

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: RaoLu OÜ

registrikood: 12859584

tänavatänu nimi, Juhkentali tn 29-8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

e-posti aadress: liis.puidak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

RaoLu OÜ kanti äriregistrisse 02.06.2015. a.

Ettevõtte peamine tegevusala on õigusalsed konsultatsiooniteenused personalihalduse, dokumendihalduse, perekonnaõiguse ja kinnisvara valdkonnas. Nõustamist osutatakse ka kinnisvara objektide jäädvustamisel ning sisekujunduse valdkonnas.

Raolu OÜ müügitulu 2022. aastal oli 97 148 eurot (2021. aastal 94 180 eurot), ettevõtte kasumiks kujunes 2022. aastal 39 075 eurot.

2023. aastal jätkab ettevõtte samadel tegevusaladel. Suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 627	31 629	
Nõuded ja ettemaksed	3 200	2 694	
Nõuded ostjate vastu	2 757	1 174	
Muud nõuded	265	12	
Ettemaksed	178	1 508	
Kokku varud	55 144	43 184	
Tooraine ja materjal	55 144	43 184	
Kokku käibevarad	84 971	77 507	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100	100	
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	500 000	2
Materiaalsed põhivarad	34 499	35 113	3
Kokku põhivarad	534 599	535 213	
Kokku varad	619 570	612 720	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 081	32 971	4
Võlad ja ettemaksed	9 715	8 969	
Võlad tarnijatele	1 451	1 135	
Maksuvõlad	8 264	7 834	
Kokku lühiajalised kohustised	42 796	41 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	278 038	311 119	4
Kokku pikaajalised kohustised	278 038	311 119	
Kokku kohustised	320 834	353 059	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 161	243 272	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 075	13 889	
Kokku omakapital	298 736	259 661	
Kokku kohustised ja omakapital	619 570	612 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	97 148	94 180	6
Muud äritulud	0	3 215	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 674	-28 843	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 994	-32 041	
Tööjõukulud	-6 769	-1 696	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 563	-12 018	3
Muud ärikulud	-799	-300	
Ärikasum (kahjum)	48 349	22 497	
Intressikulud	-9 274	-8 608	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 075	13 889	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 075	13 889	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raolu OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raolu OÜ kasutab raamatupidamise seaduse Lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses.

Õiglasel väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kasumid ja kahjumid kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutusest kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Kunstiväärtuseid, mis on piiramata kasutuseaga, ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	500 000
31.12.2021	500 000
31.12.2022	500 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 455	5 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 674	-5 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	45 282	3 915	8 559	57 756	0	57 756
Akumuleeritud kulum	-7 550	-2 739	-5 202	-15 491	0	-15 491
Jääkmaksumus	37 732	1 176	3 357	42 265	0	42 265
Ostud ja parendused	0	1 781	1 085	2 866	2 000	4 866
Amortisatsioonikulu	-9 060	-925	-2 033	-12 018	0	-12 018
31.12.2021						
Soetusmaksumus	45 282	5 696	9 644	60 622	2 000	62 622
Akumuleeritud kulum	-16 610	-3 664	-7 235	-27 509	0	-27 509
Jääkmaksumus	28 672	2 032	2 409	33 113	2 000	35 113
Ostud ja parendused		2 570	9 379	11 949		11 949
Amortisatsioonikulu	-9 060	-1 713	-1 790	-12 563	0	-12 563
31.12.2022						
Soetusmaksumus	45 282	8 266	19 023	72 571	2 000	74 571
Akumuleeritud kulum	-25 670	-5 377	-9 025	-40 072	0	-40 072
Jääkmaksumus	19 612	2 889	9 998	32 499	2 000	34 499

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	285 077	27 588	246 760	10 729	2,45 + euribor	EUR	03/2028
Kapitalirendikohustised	26 042	5 493	20 549	0	1,99 + euribor	EUR	03/2025
Pikaajalised laenud kokku	311 119	33 081	267 309	10 729			
Laenukohustised kokku	311 119	33 081	267 309	10 729			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	312 665	27 588	285 077		2,45 + euribor	EUR	03/2023
Kapitalirendikohustised	31 425	5 383	26 042		1,99 + euribor	EUR	03/2025
Pikaajalised laenud kokku	344 090	32 971	311 119				
Laenukohustised kokku	344 090	32 971	311 119				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	60 000	60 000
Ehitised	440 000	440 000
Kokku	500 000	500 000

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	236 989	205 729
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	59 247	51 432
Kokku tingimuslikud kohustised	296 236	257 161

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	89 172	94 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 976	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 148	94 180
Kokku müügitulu	97 148	94 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	88 692	68 680
Sisekujundus	0	20 000
Kinnisvara üürileandmine	8 456	5 500
Kokku müügitulu	97 148	94 180

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 089	1 275
Sotsiaalmaksud	1 680	421
Kokku tööjõukulud	6 769	1 696
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	0

--

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250	0	250
Kokku antud laenud	250	0	250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 089	1 275

Muid olulisi soodustusi ega hüvitisi ei ole juhatuse liikmele ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2023

RaoLu OÜ (registrikood: 12859584) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS PUIDAK	Juhatuse liige	23.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	257 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 075
Kokku	296 236
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	296 236
Kokku	296 236

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	88692	91.30%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8456	8.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liis.puidak@gmail.com