

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2023

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

Ärinimi: Faren OÜ

Registrikood: 12853877

Talu nimi: Vainu

Küla: Vastemõisa küla

Vald: Põhja-Sakala vald

Maakond: Viljandi maakond

Postisihthnumber: 71301

Telefon: +372 5188583

E-posti aadress: info@faren.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Faren OÜ on 2015. aasta mais asutatud äriühing, mille peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonttööd (EMTAK 41201). Oma teenuseid pakutakse peamiselt Eestis, kuid ka naaberriikides.

2022. aastal tehtud otsus minimeerida kulusid, kandis 2023. aastal vilja ning 2023. aasta lõpuks saavutati taas arvestatav puhaskasum.

Ka äriühingu maksevõime paranes ja kohustuste tasumisega probleeme ei esinenud.

Viimaste majandusaastate tähtsamad finantsnäitajad:

	2023.a.	2022.a.	2021.a.	2020.a.
Müügitulu	48 438	46 907	53 798	44 581
Ärikasumi määr = Ärikasum / müügitulu	15,5%	-	-	3,29%
Puhaskasum / -kahjum (-)	7 527	-11 559	-12 694	1 433
Puhasrentaablus = Puhaskasum / müügitulu	15,5%	-	-	3,21%
Lüh.kohustiste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustised	1,1	0,54	0,79	2,4
ROA = puhaskasum / varad kokku	92,8%	-	-	4,9%
ROE = puhaskasum / omakapital kokku	195,8%	-	-	7,0%

2024. aastal jätkatakse ehitussektoris.

Peamiseks eesmärgiks on käibemahtude kasvamine ja seeläbi kasumi suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	866	1 790	
Nõuded ja ettemaksed	2 304	816	
Nõuded ostjate vastu	1 621	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	655	579	2
Ettemaksed	28	237	
Kokku käibevarad	3 170	2 606	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 940	7 251	3
Kokku põhivarad	4 940	7 251	
Kokku varad	8 110	9 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 936	4 832	
Võlad tarnijatele	233	290	
Võlad töövõtjatele	2 007	3 035	
Maksuvõlad	696	1 507	2
Kokku lühiajalised kohustised	2 936	4 832	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 329	8 707	4,8
Kokku pikaajalised kohustised	1 329	8 707	
Kokku kohustised	4 265	13 539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 432	5 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 527	-11 559	
Kokku omakapital	3 845	-3 682	
Kokku kohustised ja omakapital	8 110	9 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	48 438	46 907	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 597	-33 460	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 658	-7 512	6
Tööjõukulud	-11 343	-14 927	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 311	-2 553	3
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	7 527	-11 545	
Intressikulud	0	-14	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 527	-11 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 527	-11 559	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faren OÜ 2023.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Faren OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2023. aasta majandusaasta aruande jaoks raamatupidamiskannete ja ettevõtja majandustegevuse kontrollil eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab

samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse arandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 (regulaarselt makstavate dividendide korral 14/86) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	202	91	521	779
Üksikisiku tulumaks	0	48	0	112
Sotsiaalmaks	0	519	0	574
Töötuskindlustusmaksed	0	38	0	42
Ettemaksukonto jääk	453		58	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	655	696	579	1 507

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	11 500	1 298	12 798	5 782	18 580
Akumuleeritud kulum	-5 175	-931	-6 106	-2 670	-8 776
Jääkmaksumus	6 325	367	6 692	3 112	9 804
Amortisatsioonikulu	-1 150	-305	-1 455	-1 098	-2 553
31.12.2022					
Soetusmaksumus	11 500	816	12 316	5 492	17 808
Akumuleeritud kulum	-6 325	-754	-7 079	-3 478	-10 557
Jääkmaksumus	5 175	62	5 237	2 014	7 251
Amortisatsioonikulu	-1 150	-62	-1 212	-1 099	-2 311
31.12.2023					
Soetusmaksumus	11 500	816	12 316	5 492	17 808
Akumuleeritud kulum	-7 475	-816	-8 291	-4 577	-12 868
Jääkmaksumus	4 025	0	4 025	915	4 940

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	1 329	0	1 329	0	0	EUR	31.12.2025	8
Pikaajalised laenud kokku	1 329	0	1 329	0				
Laenukohustised kokku	1 329	0	1 329	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	8 707	0	8 707	0	0	EUR	31.12.2025	8
Pikaajalised laenud kokku	8 707	0	8 707	0				
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0				
Laenukohustised kokku	8 707	0	8 707	0				

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	18 547	29 787
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8	304
Energia	137	148
Elektrienergia	137	148
Alltöövõtutööd	0	244
Transpordikulud	168	364
Üür ja rent	322	218
Väheväärtuslikud tööriistad	869	1 150
Töökaitsevahendid	533	1 059
Masinate hooldus ja remont	13	118
Väheväärtuslik põhivara	0	68
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 597	33 460

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 270	2 196
Kütus	2 270	2 196
Mitmesugused bürookulud	760	620
Lähetuskulud	36	0
Koolituskulud	0	48
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	48
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 922
Pangateenuste tasud	93	47
Raamatupidamiskulu	1 400	1 400
Masinate hooldus ja remont	1 722	704
Reklaamikulu	0	0
Kindlustuskulud	205	317
Remondi-, hooldus- ja kommunaalkulud	94	204
Reklaamikulud	69	0
Muud	9	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 658	7 512

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 528	11 173
Sotsiaalmaksud	2 815	3 754
Kokku tööjõukulud	11 343	14 927
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 329	8 707	4
Kokku laenukohustised	1 329	8 707	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 765	7 594	2 652	8 707	4
Kokku laenukohustised	3 765	7 594	2 652	8 707	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 707	2 140	9 518	1 329		4
Kokku laenukohustised	8 707	2 140	9 518	1 329	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	9 258	10 652

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2024

Faren OÜ (registrikood: 12853877) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI ORU	Juhatuse liige	19.03.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 527
Kokku	1 095
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 095
Kokku	1 095

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 527
Kokku	1 095
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 095
Kokku	1 095

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	48438	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188583
E-posti aadress	info@faren.ee