

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vihmer OÜ

registrikood: 12856226

tänavatalu nimi, Astla tee 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 5039789

e-posti aadress: info@vihmer.ee

veebilehe aadress: www.vihmer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ÜLEVAADE ETTEVÕTTEST

Vihmer OÜ alustas Eesti turul tegutsemist 2015. aastal. Ettevõttes tegeldakse peamiselt projektijuhtimise ja omanikujärelevalve teenuse osutamisega.

KASUMLIKKUS			
	2021	2020	Muutus
Müügitulu	230 421 €	199 498 €	15,50%
Ärikasum/ -kahjum	150 804 €	144 054 €	4,69%
Puhaskasum/ -kahjum	150 812 €	144 063 €	4,68%
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 804 €	10 050 €	47,30%
EBITDA (kulumieelne kasum)	165 608 €	154 104 €	7,47%

2020. aasta kevadel jõudis Eestisse COVID-19 epideemia, mis mõjutas ettevõtet 2021. aastal vähesel määral, kuid oluline mõju majandustulemustele puudus.

PERSONAL			
	2021	2020	Muutus
Tööjõukulu	29 655 €	23 631 €	25,49%
Ettevõtte töötajate arv 2021. aastal oli 3 (2020. aastal 3).			

INVESTEERINGUD			
	2021	2020	Muutus
Kinnisvarainvesteeringud	45 495 €	267 535 €	-82,99%
Muud masinad ja seadmed	3 325 €	- €	100,00%

EESMÄRGID

2022. aastal plaanitakse otsida ettevõttesse intensiivselt uusi kliente, toimub töö olemasolevate klientidega ja osutatakse teenuseid vastavalt võimalustele ja tellimustele.

Vihmer OÜ juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144 393	26 804	
Nõuded ja ettemaksed	21 511	43 114	2
Kokku käibevarad	165 904	69 918	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	362 775	327 365	3
Materiaalsed põhivarad	7 218	8 612	4
Kokku põhivarad	369 993	335 977	
Kokku varad	535 897	405 895	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 000	
Võlad ja ettemaksed	6 358	7 168	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 358	27 168	
Kokku kohustised	6 358	27 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 977	231 914	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 812	144 063	
Kokku omakapital	529 539	378 727	
Kokku kohustised ja omakapital	535 897	405 895	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	230 421	199 498	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 224	-10 223	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 538	-10 855	
Tööjõukulud	-29 655	-23 631	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 804	-10 438	3,4
Muud ärikulud	-395	-297	
Ärikasum (kahjum)	150 805	144 054	
Muud finantstulud ja -kulud	7	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 812	144 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 812	144 063	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Vihmer OÜ finantsnäitajate poolst väikeettevõtja ning käesolevalt on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, st teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 502	21 502
Ostjatelt laekumata arved	21 502	21 502
Ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide kulud	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 511	21 511
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 750	20 750
Ostjatelt laekumata arved	20 750	20 750
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 199	21 199
Ettemaksed	1 165	1 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 114	43 114

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	45 000	17 966	0	62 966
Akumuleeritud kulum	0	-1 134	0	-1 134
Jääkmaksumus	45 000	16 832	0	61 832
Ostud ja parendused	0	24 594	242 941	267 535
Amortisatsioonikulu	0	-2 002	0	-2 002
31.12.2020				
Soetusmaksumus	45 000	42 560	242 941	330 501
Akumuleeritud kulum	0	-3 136	0	-3 136
Jääkmaksumus	45 000	39 424	242 941	327 365
Ostud ja parendused	0	0	45 495	45 495
Amortisatsioonikulu	0	-10 085	0	-10 085
Ümberliigitamised	0	282 375	-282 375	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	45 000	324 935	6 061	375 996
Akumuleeritud kulum	0	-13 221	0	-13 221
Jääkmaksumus	45 000	311 714	6 061	362 775

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	31 750	2 401	6 913	41 064	41 064
Akumuleeritud kulum	-20 092	-1 941	-1 983	-24 016	-24 016
Jääkmaksumus	11 658	460	4 930	17 048	17 048
Amortisatsioonikulu	-6 350	-413	-1 673	-8 436	-8 436
31.12.2020					
Soetusmaksumus	31 750	2 401	6 913	41 064	41 064
Akumuleeritud kulum	-26 442	-2 354	-3 656	-32 452	-32 452
Jääkmaksumus	5 308	47	3 257	8 612	8 612
Ostud ja parendused	0	0	3 325	3 325	3 325
Muud ostud ja parendused	0	0	3 325	3 325	3 325
Amortisatsioonikulu	-2 630	-47	-2 042	-4 719	-4 719
31.12.2021					
Soetusmaksumus	31 750	0	10 238	41 988	41 988
Akumuleeritud kulum	-29 072	0	-5 698	-34 770	-34 770
Jääkmaksumus	2 678	0	4 540	7 218	7 218

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	755	755
Maksuvõlad	5 026	5 026
Muud võlad	577	577
Muud viitvõlad	577	577
Kokku võlad ja ettemaksed	6 358	6 358
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 361	1 361
Maksuvõlad	5 488	5 488
Muud võlad	319	319
Muud viitvõlad	319	319
Kokku võlad ja ettemaksed	7 168	7 168

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	230 421	199 498
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	230 421	199 498
Kokku müügitulu	230 421	199 498
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline nõustamine	229 438	199 165
Muud teenused	983	333
Kokku müügitulu	230 421	199 498

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-22 370	-17 661
Sotsiaalmaksud	-7 285	-5 970
Kokku tööjõukulud	-29 655	-23 631
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	144	144

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	120
Kokku ostetud	120	120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2022

Vihmer OÜ (registrikood: 12856226) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALVI MARIPUU	Juhatuse liige	25.01.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	375 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 812
Kokku	526 789
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	526 789
Kokku	526 789

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	229438	99.57%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Maripuu	37302280234	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Alvi Maripuu	47904076019	Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039789
E-posti aadress	info@vihmer.ee
Veebilehe aadress	www.vihmer.ee