

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Versal Kinnisvara OÜ

registrikood: 12851660

tänava/talu nimi, Peterburi tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6778688

e-posti aadress: versal.kinnisvara@gmail.com, kinnisvara@versal.ee

veebilehe aadress: www.versal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Versal Kinnisvara OÜ on loodud 2015 aastal. Ettevõtte tegutseb kinnisvaraturul.

Versal Kinnisvara OÜ eesmärk on lahendada kõik küsimused, mis on seotud kinnisvara ostu-müügiga ja ostu-müügiks ettevalmisega.

2016. aastal moodustas OÜ müügitulu 2430 eurot. Kasum 2016 aastal oli 2196,91 eurot.

OÜ Versal Kinnisvara 2016.aastal töötajatele palka ei olnud välja makstud. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele 2016 aastal tasu ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 705	2 508
Kokku käibevarad	4 705	2 508
Kokku varad	4 705	2 508
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 197	0
Kokku omakapital	4 705	2 508
Kokku kohustised ja omakapital	4 705	2 508

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	18.05.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	2 430	0
Brutokasum (-kahjum)	2 430	0
Üldhalduskulud	-233	0
Ärikasum (kahjum)	2 197	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 197	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 197	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Versal Kinnisvara raamatupidamise sise-eeskirjad on koostatud lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast "Raamatupidamise seadusest." Raamatupidamises tuginetakse heale raamatupidamistavale ja Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhenditele. Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta 01. jaanuar – 31. detsember. Raamatupidamise aruannete koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raha

Algaja raha hoitakse pangas. OÜ juhataja käskkirjaga määratakse materiaalselt vastutavad isikud, kellega sõlmitakse täieliku materiaalse vastutuse lepingud.

Sularaha hoitakse seifis. Päevast rahajäägi limiiti kassas ei kehtestata.

Turult, samuti eraisikutelt materjalide, kaupade või teenuste ostmisel ühekordset ostusummat limiidiga ei piirata. Eraisikutelt kaupade või teenuste ostmisel sõlmitakse ostu-müügileping.

Ühekordse kassatšeki summa piirmäär ei kehtestata.

Kassaoperatsioonide arvestamiseks kasutatakse järgmisi dokumendivorme:

- 1) kassa sissetulekuorder
- 2) kassa väljaminekuorder

Kassaorderite kirjutamise õigus on juhatuse liigel ja pearaamatupidajal. Teistele ametiisikutele võib selle loa anda juhatus.

Tulud

Realiseerimise momendiks on kauba või muu materiaalse vara ostjale üleandmise moment. Jaemüügi korras müüdava kauba puhul väljastatakse ostjale arve ostja soovil. Kauba või muu materiaalse vara ekspordi vormistamine toimub rahandusministri poolt kehtestatud korras. Müügitulude, muude äritulude, finantstulude ja erakorraliste tulude aastasisene jooksev arvestus toimub tululiikide nimelistel kontodel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Realiseeritud kaupade kulude, turustuskulude, üldhalduskulude, muude ärikulude, finantskulude ja erakorraliste kulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa, pank	4 705	2 508
Kokku raha	4 705	2 508

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2017

Versal Kinnisvara OÜ (registrikood: 12851660) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA NIKIFOROV	Juhatuse liige	29.06.2017
ALBERT STRIKOV	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 197
Kokku	2 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 197
Kokku	2 197

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 197
Kokku	2 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	2430	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilja Nikiforov	38810132721	Eesti	1254 EUR (Lihtomand)
True Finance OÜ	12959587	Eesti	1254 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778688
E-posti aadress	versal.kinnisvara@gmail.com
E-posti aadress	kinnisvara@versal.ee
Veebilehe aadress	www.versal.ee