

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RaoLu OÜ

registrikood: 12859584

tänava/talu nimi, Juhkentali tn 29-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10144

e-posti aadress: liis.puidak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

RaoLu OÜ kanti äriregistrisse 02.06.2015. a.

Ettevõtte peamine tegevusala on õiguselased konsultatsiooniteenused personalihalduse, dokumendihalduse, perekonnaõiguse ja kinnisvara valdkonnas. Nõustamist osutatakse ka kinnisvara objektide jäädvustamisel ning sisekujunduse valdkonnas.

Raolu OÜ müügitulu 2021. aastal oli 94 180 eurot (2020. aastal 72 114 eurot), ettevõtte kasumiks kujunes 2021. aastal 13 889 eurot.

2022. aastal jätkab ettevõtte samadel tegevusaladel. Suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 629	25 014	
Nõuded ja ettemaksed	2 694	1 382	
Nõuded ostjate vastu	1 174	1 174	
Muud nõuded	12	0	
Ettemaksed	1 508	208	
Kokku varud	43 184	42 578	
Tooraine ja materjal	43 184	42 578	
Kokku käibevarad	77 507	68 974	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100	100	
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	500 000	2
Materiaalsed põhivarad	35 113	42 265	3
Kokku põhivarad	535 213	542 365	
Kokku varad	612 720	611 339	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 971	32 325	4
Võlad ja ettemaksed	8 969	8 173	
Võlad tarnijatele	1 135	982	
Maksuvõlad	7 834	7 191	
Kokku lühiajalised kohustised	41 940	40 498	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	311 119	325 069	4
Kokku pikaajalised kohustised	311 119	325 069	
Kokku kohustised	353 059	365 567	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 272	215 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 889	28 126	
Kokku omakapital	259 661	245 772	
Kokku kohustised ja omakapital	612 720	611 339	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	94 180	72 114	6
Muud äritulud	3 215	4 507	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 843	-6 689	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 041	-21 914	
Tööjõukulud	-1 696	0	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 018	-10 856	3
Muud ärikulud	-300	-8	
Ärikasum (kahjum)	22 497	37 154	
Intressikulud	-8 608	-9 028	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 889	28 126	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 889	28 126	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raolu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raolu OÜ kasutab raamatupidamise seaduse Lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Õiglasel väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kasumid ja kahjumid kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutusest kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Kunstiväärtuseid, mis on piiramata kasutuseaga, ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	500 000
31.12.2020	500 000
31.12.2021	500 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 500	7 120
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 000	-5 849

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	0	3 915	6 361	10 276	0	10 276
Akumuleeritud kulum	0	-1 443	-3 192	-4 635	0	-4 635
Jääkmaksumus	0	2 472	3 169	5 641	0	5 641
Ostud ja parendused	45 282	0	2 198	47 480	0	47 480
Amortisatsioonikulu	-7 550	-1 296	-2 010	-10 856	0	-10 856
31.12.2020						
Soetusmaksumus	45 282	3 915	8 559	57 756	0	57 756
Akumuleeritud kulum	-7 550	-2 739	-5 202	-15 491	0	-15 491
Jääkmaksumus	37 732	1 176	3 357	42 265	0	42 265
Ostud ja parendused	0	1 781	1 085	2 866	2 000	4 866
Amortisatsioonikulu	-9 060	-925	-2 033	-12 018	0	-12 018
31.12.2021						
Soetusmaksumus	45 282	5 696	9 644	60 622	2 000	62 622
Akumuleeritud kulum	-16 610	-3 664	-7 235	-27 509	0	-27 509
Jääkmaksumus	28 672	2 032	2 409	33 113	2 000	35 113

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	312 665	27 588	285 077		2,45 + euribor	EUR	03/2023
Kapitalirendikohustised	31 425	5 383	26 042		1,99 + euribor	EUR	03/2025
Pikaajalised laenud kokku	344 090	32 971	311 119				
Laenukohustised kokku	344 090	32 971	311 119				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud omanikult	1 139	1 139			0%	EUR	12/2021
Lühiajalised laenud kokku	1 139	1 139					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	319 554	25 910	293 644		2,45 + euribor	EUR	03/2023
Kapitalirendikohustised	36 701	5 276	31 425		1,99 + euribor	EUR	03/2025
Pikaajalised laenud kokku	356 255	31 186	325 069				
Laenukohustised kokku	357 394	32 325	325 069				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	60 000	60 000
Ehitised	440 000	440 000
Kokku	500 000	500 000

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	205 729	194 618
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	51 432	48 654
Kokku tingimuslikud kohustised	257 161	243 272

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94 180	72 114
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94 180	72 114
Kokku müügitulu	94 180	72 114
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	68 680	64 994
Sisekujundus	20 000	0
Kinnisvara üürileandmine	5 500	7 120
Kokku müügitulu	94 180	72 114

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 275	0
Sotsiaalmaksud	421	0
Kokku tööjõukulud	1 696	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 139
Kokku laenukohustised	0	1 139

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 139	0	1 139	0	0
Kokku laenukohustised	1 139	0	1 139	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 275	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2022

RaoLu OÜ (registrikood: 12859584) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS PUIDAK	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 889
Kokku	257 161
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	13 889
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 272
Kokku	257 161

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	68680	72.92%	Jah
Disainerite tegevus	74101	20000	21.24%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5500	5.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Puidak	48103225223	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liis.puidak@gmail.com