

26 -07- 2004

0-19

Majandusaasta aruanne

KONTROLLITUD

Maris Kuur

OÜ EGGERA

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10540814
Aadress:	Tallinn, Uus-Tatari 25/Veerenni 13
Telefon:	6 120 420
Faks:	6 120 421
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvaratehingud
Tegevjuht:	Laire Puhmaste

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 4. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6. Mitmesugused pikaajalised nõuded	14
Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 8. Kasutusrent	15
Lisa 9. Völakohustused	15
Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 12. Dividendide tulumaks	16
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-07-2004

Tegevusaruanne

AS Eggera on 13.02.2003.a. kujundatud ümber OÜ Eggera'ks osakapitaliga 100 000 krooni.

OÜ Eggera peamiste tegevusalade hulka kuuluvad: investeeringud aktsiatesse, vallas- ja kinnisvarasse; kinnisvara arendus ning kinnis- ja vallasvara rentimine.

2003. aastal oli firmas üks palgaline töötaja ning tegevjuhi töötasu aruandeaastal oli 15 000 krooni. Aktsiaseltsi juhatuse ja nõukogu liikmetele väljamakseid ei tehtud.



Laire Puhmaste
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Eggera juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 09.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Eggera jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

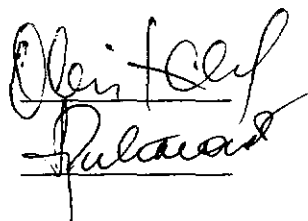
Tallinnas, 09. juuni 2004.a

Olari Taal

juhatuse liige

Laire Puhmaste

juhatuse liige



26 -07- 2004
kroonides

Bilanss
AKTIVA

		31.12.2003	31.12.2002..... korrigeeritud
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	335 584	138 405
Aktsiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	7 327 709	6 101 442
Mitmesugused nõuded		2 645 953	8 495 000
Nõuded tütar- ja emajäsemetele	Lisa 11	0	85 000
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 3	2 645 953	8 410 000
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		522 063	298 090
Intressid		522 063	298 090
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		146 246	85 966
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 10	133 728	71 615
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		12 518	14 351
KÄIBEVARA KOKKU		10 977 555	15 118 903
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		48 039 384	35 480 570
Tütarettevõtete aktsiad või osad	Lisa 4	1 104 913	908 645
Sidusettevõtete aktsiad või osad	Lisa 5	8 909 920	0
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	Lisa 2	24 682 551	32 690 366
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 6	13 342 000	1 881 559
Materiaalne põhivara	Lisa 7	5 923	13 512
Muu inventar, sisseseade ja muud (soetismaksumuses)		23 000	76 682
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-17 077	-63 170
PÕHIVARA KOKKU		48 045 307	35 494 082
AKTIVA KOKKU		59 022 862	50 612 985

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-07-2004

kroonides

PASSIVA

		31.12.2003	31.12.2002 korrigeeritud
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 9	14 662 757	4 007 965
Tagatiseta võlakohustused		6 054 569	0
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt		8 608 188	4 007 965
Maksuvõlad	Lisa 10	2 416	5 235
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		434 359	106 134
Võlad töövõtjatele		0	12 302
Intressivõlad		313 045	17 010
Mund viitvõlad		121 314	76 822
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		15 099 532	4 119 334
KOHUSTUSED KOKKU		15 099 532	4 119 334
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nominaalväärtuses		100 000	1 202 000
Reservid		120 200	120 200
Kohustuslik reserv		120 200	120 200
Muud reservid (liikide lõikes)		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		40 171 451	21 949 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 531 679	23 222 119
KOKKU OMAKAPITAL		43 923 330	46 493 651
PASSIVA KOKKU		59 022 862	50 612 985



26-07-2004

Kasumiaruanne skeem 1

..... kroonides

	2003	2002 korrigeeritud
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	0	3 000 000
ÄRITULUD KOKKU	0	3 000 000
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	2 975 399
Mitmesugused tegevuskulud	528 254	943 353
Tööjõukulud	12 723	86 648
palgakulu	9 578	64 905
sotsiaalmaksud	3 145	21 743
Kulum	7 590	7 590
põhivara kulum ja väärtuse langus	7 590	7 590
Muud ärikulud	1 815 810	1 760
ÄRIKULUD KOKKU	2 364 377	4 014 750
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-2 364 377	-1 014 750
FINANTSTULUD JA -KULUD	7 051 299	24 939 571
finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	196 268	53 276
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 595 945	0
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajal. finantsinvesteeringutelt	6 149 454	3 432 988
finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-177 033	9 685 995
intressikulud	-873 964	-207 207
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-1 634 666	0
muud finantstulud ja -kulud	795 295	11 974 519
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	4 686 922	23 924 821
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	4 686 922	23 924 821
Tulumaks	1 155 243	702 702
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	3 531 679	23 222 119

