

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: JR maja OÜ

registrikood: 12857533

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 27

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79512

telefon: +372 5130860, +372 5053986

e-posti aadress: toomas.rutman@eesti.ee, jaan.rytman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevuse eesmärk on kortermaja haldamine ja korterite välja üürimine.

2019 investeeringuid ei teostatud.

2020 suuremaid investeeringuid plaanitud ei ole. Juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 660	1 935
Nõuded ja ettemaksed	41	41
Kokku käibevarad	2 701	1 976
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	8 586	9 767
Kokku põhivarad	8 586	9 767
Kokku varad	11 287	11 743
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 000	5 000
Kokku pikaajalised kohustised	3 000	5 000
Kokku kohustised	3 000	5 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 243	3 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 544	1 059
Kokku omakapital	8 287	6 743
Kokku kohustised ja omakapital	11 287	11 743

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	5 886	5 552
Mitmesugused tegevuskulud	-2 911	-2 812
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 181	-1 181
Ärikasum (kahjum)	1 794	1 559
Intressikulud	-250	-500
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 544	1 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 544	1 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JR maja OÜ on koostanud 2019. a. majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

2019 aastal investeeringuid ei tehtud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat

Hoone välisfassaadi planeeritud elueaks on 10 aastat, mille järel tuleb seda uuendada.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik	2 000	100	5	EUR	5 aastat
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lähedased pereliikmed		150	5	EUR	5 aastat

2018	Antud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik		100	5	EUR	5 aastat
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Lähedased pereliikmed	5 000	400	5	EUR	5 aastat

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.02.2020

JR maja OÜ (registrikood: 12857533) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RÜTMAN	Juhatuse liige	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 544
Kokku	5 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 787
Kokku	5 787

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 544
Kokku	5 787
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 787
Kokku	5 787

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5886	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Rütman	37307250227	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Jaan Rütman	36907180236	Keslinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053986
Mobiiltelefon	+372 5130860
E-posti aadress	jaan.rytman@gmail.com
E-posti aadress	toomas.rutman@eesti.ee