

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Legoehitus OÜ

**registrikood:** 12858194

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,  
Mõisavahe tn 36-38

**postisihthnumber:** 50708

**telefon:** +372 56226334

**e-posti aadress:** h.lindmagi@gmail.com

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Varud                               | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 6 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud          | 10 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 12 Muud ärikulud                      | 11 |
| Lisa 13 Intressikulud                      | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Legoehitus loodi aastal 2015. Lõppenud majandusaastal oli peamiseks tegevusalaks ehitusteenuse osutamine.

### Tulud, kulud , kasum

OÜ Legoehituse müügitulu oli 2023 aastal 154 648 eurot. OÜ Legoehituse müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse . OÜ Legoehitus ärikasumiks (-kahjumiks) kujunes -3 194 eurot. Tegevuskulud 9 778 eurot . Ettevõtte 2023. aasta kasum (-kahjum) moodustas -3 835 eurot.

### Personal

OÜ Legoehituses oli 2023 aastal 3 töötajat. Töötasudeks maksti 33 851 eurot ja sotsiaalmaksudeks 11 412 eurot. Juhatuse liikmele 2023 aastal tasu ei makstud.

### Eesmärgid aastaks 2024.aastaks

OÜ Legoehitus 2024 aasta eesmärk on suurendada käibenumbreid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 10            | 36            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 9 657         | 3       |
| Varud                                        | 46 005        | 47 933        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>46 015</b> | <b>57 626</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 27 333        | 31 182        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>27 333</b> | <b>31 182</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>73 348</b> | <b>88 808</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 13 683        | 13 075        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 57 009        | 69 242        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>70 692</b> | <b>82 317</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>70 692</b> | <b>82 317</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500        |         |
| Muud reservid                                | 56 000        | 56 000        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -49 509       | 11 754        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 835        | -61 263       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 656</b>  | <b>6 491</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>73 348</b> | <b>88 808</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 154 648       | 343 016        | 8       |
| Muud äritulud                               | 50 000        | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -145 666      | -340 398       | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 778        | -19 877        | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -45 263       | -40 700        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 849        | -1 016         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -3 286        | -859           | 12      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-3 194</b> | <b>-59 834</b> |         |
| Intressikulud                               | -641          | -1 429         | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-3 835</b> | <b>-61 263</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-3 835</b> | <b>-61 263</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Legoehitus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 800 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Transpordivahendid       | 5 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 5 aastat       |

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------|------------|------------|
| Pangakontod       | 10         | 36         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10</b>  | <b>36</b>  |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 7 924        | 7 924          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 924        | 7 924          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 983          | 983            |
| Ettemaksed                         | 750          | 750            |
| Muud makstud ettemaksed            | 750          | 750            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 657</b> | <b>9 657</b>   |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>46 005</b> | <b>46 505</b> |
| Materjalid                    | 46 005        | 46 505        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>0</b>      | <b>1 428</b>  |
| Ettemaksed                    | 0             | 1 428         |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>46 005</b> | <b>47 933</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                    |                                   |               | Kokku         |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|
|                                 |                    | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |               |               |
|                                 | Transpordivahendid |                                   | Ettemaksed    |               |
| <b>31.12.2021</b>               |                    |                                   |               |               |
| Soetusmaksumus                  | 2 704              | 4 558                             | 28 333        | 35 595        |
| Akumuleeritud kulum             | -901               | -2 496                            |               | -3 397        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>1 803</b>       | <b>2 062</b>                      | <b>28 333</b> | <b>32 198</b> |
|                                 |                    |                                   |               |               |
| Amortisatsioonikulu             | -541               | -475                              |               | -1 016        |
| Ümberliigitamised               | 28 333             |                                   | -28 333       | 0             |
| Ümberliigitamised ettemaksetest | 28 333             |                                   | -28 333       | 0             |
|                                 |                    |                                   |               |               |
| <b>31.12.2022</b>               |                    |                                   |               |               |
| Soetusmaksumus                  | 31 037             | 4 558                             | 0             | 35 595        |
| Akumuleeritud kulum             | -1 442             | -2 971                            |               | -4 413        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>29 595</b>      | <b>1 587</b>                      | <b>0</b>      | <b>31 182</b> |
|                                 |                    |                                   |               |               |
| Amortisatsioonikulu             | -3 374             | -475                              |               | -3 849        |
|                                 |                    |                                   |               |               |
| <b>31.12.2023</b>               |                    |                                   |               |               |
| Soetusmaksumus                  | 31 037             | 4 558                             |               | 35 595        |
| Akumuleeritud kulum             | -4 816             | -3 446                            |               | -8 262        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>26 221</b>      | <b>1 112</b>                      |               | <b>27 333</b> |



## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidilise isiku laen           | 13 683     | 13 683                           |                     |             | 5%           | EUR         |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 13 683     | 13 683                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 13 683     | 13 683                           |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Juriidilise isiku laen           | 13 075     | 13 075                           |                     |             | 5%           | EUR         | 2023        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 13 075     | 13 075                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 13 075     | 13 075                           |                     |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 256         | 4 256          |
| Võlad töövõtjatele               | 3 542         | 3 542          |
| Võlad seotud osapooltele         | 38 027        | 38 027         |
| Maksuvõlad                       | 10 807        | 10 807         |
| Muud võlad                       | 347           | 347            |
| Muud viitvõlad                   | 347           | 347            |
| Saadud ettemaksed                | 30            | 30             |
| Muud saadud ettemaksed           | 30            | 30             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>57 009</b> | <b>57 009</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 52 426        | 52 426         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 973         | 3 973          |
| Võlad seotud osapooltele         | 5 939         | 5 939          |
| Maksuvõlad                       | 6 127         | 6 127          |
| Muud võlad                       | 777           | 777            |
| Muud viitvõlad                   | 777           | 777            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>69 242</b> | <b>69 242</b>  |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 154 648        | 343 016        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>154 648</b> | <b>343 016</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>154 648</b> | <b>343 016</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitusteenus                                | 154 648        | 343 016        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>154 648</b> | <b>343 016</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 110 286        | 194 480        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 35 380         | 145 918        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>145 666</b> | <b>340 398</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023         | 2022          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 2 333        | 16 475        |
| Veevarustusteenused                    | 7 445        | 0             |
| Mitmesugused bürookulud                | 0            | 3 402         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 778</b> | <b>19 877</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023          | 2022          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 33 851        | 30 468        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 11 412        | 10 232        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>45 263</b> | <b>40 700</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 3             | 3             |

## Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2023         | 2022       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 3 286        | 859        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>3 286</b> | <b>859</b> |

## Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2023       | 2022         |
|----------------------------|------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 641        | 1 429        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>641</b> | <b>1 429</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

**Legoehitus OÜ (registrikood: 12858194) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URHO PÄRTEL        | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -49 509        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -3 835         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-53 344</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 154648          | 100.00%     | Jah            |