26-07-2004

kroonides

Omakapitali muutuse aruanne

	Aktsia- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Muud reservid	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	1 202 000	60 497	2 681 130	17 222 863	3 946 943	25 113 433
Makstud dividendid				-1 300 000	-700 000	-2 000 000
Dividendi tulumaks				-544 603		-544 603
Reservi suurendamine		59 703			-59 703	0
Eelmise perioodi kasum			-2 681 130	5 868 370	-3 187 240	0
2002.a. kasum					17 161 824	17 161 824
Seisuga 31.12.02	1 202 000	120 200	0	21 246 630	17 161 824	39 730 654
Algbilansi korrigeerimine				702 702	6 060 295	6 762 997
Seisuga 31.12.02 korrigeeritud	1 202 000	120 200	0	21 949 332	23 222 119	46 493 651
Aktsiakapitali vähendamine	-1 102 000					-1 102 000
Makstud dividendid				-5 000 000		-5 000 000
Eelmise perioodi kasum				23 222 119	-23 222 119	0
2003.a. kasum					3 531 679	3 531 679
Seisuga 31.12.03	100 000	120 200	0	40 171 451	3 531 679	43 923 330

AS Eggera kujundati ümber OÜ-ks Eggera osakapitaliga 100 000 krooni, mis moodustab 1 osa ja mis kuulub 100% eraisikule.

2002. aastal maksti dividende kokku summas 2 000 000 krooni, 2003. aastal kokku summas 5 000 000 krooni.



Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

2003 ^{künonides} 2002 2004

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Kasum enne tulumaksu

2003 2002
korregeeritud
4 686 922 23 924 821

Korregeerimised (+/-)

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	7 590	7 590
Arvestuslik kasum (-kahjum) aktsiatelt ja väärtpaberitelt	177 033	-9 685 995
Kasum (-kahjum) investeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-2 792 213	-53 276
Kasum lühiajaliste investeringute müügist	0	-65
Kahjum lühiajaliste investeringute müügist	33 381	0
Kasum pikaajaliste investeringute müügist	-5 434 254	-8 901 014
Kahjum laenuade valuutakursi muutustest	1 613 336	0
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	440 000	0
Dividenditulu	-715 200	-3 432 988
Intressitulu	-1 285 310	-241 441
Intressikulu	873 964	207 207

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

-2 394 751 1 824 839

Varud (+/-)	0	2 966 899
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	1 833	-14 351
Maksuvõlad (+/-)	-64 932	746 522
Viitvõlad (+/-)	18 790	36 707

Põhitegevuse genereeritud raha

-2 439 060 5 560 616

Intressimaksud	-514 591	-222 627
Makstud tulumaks	-1 155 243	-702 702

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

-4 108 894 4 635 287

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Aktsiate ja väärtpaberite müük	0	11 996 895
Lühiajaliste investeringute soetamine	-1 479 000	-6 331 123
Pikaajaliste finantsinvesteringute soetamine	-502 500	-2 652 153
Lühiajaliste investeringute müük	1 482 765	0
Pikaajaliste investeringute müük	5 205 022	0
Antud laenu	-16 544 411	-11 917 853
Laenuade tagasisaamine	5 894 500	3 850 000
Intresside laekumised	1 042 957	50 888
Dividendide laekumised	3 179 625	3 432 988

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

-1 721 042 -1 570 358

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Osakapitali vähendamine	-1 102 000	0
Dividendide maksmine	-5 000 000	-2 544 603
Laenu võtmine	62 166 116	18 917 985
Laenuade tagasimaksmine	-50 037 001	-19 458 434

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

6 027 115 -3 085 052

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS

197 179 -20 123

RAHA ALGJÄÄK

138 405 158 528

RAHA LÖPPJÄÄK

335 584 138 405

Julmas

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise²⁶ momendi⁰⁷ tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtusel, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantsinvesteeringud muudesse aktsiatesse, osadesse ja võlakirjadesse

Finantsinvesteeringud muudesse aktsiatesse, osadesse ja võlakirjadesse on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütaretevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 33% aastas

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Eggera moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

26-07-2004

Algbilanssi ja eelneva perioodi kasumiaruannet on korrigeeritud tulenevalt pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisest õiglase väärtuse meetodil vastavalt RTJ 3-le "Finantsinstrumendid" ja tulenevalt dividendide tulumaksu kajastamise põhimõtete muutusele vastavalt RTJ-s 8 "Eraldised" potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad".

