

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: Faren OÜ

Registrikood: 12853877

Talu nimi: Vainu

Küla: Vastemõisa küla

Vald: Põhja-Sakala vald

Maakond: Viljandi maakond

Postisihthnumber: 71301

Telefon: +372 5175108

E-posti aadress: info@faren.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Faren OÜ on 2015. aasta mais asutatud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonttööd. Oma teenuseid pakutakse peamiselt Eestis, kuid ka naaberriikides. Kõrvalharuna lisandus 2016. aastal ka massaažiteenuse pakkumine, mis aruandeaastal aga siiski taas elimineeriti.

2020. aasta osutus äriühingu jaoks positiivseks.

Müügitulu küll langesid COVID-19 piirangute tõttu, kuid äritegevus oli läbimõeldum ja kaalutletum ning kulude minimeerimine viis aasta lõpuks ka kasumisse.

Viimaste majandusaastate tähtsamad finantsnäitajad:

	2020.a.	2019.a.	2018.a.	2017.a.	2016.a.	2015.a.
Müügitulu	44 581.-	67 765.-	57 137.-	100 412.-	78 713.-	19 608.-
Brutokasumimäär	3,29%	-	-	21,0%	-	59,5%
Puhaskasum / -kahjum (-)	1 433.-	-6 675.-	-4 060.-	20 946.-	-5 244.-	11 671.-
Puhasrentaablus	3,21%	-	-	20,9%	-	59,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	1,5	2,4	3,7	2,6	6,3
ROA	4,9%	-	-	45,0%	-	69,6%
ROE	7,0%	-	-	70,1%	-	82,4%

2021. aastal jätkatakse ehitussektoris.

Peamiseks eesmärgiks on käibemahtude kiire kasvamine ja seeläbi kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 989	10 448	2
Nõuded ja ettemaksed	8 816	5 999	
Nõuded ostjate vastu	5 187	1 923	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	125	519	3
Ettemaksed	1 004	1 057	
Kokku käibevarad	15 805	16 447	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 230	17 477	4
Kokku põhivarad	13 230	17 477	
Kokku varad	29 035	33 924	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 898	2 903	5
Võlad ja ettemaksed	4 614	8 032	
Võlad tarnijatele	1 245	3 503	
Võlad töövõtjatele	1 888	3 147	
Maksuvõlad	1 481	1 382	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 512	10 935	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 952	3 851	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 952	3 851	
Kokku kohustised	8 464	14 786	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 388	23 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 433	-6 675	
Kokku omakapital	20 571	19 138	
Kokku kohustised ja omakapital	29 035	33 924	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	44 581	67 765	
Muud äritulud	0	244	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 896	-27 332	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 424	-16 457	7
Tööjõukulud	-17 537	-26 537	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 247	-3 500	4
Muud ärikulud	-8	-19	9
Ärikasum (kahjum)	1 469	-5 836	
Intressikulud	-36	-839	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 433	-6 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 433	-6 675	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faren OÜ 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Faren OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2020. aasta majandusaasta aruande jaoks raamatupidamiskannete ja ettevõtja majandustegevuse kontrollil eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	6 817	8 334
Raha arvelduskontodel	172	2 114
Kokku raha	6 989	10 448

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	124	149	112	285
Üksikisiku tulumaks	0	256	0	122
Sotsiaalmaks	0	969	0	860
Kohustuslik kogumispension	0	45	0	52
Töötuskindlustusmaksed	0	54	0	63
Intress	0	8	0	0
Ettemaksukonto jääk	1		407	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	125	1 481	519	1 382

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	11 500	1 666	4 681	17 847	290	18 137
Akumuleeritud kulum	-1 725	-711	-897	-3 333	-135	-3 468
Jääkmaksumus	9 775	955	3 784	14 514	155	14 669
Ostud ja parendused	0	816	0	816	5 492	6 308
Amortisatsioonikulu	-1 150	-548	-1 560	-3 258	-242	-3 500
31.12.2019						
Soetusmaksumus	11 500	2 042	4 681	18 223	5 782	24 005
Akumuleeritud kulum	-2 875	-819	-2 457	-6 151	-377	-6 528
Jääkmaksumus	8 625	1 223	2 224	12 072	5 405	17 477
Amortisatsioonikulu	-1 150	-443	-1 498	-3 091	-1 156	-4 247
31.12.2020						
Soetusmaksumus	11 500	1 683	4 357	17 540	5 782	23 322
Akumuleeritud kulum	-4 025	-903	-3 631	-8 559	-1 533	-10 092
Jääkmaksumus	7 475	780	726	8 981	4 249	13 230

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	3 850	1 898	1 952	2%+euribor	EUR	06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	3 850	1 898	1 952			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	5 713	1 862	3 851	2%+euribor	EUR	06.2022
LHV Finance AS	1 041	1 041	0	17,9%	EUR	07.2020
Kapitalirendikohustised kokku	6 754	2 903	3 851			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	7 475	10 804
Kokku	7 475	10 804

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	10 743	24 372
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29	0
Energia	134	258
Elektrienergia	134	258
Alltöövõtutööd	18	50
Transpordikulud	15	211
Üür ja rent	101	854
Väheväärtuslikud tööriistad	629	836
Töökaitsevahendid	202	705
Masinate hooldus ja remont	25	46
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 896	27 332

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	578	1 104
Energia	1 823	3 417
Kütus	1 823	3 417
Mitmesugused bürookulud	513	1 026
Koolituskulud	380	627
Riiklikud ja kohalikud maksud	18	5
Pangateenuste tasud	123	148
Raamatupidamiskulu	1 420	2 650
Masinate hooldus ja remont	782	1 688
Reklaamikulu	0	891
Kindlustuskulud	676	725
Remondi-, hooldus- ja kommunaalkulud	108	1 781
Muud	3 003	2 395
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 424	16 457

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 134	19 823
Sotsiaalmaksud	4 403	6 714
Kokku tööjõukulud	17 537	26 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	19
Kokku muud ärikulud	8	19

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 655	18 098

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeperioodil ning aruandeperioodi järgselt olid Eestis ja maailmas üldiselt suured piirangud seoses COVID-19 olukorraga. Antud piirangud ja olukord äriühingu majandustulemustele olulist mõju ei avaldanud ning äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2021

Faren OÜ (registrikood: 12853877) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI ORU	Juhatuse liige	26.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 433
Kokku	17 821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 821
Kokku	17 821

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 433
Kokku	17 821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 821
Kokku	17 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	43634	97.88%	Jah
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	947	2.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvi Oru	37108296029	Vastemõisa küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175108
E-posti aadress	info@faren.ee