

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Adamas Invest OÜ

registrikood: 12857059

tänava/talu nimi, Ringtee tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5039698

e-posti aadress: andres@eestileib.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Adamas Invest on asutatud 28. mail 2015.

Lõppenud majandusaastal müügitulu ei saadud ja palgatööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 791	1 945	
Nõuded ja ettemaksed	36 250	106 976	2
Varud	0	1 398	
Kokku käibevarad	42 041	110 319	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	579 943	381 143	3
Kokku põhivarad	579 943	381 143	
Kokku varad	621 984	491 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 209	18	4
Võlad ja ettemaksed	0	1 527	
Kokku lühiajalised kohustised	33 209	1 545	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	627 685	489 500	4
Kokku pikaajalised kohustised	627 685	489 500	
Kokku kohustised	660 894	491 045	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417	-2 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 327	2 454	
Kokku omakapital	-38 910	417	
Kokku kohustised ja omakapital	621 984	491 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 139	-1 260
Mitmesugused tegevuskulud	-15 638	-2 054
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 298	0
Ärikasum (kahjum)	-41 075	-3 314
Intressitulud	4 980	5 768
Intressikulud	-3 232	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 327	2 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 327	2 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Adamas Invest (edaspidi ka "Ettevõtte") 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) saldosid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Materiaalne põhivara

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 086	28 086	0	0
Muud nõuded	8 164	8 164	0	0
Laenunõuded	8 164	8 164	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 250	36 250	0	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 436	20 436	0	0
Muud nõuded	86 540	86 540	0	0
Laenunõuded	86 540	86 540	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 976	106 976	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	15 100	10 000	34 380	59 480
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	15 100	10 000	34 380	59 480
Ostud ja parendused	22 000	0	309 663	331 663
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-10 000	0	-10 000
31.12.2018				
Soetusmaksumus	37 100	0	344 043	381 143
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	37 100	0	344 043	381 143
Ostud ja parendused	210 000	143 250		353 250
Amortisatsioonikulu		-4 297	0	-4 297
Ümberliigitamised	0	0	-150 153	-150 153
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	-150 153	-150 153
31.12.2019				
Soetusmaksumus	247 100	143 250	193 890	584 240
Akumuleeritud kulum	0	-4 297	0	-4 297
Jääkmaksumus	247 100	138 953	193 890	579 943

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	22 018	22 018			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	22 018	22 018					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	528 500	0	528 500	0	0%	EUR	31.12.2024
Laen 2	110 376	11 191	99 185	0	3%	EUR	14.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	638 876	11 191	627 685				
Laenukohustised kokku	660 894	33 209	627 685				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	18	18			0%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	18	18					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	489 500	0	489 500	0	0%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	489 500	0	489 500	0			
Laenukohustised kokku	489 518	18	489 500	0			

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	550 518	0	489 518

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Adamas Invest OÜ (registrikood: 12857059) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LINNAS	Juhatuse liige	30.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	417
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 327
Kokku	-38 910

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Linnas	36711122712	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039698
E-posti aadress	andres@eestileib.ee