

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Faren OÜ

registrikood: 12853877

tänava/talu nimi, Vainu

maja ja korteri number:

küla: Vastemõisa küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71301

telefon: +372 5175108

e-posti aadress: info@faren.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Faren OÜ on 2015. aasta mais asutatud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonttööd. Oma teenuseid pakutakse peamiselt Eestis, kuid ka naaberriikides. Kõrvalharuna lisandus 2016. aastal ka massaažiteenuse pakkumine, mis toimib edukalt tänaseni.

2019. aasta osutus äriühingu jaoks negatiivseks, tuues endaga kaasa kahjumi.

Kulusid küll vähendati, kuid siiski mitte piisavalt kiiresti.

Õnneks ei olnud aga ettevõtja maksevõime ohustatud.

Ning ka omakapitalil oli eelnevatest aastatest piisav reserv, et tekkinud langusest uue hooga 2020. aastal välja rabeleda.

Viimaste majandusaastate tähtsamad finantsnäitajad:

	2019.a.	2018.a.	2017.a.	2016.a.	2015.a.
Müügitulu	67 765.-	57 137.-	100 412.-	78 713.-	19 608.-
Brutokasumimäär	-	-	21,0%	-	59,5%
Puhaskasum / -kahjum (-)	-6 675.-	-4 060.-	20 946.-	-5 244.-	11 671.-
Puhasrentaablus	-	-	20,9%	-	59,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	2,4	3,7	2,6	6,3
ROA	-	-	45,0%	-	69,6%
ROE	-	-	70,1%	-	82,4%

2020. aastal jätkatakse valitud tegevussuundadel.

Peamiseks eesmärgiks on käibemahtude kiire kasvamine ja seeläbi kasumi saavutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 448	20 968	2
Nõuded ja ettemaksed	5 999	10 796	
Nõuded ostjate vastu	1 923	8 116	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	519	0	3
Muud nõuded	2 500	2 500	10
Ettemaksed	1 057	180	
Kokku käibevarad	16 447	31 764	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 477	14 669	4
Kokku põhivarad	17 477	14 669	
Kokku varad	33 924	46 433	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 903	4 133	5
Võlad ja ettemaksed	8 032	9 227	
Võlad tarnijatele	3 503	516	
Võlad töövõtjatele	3 147	5 236	
Maksuvõlad	1 382	3 475	3
Kokku lühiajalised kohustised	10 935	13 360	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 851	7 260	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 851	7 260	
Kokku kohustised	14 786	20 620	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 063	27 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 675	-4 060	
Kokku omakapital	19 138	25 813	
Kokku kohustised ja omakapital	33 924	46 433	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	67 765	57 137	
Muud äritulud	244	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 332	-8 666	6
Mitmesugused tegevuskulud	-16 457	-11 405	7
Tööjõukulud	-26 537	-38 184	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 500	-2 358	4
Muud ärikulud	-19	-18	9
Ärikasum (kahjum)	-5 836	-3 494	
Intressikulud	-839	-566	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 675	-4 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 675	-4 060	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faren OÜ 2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Faren OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2019. aasta majandusaasta aruande jaoks raamatupidamiskannete ja ettevõtja majandustegevuse kontrollil eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	8 334	19 856
Raha arvelduskontodel	2 114	1 112
Kokku raha	10 448	20 968

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	112	285	0	1 231
Üksikisiku tulumaks	0	122	0	413
Sotsiaalmaks	0	860	0	1 631
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	81
Töötuskindlustusmaksed	0	63	0	119
Ettemaksukonto jääk	407		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	519	1 382	0	3 475

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	11 500	1 184	324	13 008	290	13 298
Akumuleeritud kulum	-575	-395	-63	-1 033	-77	-1 110
Jääkmaksumus	10 925	789	261	11 975	213	12 188
Ostud ja parendused	0	482	4 357	4 839	0	4 839
Amortisatsioonikulu	-1 150	-316	-834	-2 300	-58	-2 358
31.12.2018						
Soetusmaksumus	11 500	1 666	4 681	17 847	290	18 137
Akumuleeritud kulum	-1 725	-711	-897	-3 333	-135	-3 468
Jääkmaksumus	9 775	955	3 784	14 514	155	14 669
Ostud ja parendused	0	816	0	816	5 492	6 308
Amortisatsioonikulu	-1 150	-548	-1 560	-3 258	-242	-3 500
31.12.2019						
Soetusmaksumus	11 500	2 042	4 681	18 223	5 782	24 005
Akumuleeritud kulum	-2 875	-819	-2 457	-6 151	-377	-6 528
Jääkmaksumus	8 625	1 223	2 224	12 072	5 405	17 477

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	5 713	1 862	3 851	2%+euribor	EUR	06.2022
LHV Finance AS	1 041	1 041	0	17,9%	EUR	07.2020
Kapitalirendikohustised kokku	6 754	2 903	3 851			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	7 535	1 824	5 711	2%+euribor	EUR	06.2022
LHV Finance AS	3 858	2 309	1 549	17,9%	EUR	20.07.2020
Kapitalirendikohustised kokku	11 393	4 133	7 260			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	10 804	13 406
Kokku	10 804	13 406

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	24 372	5 438
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	915
Energia	258	298
Elektrienergia	258	298
Alltöövõtutööd	50	0
Transpordikulud	211	0
Üür ja rent	854	264
Väheväärtuslikud tööriistad	836	1 072
Töökaitsevahendid	705	645
Masinate hooldus ja remont	46	34
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 332	8 666

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 104	1 130
Energia	3 417	2 408
Kütus	3 417	2 408
Mitmesugused bürookulud	1 026	1 035
Lähetuskulud	0	892
Koolituskulud	627	30
Riiklikud ja kohalikud maksud	5	20
Pangateenuste tasud	148	119
Raamatupidamiskulu	2 650	2 700
Masinate hooldus ja remont	1 688	585
Reklaamikulu	891	563
Kindlustuskulud	725	708
Remondi-, hooldus- ja kommunaalkulud	1 781	1 144
Muud	2 395	71
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 457	11 405

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 823	28 587
Sotsiaalmaksud	6 714	9 597
Kokku tööjõukulud	26 537	38 184
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	19	18
Kokku muud ärikulud	19	18

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	18 098	23 424

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

Faren OÜ (registrikood: 12853877) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI ORU	Juhatuse liige	15.04.2020
KRISTEL LOHU	Juhatuse liige	15.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 675
Kokku	16 388
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 388
Kokku	16 388

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 675
Kokku	16 388
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 388
Kokku	16 388

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	62861	92.76%	Jah
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	4904	7.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Lohu	47507034218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175108
E-posti aadress	info@faren.ee