

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Rannainvesteeringute OÜ

registrikood: 12854983

tänava/talu nimi, Tika

maja ja korteri number:

küla: Kõrkvere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94535

telefon: +372 5044169

e-posti aadress: kalvarige@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rannainvesteeringute OÜ tegeleb PLK de taastamisega , sobivate kinnistute soetamisega, tehnikaga teenuste osutamisega (traktorid ja seadmed ,ekskavaatoriteenus jms).

2022 a lisandus ostetud kinnisvara üürile andmine ja käitlus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 110	10 422	
Nõuded ja ettemaksed	49 951	119 274	2
Kokku käibevarad	66 061	129 696	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	210 276	125 778	3
Kokku põhivarad	210 276	125 778	
Kokku varad	276 337	255 474	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 905	50 142	4,5
Võlad ja ettemaksed	23 983	73 762	6
Kokku lühiajalised kohustised	120 888	123 904	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 534	19 679	5
Kokku pikaajalised kohustised	43 534	19 679	
Kokku kohustised	164 422	143 583	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 391	79 186	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24	30 205	
Kokku omakapital	111 915	111 891	
Kokku kohustised ja omakapital	276 337	255 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	50 226	89 864
Muud äritulud	14 357	37 067
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-624	-21 923
Mitmesugused tegevuskulud	-37 496	-28 719
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 149	-40 546
Muud ärikulud	1 727	-2 621
Ärikasum (kahjum)	3 041	33 122
Intressikulud	-3 625	-7 199
Muud finantstulud ja -kulud	608	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24	25 923
Tulumaks	0	4 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24	30 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Rannainvesteeringute OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Rannainvesteeringute OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Rannainvesteeringute OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 766	3 766
Ostjatelt laekumata arved	3 766	3 766
Nõuded seotud osapoolte vastu	41 744	41 744
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 833	3 833
Muud nõuded	608	608
Intressinõuded	608	608
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 951	49 951
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 787	13 787
Ostjatelt laekumata arved	13 787	13 787
Nõuded seotud osapoolte vastu	105 044	105 044
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	443	443
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 274	119 274

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	36 050	28 000	198 021	1 050		263 121
Akumuleeritud kulum		-4 200	-114 845	-578		-119 623
Jääkmaksumus	36 050	23 800	83 176	472		143 498
Ostud ja parendused		8 681			14 145	22 826
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 681			14 145	22 826
Amortisatsioonikulu		-1 497	-38 839	-210		-40 546
31.12.2021						
Soetusmaksumus	36 050	36 681	198 021	1 050	14 145	285 947
Akumuleeritud kulum		-5 697	-153 684	-788		-160 169
Jääkmaksumus	36 050	30 984	44 337	262	14 145	125 778
Ostud ja parendused		116 192			7 600	123 792
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		116 192			7 600	123 792
Amortisatsioonikulu		-6 810	-18 129	-210		-25 149
Muud muutused					-14 145	-14 145
31.12.2022						
Soetusmaksumus	36 050	152 873	198 021	1 050	7 600	395 594
Akumuleeritud kulum		-12 507	-171 813	-998		-185 318
Jääkmaksumus	36 050	140 366	26 208	52	7 600	210 276

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Coop Liising	19 384	19 384	
Kapitalirendikohustised kokku	19 384	19 384	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	3 162	3 162	
Coop Liising	36 659	16 980	19 679
Kapitalirendikohustised kokku	39 821	20 142	19 679

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	12 521	12 521		
Rannamaa	65 000	65 000		
Lühiajalised laenud kokku	77 521	77 521		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	43 534		43 534	
Pikaajalised laenud kokku	43 534		43 534	
Kapitalirendikohustised kokku	19 384	19 384		
Laenukohustised kokku	140 439	96 905	43 534	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saare Kalur laen	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Kapitalirendikohustised kokku	39 821	20 142	19 679	
Laenukohustised kokku	69 821	50 142	19 679	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 577	4 577
Maksuvõlad	1 164	1 164
Muud võlad	18 242	18 242
Dividendivõlad	18 242	18 242
Kokku võlad ja ettemaksed	23 983	23 983
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 212	18 212
Maksuvõlad	445	445
Muud võlad	55 105	55 105
Dividendivõlad	55 105	55 105
Kokku võlad ja ettemaksed	73 762	73 762

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 725	105 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 725	105 044
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	0
Kokku laenukohustised	65 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 844	5 800	105 044
Kokku antud laenud	110 844	5 800	105 044

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 044	50 000	113 300	41 744	608
Kokku antud laenud	105 044	50 000	113 300	41 744	608

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	65 000
Kokku laenukohustised	65 000	65 000

MÜÜDUD	2022	2021
Teenused	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 623	15 014
Kokku müüdnud	16 623	15 014

Lisas kajastatud lühiajaline nõue jaguneb FIE Kalvar Ige Tika Talu ja Saarevõrk OÜ vahel.

Laenukohustis Rannamaa MTÜ-lt.

Müüdnud teenused Saaremaa Võrguvabrik OÜ-le

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Rannainvesteeringute OÜ (registrikood: 12854983) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVAR IGE	Juhatuse liige	21.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24
Kokku	109 415
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 415
Kokku	109 415

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	109 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24
Kokku	109 415
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	79 415
Kokku	109 415

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	33603	66.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16623	33.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvar Ige	36303170268	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044169
E-posti aadress	kalvarige@gmail.com