

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Legoehitus OÜ

registrikood: 12858194

tänavanimi: Mõisavahe tn 36-38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50708

telefon: +372 56226334

e-posti aadress: h.lindmagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Legoehitus loodi aastal 2015. Lõppenud majandusaastal oli peamiseks tegevusalaks ehitusteenuse osutamine.

Tulud, kulud , kasum

OÜ Legoehituse müügitulu oli 2019 aastal 161 293 eurot. OÜ Legoehituse müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse . OÜ Legoehitus ärikasumiks kujunes 6 484 eurot. Tegevuskulud 16 892 eurot . Ettevõtte 2019. aasta kasum moodustas 1 601 eurot.

Personal

OÜ Legoehituses oli 2019 aastal 6 töötajat. Töötasudeks maksti 50 331 eurot ja sotsiaalmaksudeks 17 111 eurot. Juhatuse liikmetele 2019 aastal tasu ei makstud.

Eesmärgid aastaks 2020.aastaks

OÜ Legoehitus 2020 aasta eesmärk on suurendada käibenumbreid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 872	95	2
Nõuded ja ettemaksed	504	11 385	3
Varud	50 005	50 505	4
Kokku käibevarad	54 381	61 985	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 012	993	6
Kokku põhivarad	3 012	993	
Kokku varad	57 393	62 978	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 000	20 329	7
Võlad ja ettemaksed	39 803	41 661	8
Kokku lühiajalised kohustised	54 803	61 990	
Kokku kohustised	54 803	61 990	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	989	7 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 601	-6 788	
Kokku omakapital	2 590	988	
Kokku kohustised ja omakapital	57 393	62 978	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	161 293	130 647	9
Muud äritulud	5 067	300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 770	-45 322	10
Mitmesugused tegevuskulud	-16 892	-25 165	11
Tööjõukulud	-67 443	-59 621	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-356	-564	6
Muud ärikulud	-5 415	-1 309	13
Ärikasum (kahjum)	6 484	-1 034	
Intressikulud	-4 883	-5 754	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 601	-6 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 601	-6 788	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Legoehitus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Dividendide väljamaksimisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	3 872	95
Kokku raha	3 872	95

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	504	504	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	504	504	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 385	11 385	
Ostjatelt laekumata arved	11 385	11 385	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 385	11 385	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	50 005	50 505
Ehitusmaterjal	50 005	50 505
Kokku varud	50 005	50 505

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		7 013	9 927
Üksikisiku tulumaks		1 799	1 549
Sotsiaalmaks		9 494	10 484
Kohustuslik kogumispension		423	396
Töötuskindlustusmaksed		692	669
Maamaks			20
Intress		3 744	1 295
Ettemaksukonto jääk	504		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	504	23 165	24 340

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	40 000	2 183	42 183
Akumuleeritud kulum		-626	-626
Jääkmaksumus	40 000	1 557	41 557
Amortisatsioonikulu		-564	-564
Müügid (jääkmaksumuses)	-40 000		-40 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	2 183	2 183
Akumuleeritud kulum	0	-1 190	-1 190
Jääkmaksumus	0	993	993
Ostud ja parendused		2 375	2 375
Amortisatsioonikulu		-356	-356
31.12.2019			
Soetusmaksumus		4 558	4 558
Akumuleeritud kulum		-1 546	-1 546
Jääkmaksumus		3 012	3 012

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa		40 000
Kokku		40 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilise isiku laen	15 000	15 000			5%	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	15 000	15 000					
Laenukohustised kokku	15 000	15 000					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	20 329	20 329			5%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	20 329	20 329					
Laenukohustised kokku	20 329	20 329					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 201	12 201	
Võlad töövõtjatele	2 755	2 755	
Maksuvõlad	23 165	23 165	5
Muud võlad	1 682	1 682	
Muud viitvõlad	1 682	1 682	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 803	39 803	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 005	11 005	
Võlad töövõtjatele	4 846	4 846	
Maksuvõlad	24 340	24 340	5
Muud võlad	1 470	1 470	
Muud viitvõlad	1 470	1 470	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 661	41 661	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	161 293	130 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	161 293	130 647
Kokku müügitulu	161 293	130 647
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	161 293	130 647
Kokku müügitulu	161 293	130 647

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	47 958	19 990
Müügi eesmärgil ostetud teenused	21 812	25 332
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	69 770	45 322

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	16 892	25 165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 892	25 165

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	50 331	44 578
Sotsiaalmaksud	17 111	15 043
Kokku tööjõukulud	67 442	59 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 332	0
Muud	1 083	1 309
Kokku muud ärikulud	5 415	1 309

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	4 883	5 754
Kokku intressikulud	4 883	5 754

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2020

Legoehitus OÜ (registrikood: 12858194) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URHO PÄRTEL	Juhatuse liige	03.11.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	989
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 601
Kokku	2 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	161293	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urho Pärtel	37504152729	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56226334
E-posti aadress	h.lindmagi@gmail.com