

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: URETEK Baltic OÜ

registrikood: 12856953

tänava/talu nimi, Pärnu mnt

maja ja korteri number: 160f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11317

telefon: +372 5015596

e-posti aadress: info@uretek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

URETEK Baltic OÜ (edaspidi: ettevõtte) esmakanne on tehtud 28.05.2015.

Ettevõtte põhitegevusala on geotehnilised inseneritööd, mille käigus stabiliseeritakse ja looditakse uuesti taristuid ja ehitisi.

2019. aasta oli ettevõtte neljas täispikk tegevusaasta.

2019. aastal toimus müügitegevus Leedu, Läti ja Eesti turul.

Majandusaasta käibeks koos filiaalidega Lätis ja Leedus kujunes 1 161 tuhat eurot ja kahjumit saadi 126 tuhat eurot (2018: käive 1 691 tuhat eurot ja kasum 207 tuhat eurot).

Ettevõtte juhtkonnale arvestati töötasu 220,6 tuhat eurot, millelt tasuti 74 tuhat eurot sotsiaalmakse (2018: töötasu 233,6 tuhat eurot ja 79 tuhat eurot sotsiaalmakse).

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja selle ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

URETEK Baltic OÜ peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Müügitulu (eurodes)	1 161 380	1 690 697
Puhaskasum/-kahjum (eurodes)	-126 372	206 622
Puhasrentaablus (%)	-10,88%	12,22%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,12	3,65
ROA (%)	-17,80	22,19
ROE (%)	-30,88	35,28
Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Puhasrentaablus (%) = ((puhaskasum/-kahjum/müügitulu) x 100)		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = ((puhaskasum/-kahjum/varad) x 100)		
ROE (%) = ((puhaskasum/-kahjum/omakapital) x 100)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	330 822	537 236	2
Nõuded ja ettemaksed	110 080	84 744	3
Varud	20 968	29 988	
Kokku käibevarad	461 870	651 968	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	182 084	202 139	5
Immateriaalsed põhivarad	66 000	77 000	6
Kokku põhivarad	248 084	279 139	
Kokku varad	709 954	931 107	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 928	13 038	8
Võlad ja ettemaksed	137 949	165 757	9
Kokku lühiajalised kohustised	147 877	178 795	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	152 831	166 694	8
Kokku pikaajalised kohustised	152 831	166 694	
Kokku kohustised	300 708	345 489	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	115 000	115 000	12
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 368	263 746	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 372	206 622	
Kokku omakapital	409 246	585 618	
Kokku kohustised ja omakapital	709 954	931 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 161 380	1 690 697
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-643 793	-879 929
Brutokasum (-kahjum)	517 587	810 768
Turustuskulud	-323 174	-318 220
Üldhalduskulud	-292 380	-273 062
Muud äritulud	4 370	2 131
Muud ärikulud	-7 305	-2 582
Ärikasum (kahjum)	-100 902	219 035
Intressitulud	25	24
Intressikulud	-12 439	-12 440
Muud finantstulud ja -kulud	-556	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-113 872	206 622
Tulumaks	-12 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 372	206 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

URETEK Baltic OÜ (edaspidi: ettevõtte) on koostanud 2019. aasta kohta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Aiutod ja transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Inventar	2-5 aastat
Muud põhivahendid	3 aastat
Immateriaalsed põhivarad	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Lätis muutus ettevõtte tulumaks sarnaseks Eesti ettevõtte tulumaksuga : maksustatakse kasumijaotamist. ja Leedus on ettevõtte kasum tulumaksuga maksustatav. Tulumaksumäär maksustatavast tulust 2018.aastal on Leedus 15%. Maksustatava tulu tuvastamiseks korrigeeritakse maksude-eelset kasumit kohalike tulumaksuseaduste poolt ajutiselt või püsivalt lubatud tulu- ja kulutäiendustega. Välismaiste filiaalide puhul kajastatakse edasilükkunud tulumaksuvarad ja kohustused kõigi ajutiste erinevuste kohta, mis esinevad varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse ja maksustamisväärtuse vahel. Edasilükkunud tulumaks on arvestatud bilansipäeval kehtivate maksumäärade ja kehtivate seaduste alusel, mida eeldatakse kehtivat siis, kui edasilükkunud tulumaksu vara või kohustus realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kes tegemist on korrigeeriva või mitte-

korrigeeriva sündmusega. Korrigeerivsündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on

kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	2 525	2 569
Arveldusarve	328 297	534 667
Kokku raha	330 822	537 236

