

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OVERPOWERED OÜ

registrikood: 12852079

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 126-47

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 53908115

e-posti aadress: mikk@windfall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Olulised bilansis kajastamata tehingud	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

OVERPOWERED OÜ on asutatud 18.05.2015.a.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. 2022. aastal investeeriti kinnisvarasse ning tehti parenduskulutusi, et viia kinnisvara välja üürimiseks nõutud seisukorda. Järgneval aruandeperioodil jätkatakse sama tegevusega.

OVERPOWERED OÜ omab 75% tütarettevõtte LKK Kinnisvara OÜ osakapitalist. LKK Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on samuti kinnisvara üürileandmine.

Ettevõtte müügitulu moodustas 2022.a. 191 720 eurot (2021.a. moodustas 133 586 eurot).
Juhatuse liikmetele 2022. aastal tasusid ei makstud.

Suhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu (eur)	191 720	133 586
Tulu kasv	43,52%	60,97%
Aruandeaasta kasum (eur)	450 425	195 168
Kasumi kasv (-kahanemine)	130,79%	3,18%
Puhasrentaablus	234,94%	146,10%
Lühiajalise kohustuste kattekordaja	14,74	18,10
ROA	6,74%	3,88%
ROE	53,46%	48,41%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021*100%

Kasumi kasv(%)=(aruandeaasta kasum 2022-aruandeaasta kasum 2021)/ aruandeaasta kasum 2021*100%

Puhasrentaablus (%)= aruandeaasta kasum/müügitulu*100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= aruandeaasta kasum/varad kokku*100%

ROE(%)= aruandeaasta kasum/omakapital kokku*100%

OVERPOWERED OÜ 2022. aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse poolt.

Mikk Leiner
Juhatuse liige

Mikk Kalmet
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 341 249	1 346 915	2
Nõuded ja ettemaksed	15 808	21 330	3
Kokku käibevarad	1 357 057	1 368 245	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	252 000	252 000	4
Finantsinvesteeringud	382 387	0	5
Nõuded ja ettemaksed	482	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 648 471	3 355 874	6
Materiaalsed põhivarad	44 730	53 099	7
Kokku põhivarad	5 328 070	3 660 973	
Kokku varad	6 685 127	5 029 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	92 075	75 590	8
Kokku lühiajalised kohustised	92 075	75 590	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 750 500	4 550 500	15
Kokku pikaajalised kohustised	5 750 500	4 550 500	
Kokku kohustised	5 842 575	4 626 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 627	205 460	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450 425	195 168	
Kokku omakapital	842 552	403 128	
Kokku kohustised ja omakapital	6 685 127	5 029 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	191 720	133 586	11
Muud äritulud	484 413	191 068	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 620	-28 420	13
Mitmesugused tegevuskulud	-21 081	-18 292	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 064	-2 964	7
Ärikasum (kahjum)	626 368	274 978	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11 000	0	4
Intressitulud	76	1 119	
Intressikulud	-124 693	-80 929	15
Muud finantstulud ja -kulud	-62 326	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	450 425	195 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450 425	195 168	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OVERPOWERED OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrmuses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Majandusaasta algas 01.01.2022 ja lõppes 31.12.2022.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindlustest tekkinud kulud ja tulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena arvestatakse finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, st muud aktsiad ja väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ja kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kui tasumine toimub pikema aja jooksul siis maksmisele kuuluvast nüüdisväärtusest) ja soetamisega seotud otsestest väljaminekutest. Kõik pikaajalised investeeringud, mida on võimalik ilma liigse vaeva ning kulutusteta hinnata õiglasesse väärtusesse ja mis on avalikult kaubeldavad, kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtet kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20% (Raamatupidamise seadus § 29 lg 1). Vastavalt sellele ei pea OVERPOWERED OÜ koostama konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglasest väärtusest ehk turuhinnas. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse

aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumuse ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähetudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10
Muu inventar	2,5-10
Arvutid ja arvutiprogrammid	2-4 aastat

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Ettevõtte rendib kinnisvara välja nii pika- kui ka lühiajaliselt. Mõlemat liiki rentisid kajastatakse kasutusrendi põhimõttel. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potsentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Üldine dividendide tulumaksumäär on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividendide madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. ja 2019. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	1 341 249	1 346 915
Kokku raha	1 341 249	1 346 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 032	14 032	0
Ostjatelt laekumata arved	14 032	14 032	0
Ettemaksed	1 776	1 776	0
Tulevaste perioodide kulud	1 776	1 776	0
Korteriühistu reservkapital	482	0	482
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 290	15 808	482

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 371	14 371	0
Ostjatelt laekumata arved	14 371	14 371	0
Ettemaksed	6 959	6 959	0
Tulevaste perioodide kulud	1 082	1 082	0
Muud makstud ettemaksed	5 877	5 877	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 330	21 330	0

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14906508	LKK Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	75	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
LKK Kinnisvara OÜ	252 000	252 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	252 000	252 000

Tütarettevõtte maksis 2022 aastal dividende 11 000 EUR.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Muud		
31.12.2021	0	0	
Soetamine	444 713	444 713	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-62 326	-62 326	
31.12.2022	382 387	382 387	
Kajastatud õiglases väärtuses	382 387	382 387	

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud Valcambi Suisse kuldplaadid. Õiglase väärtuse aluseks on Londoni Väärismetallibörsihind bilansipäeval.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 822 980
Ostud ja parendused	1 477 126
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	172 768
Müügid	-117 000
31.12.2021	3 355 874
Ostud ja parendused	809 885
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	482 712
31.12.2022	4 648 471

