

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KV Saxos OÜ

registrikood: 12851921

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Harkujärve küla,
Oja tee 11-2

postisihthnumber: 76912

telefon: +372 53983964

e-posti aadress: viljarsax@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

KV Saxos OÜ (edaspidi ka äriühing) loodi 2015.a mai kuus. KV Saxos OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük ning renoveerimine. 2023.a jätkas äriühing oma põhitegevusega, soetati 1 korter ja realiseeriti 2 korterit. Endiselt on põhisoetused toimunud füüsilistelt isikutelt omatarbes olevate kinnistute (korterite) näol. Kuna tegemist on kasutuses olnud kinnistutega, ei ole nii soetuse kui ka müügi korral käibemaksu kohaldunud. Renoveeritud korterite müük toimub nii füüsilistele kui juriidilistele isikutele. Äriühingu põhilisteks kuluartikliteks on renoveerimistegevusega seonduvad ehitusmaterjalid, sisustustarbed (mööbel, sanitaartechnika jne) ja allhanke korras tellitavad tööd. Lisaks alustas äriühing 2022 aastal lühiajaliste investeeringutega krüptovarade näol ning aastal 2023 on investeeringutega ka jätkatud! Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud muid olulisi sündmusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	108 381	38 057
Finantsinvesteeringud	41 600	18 000
Nõuded ja ettemaksed	11 600	8 800
Varud	0	76 000
Kokku käibevarad	161 581	140 857
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 272	4 544
Kokku põhivarad	2 272	4 544
Kokku varad	163 853	145 401
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 901	95 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 452	47 865
Kokku omakapital	163 853	145 401
Kokku kohustised ja omakapital	163 853	145 401

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	194 000	270 000
Muud äritulud	0	600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 135	-215 638
Mitmesugused tegevuskulud	-7 416	-7 300
Ärikasum (kahjum)	18 449	47 662
Intressitulud	3	203
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 452	47 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 452	47 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KV Saxos OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

KV Saxos OÜ (registrikood: 12851921) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR SAKS	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 452
Kokku	161 353
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	194000	100.00%	Jah