Bilanss

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad	25 927 369	32 690 366	6 762 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 161 824	23 222 119	6 060 295
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 246 630	21 949 332	702 702

Kasumiaruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	2 922 998	9 685 995	6 762 997
Tulumaks	0	702 702	702 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 161 824	23 222 119	6 060 295

Pulmas

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Pangakontod EEK	28 007	138 405
Valuutakontod pangas	307 577	0
Kokku	335 584	138 405

Lisa 2. Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	kogus seisuga 31.12.02	väärtus seisuga 31.12.02	soetatud aruande- perioodil	soetushind	müüdud aruande- perioodil	müügihind	müügi- kasum (+)/ kahjum (-)	ümber- hindlus (+/-)	ümber- klassi- fitseeri- mine	kogus seisuga 31.12.03	väärtus seisuga 31.12.03
Lühiajalised investeeringud:											
Kesk- ja Ida Euroopa Fond	45 000	4 592 250	0		0			962 100		45 000	5 554 350
TIM võlakiri	145	1 509 192	0		145	1 482 765	-33 381	6 954		0	0
Trigon Teine Laine	0	0	145	1 479 000	0			-33 683		145	1 445 317
Meta Holdings SP AS	0	0	0		0				17 286	17 286	328 042
Lühiajalised investeeringud kokku:		6 101 442		1 479 000		1 482 765	-33 381	935 371			7 327 709

Pikaajalised investeeringud:											
AS Hansapank	88 747	22 189 413	0		21 547	5 414 040	5 414 040	311 835		67 200	22 501 248
Kodumajagrupi AS	75 000	112 838	0		0					75 000	112 838
Kodumajatehase AS	8 765	8 765 000	0		8 765	8 765 000 ¹				0	0
Rocca al Mare Koolimaja AS	150 000	1 510 000	0		0					150 000	1 510 000
RER Valduse AS	6 800	55 965	0		0					6 800	55 965
Meta Holdings SP AS	5 718	57 150	26 636	2 700 091 ²	15 065	1 025 173	20 214	-1 424 240	-17 286	0	0
Meta-EKS SP AS	0	0	12 750	502 500	0					12 750	502 500
Pikaajalised investeeringud kokku:		32 690 366		3 202 591		15 204 213	5 434 254	-1 112 405			24 682 551

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse kajastatakse turuhinnas, juhul kui nendega aktiivset kauplemist ei toimu, kajastatakse väärtpabereid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Ümberhindluse summa on kantud finantskuludesse ja kajastub kasumiaruande kirjel "Finantsinvesteeringute väärtuse muutus".

2003. aastal on 17 286 Meta Holdings SP AS aktsiat ümberklassifitseeritud pikaajalisest finantsinvesteeringust lühiajaliseks.

¹ Mitterahaline tehing, täpsem info lisas 4.

² Mitterahaline sisse makse Meta Holdings SP AS aktsiakapitali. sisse makse objektiks oli laen summas 2 700 091 krooni.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

Muud lühiajalised nõuded on bilansis kajastatud summas 3 145 953 krooni, mis koosneb 07-a-2004 juriidilistele isikutele antud lühiajalistest tagatiseta laenudest.