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	84 949	84 949	
Ostjatelt laekumata arved	89 085	89 085	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 136	-4 136	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 958	4 958	4
Ettemaksed	20 173	20 173	
Tulevaste perioodide kulud	5 500	5 500	
Muud makstud ettemaksed	14 673	14 673	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 080	110 080	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 140	63 140	
Ostjatelt laekumata arved	67 276	67 276	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 136	-4 136	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 715	6 715	4
Ettemaksed	14 889	14 889	
Tulevaste perioodide kulud	6 619	6 619	
Muud makstud ettemaksed	8 270	8 270	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 744	84 744	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	3 521	426
Käibemaks	4 866	6 825	3 048	1 397
Üksikisiku tulumaks	0	4 952	0	4 359
Erisoodustuse tulumaks	0	34	0	0
Sotsiaalmaks	0	8 188	13	7 988
Kohustuslik kogumispension	0	306	0	239
Tööstuskindlustusmaksed	0	591	0	531
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	88		133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 958	20 896	6 715	14 940

31.12.2019

ETTEMAKS

käibemaks Leedu 1 565 €

Läti 3 301 €

Eesti 0 €

muud maksud Läti 4 €

ettevõtte tulumaks Leedu

MAKSUVÕLG

ettevõtte tulumaks Leedu 3 €

käibemaks Läti 0 €

käibemaks Eesti 6 822 €

üksikisiku tulumaks Eesti 4 952 €

erisoodustuse tulumaks Eesti 34 €

sotsiaalmaks Eesti 8 188 €

kohustuslik kogumispension Eesti 306 €

tööstuskindlustus Eesti 591 €

ETTEMAUKONTO JÄÄK Eesti 88 €

31.12.2018

ETTEMAKS

käibemaks Leedu 1 680 €

Läti 1 368 €

Eesti 0 €

sotsiaalmaks Läti 13 €

ettevõtte tulumaks Leedu 3 521 €

MAKSUVÕLG

ettevõtte tulumaks Leedu 10 €

käibemaks Läti 0 €

käibemaks Eesti 1 397 €

üksikisiku tulumaks Eesti 4 359 €

erisoodustuse tulumaks Eesti 416 €

sotsiaalmaks Eesti 7 988 €

kohustuslik kogumispension Eesti 239 €

tööstuskindlustus Eesti 531 €

ETTEMAUKONTO JÄÄK Eesti 133 €

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemisena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	82 096	8 078	81 284	171 458	11 794	5 397	188 649
Akumuleeritud kulum	-21 930	-3 504	-32 053	-57 487	-3 724	0	-61 211
Jääkmaksumus	60 166	4 574	49 231	113 971	8 070	5 397	127 438
Ostud ja parendused	95 483	1 266	36 007	132 756	1 588	0	134 344
Amortisatsioonikulu	-28 961	-2 686	-13 676	-45 323	-3 250	0	-48 573
Müügid (jääkmaksumuses)	-11 070	0	0	-11 070	0	0	-11 070
Ümberliigitamised	4 397	0	1 000	5 397	0	-5 397	0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	161 376	9 344	118 291	289 011	13 382	0	302 393
Akumuleeritud kulum	-41 361	-6 190	-45 729	-93 280	-6 974	0	-100 254
Jääkmaksumus	120 015	3 154	72 562	195 731	6 408	0	202 139
Ostud ja parendused	0	1 288	0	1 288	0	32 226	33 514
Muud ostud ja parendused	0	1 288		1 288	0	32 226	33 514
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	1 792	1 792	2 488	0	4 280
Amortisatsioonikulu	-25 817	-2 232	-11 995	-40 044	-2 686	0	-42 730
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 488	0	0	-16 488	0	0	-16 488
Muud muutused	1 983	-67	0	1 916	-547	0	1 369
31.12.2019							
Soetusmaksumus	125 563	10 565	120 083	256 211	15 323	32 226	303 760
Akumuleeritud kulum	-45 870	-8 422	-57 724	-112 016	-9 660	0	-121 676
Jääkmaksumus	79 693	2 143	62 359	144 195	5 663	32 226	182 084