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	191 720	133 586
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 474	59 252
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	135 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 695	12 632	14 327	0	14 327
Akumuleeritud kulum	-1 695	-2 150	-3 845	0	-3 845
Jääkmaksumus	0	10 482	10 482	0	10 482
Ostud ja parendused	0	4 400	4 400	41 181	45 581
Muud ostud ja parendused	0	4 400	4 400	41 181	45 581
Amortisatsioonikulu	0	-1 483	-1 483	-1 481	-2 964
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 695	17 032	18 727	41 181	59 908
Akumuleeritud kulum	-1 695	-3 633	-5 328	-1 481	-6 809
Jääkmaksumus	0	13 399	13 399	39 700	53 099
Ostud ja parendused	0	7 241	7 241	59 342	66 583
Muud ostud ja parendused	0	7 241	7 241	59 342	66 583
Amortisatsioonikulu	0	-1 357	-1 357	-707	-2 064
Varasemate allahindluste tühistamised	0				
Ümberliigitamised	0	-5 261	-5 261	-60 253	-65 514
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-5 261	-5 261	-60 253	-65 514
Muud muutused		-506	-506	-6 868	-7 374
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 695	18 287	19 982	31 921	51 903
Akumuleeritud kulum	-1 695	-4 771	-6 466	-707	-7 173
Jääkmaksumus	0	13 516	13 516	31 214	44 730

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 363	4 363	
Maksuvõlad	7 996	7 996	
Muud võlad	64 186	64 186	
Intressivõlad	64 186	64 186	15
Saadud ettemaksed	15 530	15 530	
Muud saadud ettemaksed	15 530	15 530	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 075	92 075	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 064	5 064	
Maksuvõlad	8 686	8 686	
Muud võlad	60 790	60 790	
Intressivõlad	57 544	57 544	15
Muud viitvõlad	3 246	3 246	
Saadud ettemaksed	1 050	1 050	
Muud saadud ettemaksed	1 050	1 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 590	75 590	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	672 042	320 502
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	168 010	80 125
Kokku tingimuslikud kohustised	840 052	400 627

Lisa 10 Olulised bilansis kajastamata tehingud

Overpowered OÜ on saanud seotud osapooltelt tasuta rendile järgmised kinnisvara objektid:

- eluruumid asukohaga Algi 59/2-12, üldpinnaga 38,1 m²,
- kontoriruumid asukohaga Tallinn, Narva mnt 40-101, üldpinnaga 20,1m²,
- kontoriruumid asukohaga Tallinn, Narva mnt 40-110, üldpinnaga 17,2m²,
- kontoriruumid asukohaga Tallinn, Narva mnt 40-211, üldpinnaga 29,7m²,
- kontoriruumid asukohaga Tallinn, P. Süda 8-6a, üldpinnaga 27m²,
- kontoriruumid asukohaga Tallinn, Tartu mnt 42 – 9, üldpinnaga 39m².

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	191 720	133 586	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 720	133 586	
Kokku müügitulu	191 720	133 586	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	191 720	133 586	6
Kokku müügitulu	191 720	133 586	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	18 000	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	482 712	172 768	6
Muud	1 701	300	
Kokku muud äritulud	484 413	191 068	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Transpordikulud	-37	-135
Üür ja rent	-2 506	0
Väheväärtuslik põhivara	-3 151	-5 385
Kommunaalikulud	-9 211	-11 281
Internet (põhitegevusega seotud)	-167	-2 650
Notari tasud (põhitegevusega seotud)	0	-2 448
Haldustasud (põhitegevusega seotud)	-1 470	0
Koristuskulud	-227	-1 953
Ruumide kindlustus	-2 516	-1 697
Kulumaterjalid põhitegevuses	-280	-215
Kinnisvara hindamise konsultatsioonid	-1 208	0
Muud	-5 847	-2 656
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 620	-28 420

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) finantstehingutelt	-62 326	0	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-62 326	0	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 186	57 544	8
Kokku võlad ja ettemaksed	64 186	57 544	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 750 500	4 550 500	
Kokku laenukohustised	5 750 500	4 550 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 185 500	2 650 000	-285 000	4 550 500	80 929	
Kokku laenukohustised	2 185 500	2 650 000	-285 000	4 550 500	80 929	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 550 500	1 200 000	0	5 750 500	124 693	
Kokku laenukohustised	4 550 500	1 200 000	0	5 750 500	124 693	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 073	0
Kokku müüdud	4 073	0

Overpowered OÜ sai 2022. majandusaastal seotud osapoolelt Online Only OÜ-lt laenu summas 1 200 000 eurot, laenu tähtaeg on 02.12.2037 ning intressimäär 4,37%. Intressivõlg seisuga 31.12.2022 on 64 186 eurot. Laenusaja vastutab Lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest kogu oma varaga.

Laenukohustus omaniku ees summas seisuga 31.12.2021 on 500 eurot. Laenukohustuse tähtaeg on 31.05.2035 ning intressimäär 0%.

Overpowered OÜ soetas 2022. majandusaastal seotud osapoolelt korteri hinnaga 220 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

OVERPOWERED OÜ (registrikood: 12852079) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KALMET	Juhatuse liige	31.05.2023
MIKK LEINER	Juhatuse liige	31.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OVERPOWERED OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OVERPOWERED OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande audit on esmakordne. Eelnenud perioodi võrdlusandmeid ei ole auditeeritud, nende osas on viidud läbi finantsaruannete ülevaatus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Ringtee 17, Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond, 76906

09.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OVERPOWERED OÜ (registrikood: 12852079) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	09.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450 425
Kokku	840 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	840 052
Kokku	840 052

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	389 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	450 425
Kokku	840 052
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	840 052
Kokku	840 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	191720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mikk Leiner	39012160257	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53908115
E-posti aadress	mikk@windfall.ee