

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2021

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

Ärinimi: Faren OÜ

Registrikood: 12853877

Talu nimi, maja number: Vainu

Küla: Vastemõisa küla

Vald: Põhja-Sakala vald

Maakond: Viljandi maakond

Postisihthumber: 71301

Telefon: +372 5188583

E-posti aadress: info@faren.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Faren OÜ on 2015. aasta mais asutatud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonttööd. Oma teenuseid pakutakse peamiselt Eestis, kuid ka naaberriikides. Kõrvalharuna lisandus 2016. aastal ka massaažiteenuse pakkumine, mis 2020. aastal aga siiski taas ellimineeriti.

2021. aasta osutus äriühingu jaoks negatiivseks.

Müügimahud küll tõusid vaatamata COVID-19 piirangutele, kuid veelgi kiiremini tõusid ka tooraine-, personali ja muud püsikulud.

Viimaste majandusaastate tähtsamad finantsnäitajad:

	2021.a.	2020.a.	2019.a.	2018.a.	2017.a.	2016.a.	2015.a.
Müügitulu	53 798.-	44 581.-	67 765.-	57 137.-	100 412.-	78 713.-	19 608.-
Ärikasumimäär	-	3,29%	-	-	21,0%	-	59,5%
Puhaskasum / -kahjum (-)	-12 694.-	1 433.-	-6 675.-	-4 060.-	20 946.-	-5 244.-	11 671.-
Puhasrentaabilus	-	3,21%	-	-	20,9%	-	59,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,79	2,4	1,5	2,4	3,7	2,6	6,3
ROA	-	4,9%	-	-	45,0%	-	69,6%
ROE	-	7,0%	-	-	70,1%	-	82,4%

2022. aastal jätkatakse ehitussektoris.

Peamiseks eesmärgiks on käibemahtude kiire kasvamine ja seeläbi kasumi taastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 686	6 989	2
Nõuded ja ettemaksed	5 676	8 816	
Nõuded ostjate vastu	1 923	5 187	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	2 500	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 757	125	3
Ettemaksed	996	1 004	
Kokku käibevarad	7 362	15 805	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 804	13 230	4
Kokku põhivarad	9 804	13 230	
Kokku varad	17 166	29 035	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 717	1 898	5,10
Võlad ja ettemaksed	3 572	4 614	
Võlad tarnijatele	472	1 245	
Võlad töövõtjatele	2 338	1 888	
Maksuvõlad	762	1 481	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 289	6 512	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 952	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 952	
Kokku kohustised	9 289	8 464	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 821	16 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 694	1 433	
Kokku omakapital	7 877	20 571	
Kokku kohustised ja omakapital	17 166	29 035	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	53 798	44 581	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 949	-11 896	6
Mitmesugused tegevuskulud	-6 400	-9 424	7
Tööjõukulud	-12 656	-17 537	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 426	-4 247	4
Muud ärikulud	-1	-8	9
Ärikasum (kahjum)	-12 634	1 469	
Intressikulud	-60	-36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 694	1 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 694	1 433	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faren OÜ 2021.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Faren OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2021. aasta majandusaasta aruande jaoks raamatupidamiskannete ja ettevõtja majandustegevuse kontrollil eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab

samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 (regulaarselt makstavate dividendide korral 14/86) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	0	6 817
Raha arvelduskontodel	1 686	172
Kokku raha	1 686	6 989

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 122	88	124	149
Üksikisiku tulumaks	0	112	0	256
Sotsiaalmaks	0	524	0	969
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	45
Töötuskindlustusmaksed	0	38	0	54
Intress	0	0	0	8
Ettemaksukonto jääk	635		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 757	762	125	1 481

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	11 500	2 042	4 681	18 223	5 782	24 005
Akumuleeritud kulum	-2 875	-819	-2 457	-6 151	-377	-6 528
Jääkmaksumus	8 625	1 223	2 224	12 072	5 405	17 477
Amortisatsioonikulu	-1 150	-443	-1 498	-3 091	-1 156	-4 247
31.12.2020						
Soetusmaksumus	11 500	1 683	4 357	17 540	5 782	23 322
Akumuleeritud kulum	-4 025	-903	-3 631	-8 559	-1 533	-10 092
Jääkmaksumus	7 475	780	726	8 981	4 249	13 230
Amortisatsioonikulu	-1 150	-413	-726	-2 289	-1 137	-3 426
31.12.2021						
Soetusmaksumus	11 500	1 298	0	12 798	5 782	18 580
Akumuleeritud kulum	-5 175	-931	0	-6 106	-2 670	-8 776
Jääkmaksumus	6 325	367	0	6 692	3 112	9 804

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	1 952	1 952	0	2%+euribor	EUR	06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 952	1 952	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	3 850	1 898	1 952	2%+euribor	EUR	06.2022
Kapitalirendikohustised kokku	3 850	1 898	1 952			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	6 325	7 475
Kokku	6 325	7 475

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	39 447	10 743
Müügi eesmärgil ostetud teenused	38	29
Energia	172	134
Elektrienergia	172	134
Alltöövõtutööd	1 804	18
Transpordikulud	377	15
Üür ja rent	209	101
Väheväärtuslikud tööriistad	1 351	629
Töökaitsevahendid	450	202
Masinate hooldus ja remont	101	25
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	43 949	11 896

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	0	578
Energia	1 800	1 823
Kütus	1 800	1 823
Mitmesugused bürookulud	462	513
Koolituskulud	0	380
Riiklikud ja kohalikud maksud	2	18
Pangateenuste tasud	102	123
Raamatupidamiskulu	1 460	1 420
Masinate hooldus ja remont	1 516	782
Reklaamikulu	0	0
Kindlustuskulud	599	676
Remondi-, hooldus- ja kommunaalkulud	406	108
Muud	53	3 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 400	9 424

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 477	13 134
Sotsiaalmaksud	3 179	4 403
Kokku tööjõukulud	12 656	17 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	8
Kokku muud ärikulud	1	8

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 765	0
Kokku laenukohustised	3 765	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 910	8 655

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Faren OÜ (registrikood: 12853877) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI ORU	Juhatuse liige	08.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 694
Kokku	5 127
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 127
Kokku	5 127

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 694
Kokku	5 127
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 127
Kokku	5 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	53798	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvi Oru	37108296029	Vastemõisa küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188583
E-posti aadress	info@faren.ee