

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.05.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: ESTICA ESTATE OÜ

registrikood: 12854380

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: jaanus@lmh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Estica Estate OÜ asutati 22.05.2015.a. Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

2015.a. ettevõttes töötajaid ei olnud. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	22.05.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	48	0
Nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Kokku käibevarad	48	2 500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0
Kokku põhivarad	2 500	0
Kokku varad	2 548	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100	0
Kokku pikaajalised kohustised	100	0
Kokku kohustised	100	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52	0
Kokku omakapital	2 448	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	2 548	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.05.2015 - 31.12.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-52
Ärikasum (kahjum)	-52
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	22.05.2015 - 31.12.2015
Rahavood äritegevusest	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52
Kokku rahavood äritegevusest	-52
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100
Kokku rahavood	48
Raha ja raha ekvivalentide muutus	48
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.05.2015	2 500		2 500
22.05.2015	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-52	-52
31.12.2015	2 500	-52	2 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estica Estate OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnutes arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 koud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aksiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakaitali instrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid nigramud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omanadatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/80 net dividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid väljakuulutatatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Estica Estate OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

ESTICA ESTATE OÜ (registrikood: 12854380) 22.05.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANJAY-JAANUS MODY	Juhatuse liige	10.10.2017
Resolutsioon:	aruanne kinnitada, jätta kasum jaotamata	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52
Kokku	-52

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Bryant Kinnisvara OÜ	11168369	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanus@lmh.ee