Lisa 4. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ Eggera tütarettevõtjaks oli 2003. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Ekopuit	Majutusteenuste osutamine	Aleksandri 42, Tartu

	OÜ Ekopuit
Osade arv aasta alguses (tk.)	1
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0
Osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	54,96 / (54,96)

Bilansiline maksumus aasta alguses	908 645
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum (kahjum)	196 268
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	0
Aruandeaastal laekunud dividendid	0
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 104 913

	OÜ Ekopuit
Osakapital	1 637 500
Kohustuslik reservkapital	15 784
Eelnevate perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	357 111
Omakapital kokku	2 010 395
Investeeriija osa omakapitalist	1 104 913

Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ Eggera sidusettevõtjaks oli 2003. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
OÜ Finelist	Investeeringute, investeeringute ja varade haldamine, kinnisvara arendus	Tartu mnt. 14, Tallinn

	OÜ Finelist
Osade arv aasta alguses (tk.)	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	1
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0
Osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	33,33 / (0)

Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	8 778 400
Aruandeaasta kapitaliosahuse kasum (kahjum)	2 595 945
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	2 464 425
Aruandeaastal laekunud dividendid	2 464 425
Bilansiline maksumus aasta lõpus	8 909 920

	OÜ Finelist
Osakapital	26 335 200
Kohustuslik reservkapital	389 120
Eelnevate perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	7 787 836
Omakapital kokku	26 729 761
Investeeriija osa omakapitalist	8 909 920

Sissemakse OÜ Finelist osakapitali 8 778 400 krooni koosneb rahalisest sissemaksest summas 13 400 krooni (kajastub bilansis muude viitvõlgade all - võlg omanikule) ja mitterahalisest sissemaksest summas 8 765 000 krooni. Mitterahalise sissemakse objektiks olid AS Kodumajatehase aktsiad (8765 tk).

Lisa 6. Mitmesugused pikaajalised nõuded

Muud pikaajalised nõuded sisaldavad era- ja juriidilistele isikutele antud pikaajalisi tagatiseta laene summas 13 342 000 krooni, intressiga 3,1 - 10,5%.

Lisa 7. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	76 682	76 682
Mahakandmine (-)	-53 682	-53 682
Soetusmaksumus 31.12.2003	23 000	23 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	63 170	63 170
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	7 590	7 590
Mahakantud põhivara kulum (-)	-53 683	-53 683
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	17 077	17 077
Jääkmaksumus 31.12.2002	13 512	13 512
Jääkmaksumus 31.12.2003	5 923	5 923

Handwritten signature

Lisa 8. Kasutusrent

Sõiduauto kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 26 -07- 2004 130 569 krooni.

Lisa 9. Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustuste all on bilansis kajastatud lühiajalised tagatiseta laenud OÜ-lt Best Invest summas 6 054 569 krooni.

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt all on bilansis kajastatud repolaenud OÜ-lt Trigon Investment Management ja AS-lt Eesti Ühispank summas 8 608 187 krooni. Repolaenude tagatiseks on 59 000 Hansapanga aktsiat.

Lisa 10. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	133 728	0	71 615	0
Sotsiaalmaksuvõlg	0	892	0	3 757
Isiku tulumaks	0	0	0	1 027
Töötuskindlustus	0	0	0	100
Erisoodustuse tulumaks	0	1 524	0	351
Kokku	133 728	2 416	71 615	5 235

Seisuga 31.12.2002 sisaldab sotsiaalmaksuvõlg viiviseid summas 11 krooni.

Seisuga 31.12.2003 sisaldab ettevõtte tulumaksuvõlg viiviseid 821 krooni.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaeettevõtte (ning emaeettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ Eggera on andis 2002.aastal tütarettevõttele OÜ Ekopuit lühiajalist laenu summas 85 000 krooni. Laen tagastati aruandeaastal.



Lisa 12. Dividendide tulumaks

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 43 703 tuhat krooni. Netodividendideks 2004 võimalik välja maksta vähemalt 32 607 tuhat krooni. Tulumaksukohustust vähendab sidusettevõtte dividendide tulumaks summas 267 tuhat krooni, seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 096 tuhat krooni.



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Eggera osanike üldkoosolek otsustas jaotada 2003. aasta lõpuks kogunenud 43 703 130 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

dividendideks	4 200 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	39 503 130 krooni.



26 -07- 2004

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Eggera juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 09. juuni 2004. a. ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

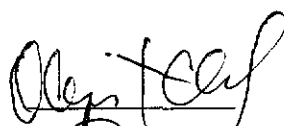
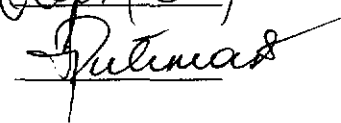
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Olari Taal

juhatuse liige

Laire Puhmaste

juhatuse liige

26 -07- 2004

Osanike nimekiri

Olari Taal
is.kood 35308072747
elukoht: Tallinn

1 tk

100%

100 000 EEK

