

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ RADIAATOR.EE

registrikood: 12857987

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 388
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11612

telefon: +372 5263400

e-posti aadress: radiaator@radiaator.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Radiaator.ee asutati 2015.aastal.

OÜ Radiaator.ee põhitegevusalaks on hoonete haldusteenus. Majandusaastal 2019 oli käive 38 718 eurot.

Ettevõtte on kaks osanikku. 2019. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2019. aastal ettevõttes töötajaid arvel ei olnud.

2020. aastal on plaanis jätkata jagunemislepinguga omandatud hoone remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 923	7 817	2
Nõuded ja ettemaksed	5 251	698	
Kokku käibevarad	9 174	8 515	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	536 385	0	
Materiaalsed põhivarad	0	452 689	
Kokku põhivarad	536 385	452 689	
Kokku varad	545 559	461 204	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	10 000	
Võlad ja ettemaksed	32 170	169	
Kokku lühiajalised kohustised	42 170	10 169	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 100	36 800	
Kokku pikaajalised kohustised	60 100	36 800	
Kokku kohustised	102 270	46 969	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 973	401 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 066	12 210	
Kokku omakapital	443 289	414 235	
Kokku kohustised ja omakapital	545 559	461 204	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	38 718	16 412	4
Mitmesugused tegevuskulud	-4 563	-1 999	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 090	-2 454	
Ärikasum (kahjum)	29 065	11 959	
Muud finantstulud ja -kulud	1	251	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 066	12 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 066	12 210	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Radiaator.ee majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest ning lisadest.

Raamatupidamisaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi kehtivat raamatupidamise seadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste on 1 euro.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul asjakohaselt ja tõepäraselt OÜ Radiaator.ee vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Juhatus kinnitab majandusaasta 2019 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

2019.a kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Juhatuse hinnangul on OÜ Radiaator.ee jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Kinnisvara 1 %
- Masinad ja seadmed 39 %

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu teenuse ja kaupade müügist kajastatakse teenuse osutamise või kauba üleandmise momendil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi (kuu) jooksul, siis perioodi lõpul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
arvelduskonto	2 073	7 817
Kassa	1 850	0
Kokku raha	3 923	7 817

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	455 668	455 668
Akumuleeritud kulum	-2 979	-2 979
Jääkmaksumus	452 689	452 689
Ostud ja parendused	89 099	89 099
Amortisatsioonikulu	-5 403	-5 403
31.12.2019		
Soetusmaksumus	544 767	544 767
Akumuleeritud kulum	-8 382	-8 382
Jääkmaksumus	536 385	536 385

	2019	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 718	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 492	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 718	16 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 718	16 412
Kokku müügitulu	38 718	16 412
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldusteenus	38 718	16 412
Kokku müügitulu	38 718	16 412

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	46 800	46 800

Laenud

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
omanikud	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2020

OÜ RADIAATOR.EE (registrikood: 12857987) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO JUSS	Juhatuse liige	20.06.2020
TAAVI KAASIK	Juhatuse liige	26.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 066
Kokku	443 039

Kasum kanda tulevaste perioodide arvele

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	413 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 066
Kokku	443 039

Kasum kanda tulevaste perioodide arvele

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	38718	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Juss	36911010276	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Taavi Kaasik	37307120233	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263400
E-posti aadress	radiaator@radiaator.ee