <u>71 919</u>	 <u>55 611</u>
perioodi algul	166 879	111 268
perioodi lõpuks	238 798	166 879

Tallinna Linnakohus
Registratsiooni osakond
SISSE TULNUD
12 -08- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	2003	2002
Aktsiakapital aasta alguses	1 000 000	1 000 000
Aktsiakapital aasta lõpus	1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	100 000	100 000
Suurendamine	0	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) aasta alguses	375 003	805 735
kasutatud reservide moodustamiseks	0	0
dividendid	0	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	-355 266	-430 732
aasta lõpus	19 737	375 003

Täiendavat informatsiooni omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.5

JUhatuse liige:

Tõnis Lepik

25.6.04
Kõrg

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -08- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

Aeroc Engineering AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamise tavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2002 ja lõppes 31.detsembril 2002. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Valuutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

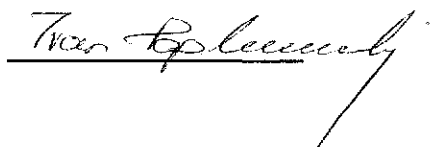
Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Juhatusel liige:



25.6.04
K. Toor

12 -08- 2004

Lisa 2. Materiaalne põhivara

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Sissetulek kokku	Väljaminek kokku	Aasta lõpuks
Põhivara kokku s.h.	853 159			758 479
<u>1. Materiaalne põhivara kokku</u>	<u>853 160</u>			<u>758 479</u>
soetusmaksumus	1 961 786	0	0	1 961 786
akum.kulum	-1 108 626			-1 203 307
s.h.				
Maa	265 546	0	0	265 546
Hooned ja rajatised	587 614			492 933
soetusmaksumus	1 183 544	0	0	1 183 544
akum.kulum	-595 930			-690 611
Inventar	0			0
soetusmaksumus	468 382	0	0	468 382
akum.kulum	-468 382			-468 382
Muud põhivarad	0			0
soetusmaksumus	44 314	0	0	44 314
akum.kulum	-44 314			-44 314

Põhivaradeks loetakse varasid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni.

Keskmised kuluminormid on järgmised:

Hooned ja rajatised	8%
Autod ja muud transpordivahendid	20 - 40%
Inventar ja muud põhivarad	20 - 40%

25.6.04
Ktorg

[Handwritten signature]

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
KOKKU
12-08-2004

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

	Põhilises tulutegevuse valdkonnas	Muudes ärivald- kondades	
1. Realiseerimise netokäive kokku sellest:	562 419	0	562 419
siseturg	562 419	0	562 419

Põhiliseks tegevusvaldkonnaks 2003. aastal oli aktsiaseltsile kuuluvate ruumide rentimine aadressil Männiku tee 123, Tallinn.

Lisa 4. Maksud

MAKSUDE ETTEMAKSED	2003	2 002
Töötuskindlustusmaks	0	7 144
Käibemaks	0	5 472
Sotsiaalmaks	0	85
<u>Maksude ettemaksed kokku:</u>	<u>0</u>	<u>12 701</u>

MAKSUVÕLGNEVUSED	2003	2 002
Üksikisiku tulumaks	6165	7 503
Sotsiaalmaks	10200	11 503
Käibemaks	1190	0
Töötuskindlustus	143	0
<u>Maksuvõlgnevused kokku:</u>	<u>17 698</u>	<u>19 006</u>

Lisa 5. Omakapital aktsiaseltsis

1. Aktsiakapital	1 000 000
väljastatud aktsiad	
arv	100
nimiväärtus (krooni)	10 000

Aktsiakapitalis 2003 aastal muutusi ei toimunud.

Lisa 6. Tehingud seotud osapoolte vahel

Aeroc Engineering AS on esitanud ruumide rentimise kohta sidusettevõttele Aeroc AS arveid, millest kujunenud võlgnevus seisuga 31.12.2003 on 14 175,10 EEK.

25.6.04
Klary

Juhatuses liige: Tar Tõnnu

12 -08- 2004

**AUDITORI JÄRELDUSOTSUS AEROC ENGINEERING AS
OMANIKELE**

Olen kontrollinud Aeroc Engineering AS 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 333 142 krooni kahjumit ja bilansimahuks 31.12.2003 seisuga 1 193 466 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Aeroc Engineering AS majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

Tartus, 25. juunil 2004



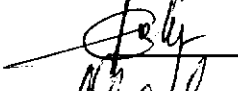
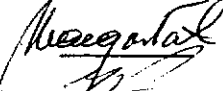
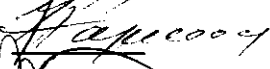
Kersti Torp

Vannutatud audiitor

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12-08-2004

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kahjumi katmise ettepanekust ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Ivar Paplavskis	juhatuse esimees		<u>5</u> <u>7</u> 2004
Ants Hõbemägi	juhatuse liige		<u>05</u> <u>07</u> 2004
Andres Kalvik	juhatuse liige		<u>05</u> <u>07</u> 2004
Margus Vähi	juhatuse liige		<u>05</u> <u>07</u> 2004
Jazeps Paplavskis	nõukogu esimees		<u>05</u> <u>07</u> 2004
Asko Pohla	nõukogu liige		<u>05</u> <u>07</u> 2004
Margus Tint	nõukogu liige		<u>05</u> <u>07</u> 2004