

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

**ärinimi:** Ujula Hooldus OÜ

**registrikood:** 12854581

tänava/talu nimi, Nafta tn 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10120

**telefon: +372 5058960**

**e-posti aadress:** andrus@ujulahooldus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 14 Muud ärikulud                       | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

Ujula Hooldus OÜ alustas tegevust aastal 2016.

2021. aastal tegeles Ujula Hooldus OÜ veekäsitusseadmete, basseinitarvikute, kemikaalide ja tehnika müügi ja paigaldusega.

Veel tehti erinevaid ehitus ja renoveerimistöid nii kodu, kui avalikes ujulates üle Eesti.

2022.a. ettevõtte tegevuses muudatusi ei ole planeeritud: jätkatakse veekäsitusseadmete monteerimist ja remonti ning ujulate ja veekümbeluasutuste hooldamist.

2021.aastal oli töötajaid 3, kelle tööjõukulu oli 28 842 €

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 23 098         | 2 220          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 177 142        | 220 887        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>200 240</b> | <b>223 107</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 312          | 3 135          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 312</b>   | <b>3 135</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>204 552</b> | <b>226 242</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 46 479         | 43 480         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 80 370         | 46 534         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>126 849</b> | <b>90 014</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>126 849</b> | <b>90 014</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 133 728        | 161 911        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -58 525        | -28 183        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>77 703</b>  | <b>136 228</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>204 552</b> | <b>226 242</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 391 073        | 352 056        | 9       |
| Muud äritulud                               | 0              | 385            | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -325 187       | -253 675       | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -93 573        | -59 436        | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -28 842        | -64 564        | 13      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 973         | -2 380         | 5       |
| Muud ärikulud                               | -24            | -569           | 14      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-58 526</b> | <b>-28 183</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1              | 0              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-58 525</b> | <b>-28 183</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-58 525</b> | <b>-28 183</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ujula Hooldus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud vormi

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Kesk Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Kesk Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit)

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1280 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvostatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem

kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud"

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

#### Seotud osapooled

Oma Ujula OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Pangakontod       | 23 098        | 2 220        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>23 098</b> | <b>2 220</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 46 424         | 46 424         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0              |
| Laenunõuded                        | 21 000         | 21 000         |
| Ettemaksed                         | 109 718        | 109 718        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>177 142</b> | <b>177 142</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 61 771         | 61 771         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0              | 0              |
| Ettemaksed                         | 159 116        | 159 116        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>220 887</b> | <b>220 887</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 6 509        | 4 142        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 121          | 1 226        |
| Sotsiaalmaks                                  | 317          | 2 132        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 19           | 129          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 23           | 155          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 989</b> | <b>7 784</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         |                    | Kokku        |
|-------------------------|--------------------|--------------|
|                         |                    |              |
|                         | Transpordivahendid |              |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |              |
| Soetusmaksumus          | 10 103             | 10 103       |
| Akumuleeritud kulum     | -4 587             | -4 587       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>5 516</b>       | <b>5 516</b> |
|                         |                    |              |
| Amortisatsioonikulu     | -2 380             | -2 380       |
| Muud muutused           | -1                 | -1           |
|                         |                    |              |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |              |
| Soetusmaksumus          | 10 103             | 10 103       |
| Akumuleeritud kulum     | -6 968             | -6 968       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>3 135</b>       | <b>3 135</b> |
|                         |                    |              |
| Ostud ja parendused     | 4 500              | 4 500        |
| Amortisatsioonikulu     | -1 973             | -1 973       |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -7 200             | -7 200       |
| Muud muutused           | 5 850              | 5 850        |
|                         |                    |              |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |              |
| Soetusmaksumus          | 7 403              | 7 403        |
| Akumuleeritud kulum     | -3 091             | -3 091       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>4 312</b>       | <b>4 312</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad              | 46 479     | 46 479                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 46 479     | 46 479                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 46 479     | 46 479                           |                     |             |
|                                      |            |                                  |                     |             |
|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised võlakirjad              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised võlakirjad              | 43 480     | 43 480                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised võlakirjad kokku</b> | 43 480     | 43 480                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 43 480     | 43 480                           |                     |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 41 734        | 41 734         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 568         | 2 568          |
| Maksuvõlad                       | 6 989         | 6 989          |
| Muud võlad                       | 20 000        | 20 000         |
| Dividendivõlad                   | 20 000        | 20 000         |
| Dividentide tulumaksu võlg       | 5 000         | 5 000          |
| Puhkusereserv                    | 3 048         | 3 048          |
| Puhkusereservi sotsiaalmaks      | 1 006         | 1 006          |
| Puhkusereservi töötuskindlustus  | 25            | 25             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>80 370</b> | <b>80 370</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 991         | 6 991          |
| Võlad töövõtjatele               | 2 567         | 2 567          |
| Maksuvõlad                       | 7 784         | 7 784          |
| Muud võlad                       | 20 000        | 20 000         |
| Dividendivõlad                   | 20 000        | 20 000         |
| Dividentide tulumaksu võlg       | 5 000         | 5 000          |
| Puhkusereserv                    | 3 133         | 3 133          |
| Puhkusereservi sotsiaalmaks      | 1 034         | 1 034          |
| Puhkusereservi töötuskindlustus  | 25            | 25             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>46 534</b> | <b>46 534</b>  |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 391 073        | 352 056        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>391 073</b> | <b>352 056</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>391 073</b> | <b>352 056</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>391 073</b> | <b>352 056</b> |

## Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2021     | 2020       |
|----------------------------|----------|------------|
| Garantiimaksu tagastamine  | 0        | 385        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>0</b> | <b>385</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021            | 2020            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -325 187        | -253 675        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-325 187</b> | <b>-253 675</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021           | 2020           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 0              | -520           |
| <b>Energia</b>                         | <b>-223</b>    | <b>-180</b>    |
| Elektrienergia                         | -223           | -180           |
| Kantseleikulud                         | -7 864         | -254           |
| Pangateenused                          | -569           | -1 373         |
| Sideteenused                           | -260           | -251           |
| Autokulud                              | -23 186        | -20 691        |
| Transpordikulud                        | -13 941        | -12 247        |
| Ostetud kommunaalteenused              | -15            | -18            |
| Ostetud tööd ja teenused               | -47 405        | -23 448        |
| Tollikulud                             | 0              | -5             |
| Muud                                   | -110           | -449           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-93 573</b> | <b>-59 436</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021          | 2020          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 21 646        | 47 843        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 026         | 15 788        |
| Töötuskindlustus                               | 170           | 378           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>28 842</b> | <b>64 009</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2021       | 2020        |
|----------------------------|------------|-------------|
| Muud                       | -24        | -569        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>-24</b> | <b>-569</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 600        | 7 600        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>10 600</b> | <b>7 600</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2021 | 2020 |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 745  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2022

Ujula Hooldus OÜ (registrikood: 12854581) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS JÕGI        | Juhatuse liige     | 30.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 133 728       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -58 525       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>75 203</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonestusprojektide arendus | 41101      | 391073          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrus Jõgi    | 35503150214                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5058960          |
| E-posti aadress | andrus@ujulahoodus.ee |