

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.05.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Versal Kinnisvara UÜ

registrikood: 12851660

tänava/talu nimi, Peterburi tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6778688

e-posti aadress: versal.kinnisvara@gmail.com, kinnisvara@versal.ee

veebilehe aadress: www.versal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Versal Kinnisvara OÜ on loodud 2015. astal. Ettevõtte tegutseb kinnisvaraturul ja on üks kõige dünaamilise arenguga ettevõttest Eestis.

Ettevõtte eesmärk on lahendada kõik küsimused, mis on seotud kinnisvara ostu-müügiga ja ostu-müügiks ettevalmistamisega. Versal Kinnisvara OÜ tegeleb erineva tüübi kinnisvaraga (korteritega, majadega, maatükkidega, büroo- ja tööstuspindadega) ostu-müügiga, üürimisega ja kinnisvara hindamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	18.05.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	2 508	0
Kokku käibevara	2 508	0
Kokku varad	2 508	0
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	0
Kokku omakapital	2 508	0
Kokku kohustused ja omakapital	2 508	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.05.2015 - 31.12.2015	18.05.2015 - 18.05.2015
Rahavood äritegevusest		
Muud rahavood äritegevusest	2 508	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 508	0
Kokku rahavood	2 508	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 508	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 508	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	
18.05.2015	0	0
Emiteeritud osakapital	2 508	2 508
31.12.2015	2 508	2 508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Versal Kinnisvara OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Versal Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuuliselunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samutiosakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	18.05.2015
Kassa, pank	2 508	0
Kokku raha	2 508	0

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Versal Kinnisvara OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2016

Versal Kinnisvara UÜ (registrikood: 12851660) 18.05.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA NIKIFOROV	Juhatuse liige	29.06.2016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778688
E-posti aadress	versal.kinnisvara@gmail.com
E-posti aadress	kinnisvara@versal.ee
Veebilehe aadress	www.versal.ee