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	7 200	8 617

Transpordivahendid	7 200	8 617
Kokku	7 200	8 617

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	110 000	110 000
Akumuleeritud kulum	-22 000	-22 000
Jääkmaksumus	88 000	88 000
Amortisatsioonikulu	-11 000	-11 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	110 000	110 000
Akumuleeritud kulum	-33 000	-33 000
Jääkmaksumus	77 000	77 000
Amortisatsioonikulu	-11 000	-11 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	110 000	110 000
Akumuleeritud kulum	-44 000	-44 000
Jääkmaksumus	66 000	66 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus 2	37 241	7 470	29 771	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.03.2023	
Kapitalirendikohustus 3	12 768	2 458	10 310	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.08.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	50 009	9 928	40 081	0				8

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustus 1	7 209	3 273	3 936	0	2,79%	EUR	28.02.2021	
Kapitalirendikohustus 2	44 587	7 347	37 240	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.03.2023	
Kapitalirendikohustus 3	15 186	2 418	12 768	0	1,99%+6 kuu euribor	EUR	30.08.2023	
Kapitalirendikohustised kokku	66 982	13 038	53 944	0				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	53 367	77 757
Kokku	53 367	77 757

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	55 125	0	0	55 125	10%	EUR	31.12.2028	
Omaniku laen	57 625	0	0	57 625	10%	EUR	31.12.2028	
Pikaajalised laenud kokku	112 750	0	0	112 750				
Kapitalirendikohustised kokku	50 009	9 928	40 081	0				7
Laenukohustised kokku	162 759	9 928	40 081	112 750				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omaniku laen	55 125	0	0	55 125	10%	EUR	31.12.2028	
Omaniku laen	57 625	0	0	57 625	10%	EUR	31.12.2028	
Pikaajalised laenud kokku	112 750	0	0	112 750				
Kapitalirendikohustised kokku	66 982	13 038	53 944	0				7
Laenukohustised kokku	179 732	13 038	53 944	112 750				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	26 670	26 670	
Võlad töövõtjatele	50 743	50 743	10
Maksuvõlad	20 896	20 896	4
Muud võlad	11 275	11 275	
Intressivõlad	11 275	11 275	
Saadud ettemaksed	27 441	27 441	
Tulevaste perioodide tulud	3 606	3 606	
Muud saadud ettemaksed	23 835	23 835	
Muud võlad	924	924	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 949	137 949	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 368	15 368	
Võlad töövõtjatele	120 515	120 515	10
Maksuvõlad	14 940	14 940	4
Muud võlad	5 762	5 762	
Intressivõlad	5 762	5 762	
Saadud ettemaksed	8 962	8 962	
Tulevaste perioodide tulud	8 962	8 962	
Muud võlad	210	210	
Kokku võlad ja ettemaksed	165 757	165 757	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	37 104	38 211
Puhkusetasude kohustis	9 011	21 120
Muud võlad	2 286	1 937
Boonustasud	2 342	59 247
Kokku võlad töövõtjatele	50 743	120 515

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	236 360	470 369
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	57 636	94 074
Kokku tingimuslikud kohustised	293 996	564 443

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit bilansipäevade seisuga.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	115 000	115 000
Osade arv (tk)	2	2
Osakapitali eest on täielikult tasutud.		

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	374 431	338 416
Sotsiaalmaksud	118 242	112 982
Muud	2 342	61 549
Kokku tööjõukulud	495 015	512 947
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Osaühing E.E.E. ARENDUS
---	-------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 025	118 513

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	259 918	0	421 506	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399	240	20 673	8 823

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	220 615	233 553

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja sellest tuleneva ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2020

URETEK Baltic OÜ (registrikood: 12856953) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN REINER-LATÕŠEV	Juhatuse liige	08.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

URETEK Baltic OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud URETEK Baltic OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Gerri-Lys Kalmus

Vandeaudiitori number 658

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

10.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

URETEK Baltic OÜ (registrikood: 12856953) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERRI-LYS KALMUS	Vandeaudiitor	10.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	420 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-126 372
Kokku	293 996
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	293 996
Kokku	293 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1161380	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing E.E.E. ARENDUS	10201751	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	58650 EUR (Lihtomand)
Oddveig Osaühing	14130396	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	56350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5015596
E-posti aadress	info@uretek.ee