

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Versal Kinnisvara OÜ

registrikood: 12851660

tänavatalu nimi, Peterburi tee 47
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6778688

e-posti aadress: versal.kinnisvara@gmail.com

veebilehe aadress: www.versal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Versal Kinnisvara OÜ on loodud 2015 aastal. Ettevõtte tegutseb kinnisvaraturul.

Versal Kinnisvara OÜ eesmärk on lahendada kõik küsimused, mis on seotud kinnisvara ostu-müügiga ja ostu-müügiks ettevalmisega.

2017. aastal moodustas OÜ müügitulu 14508,40 eurot. Kasum 2017 aastal oli 13395,25 eurot.

OÜ Versal Kinnisvara 2017.aastal töötajatele palka ei olnud välja makstud. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele 2017 aastal tasu ei ole arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 100	4 705
Kokku käibevarad	18 100	4 705
Kokku varad	18 100	4 705
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 197	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 395	2 197
Kokku omakapital	18 100	4 705
Kokku kohustised ja omakapital	18 100	4 705

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	14 508	2 430
Brutokasum (-kahjum)	14 508	2 430
Üldhalduskulud	-1 113	-233
Ärikasum (kahjum)	13 395	2 197
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 395	2 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 395	2 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Versal Kinnisvara raamatupidamise sise-eeskirjad on koostatud lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast "Raamatupidamise seadusest." Raamatupidamises tuginetakse heale raamatupidamistavale ja Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhenditele. Osaühingu majandusaasta on kalendriaasta 01. jaanuar – 31. detsember. Raamatupidamise aruannete koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi.

Raha

Algaja raha hoitakse pangas. OÜ juhataja käskkirjaga määratakse materiaalselt vastutavad isikud, kellega sõlmitakse täieliku materiaalse vastutuse lepingud.

Sularaha hoitakse seifis. Päevast rahajäägi limiiti kassas ei kehtestata.

Turult, samuti eraisikutelt materjalide, kaupade või teenuste ostmisel ühekordset ostusummat limiidiga ei piirata. Eraisikutelt kaupade või teenuste ostmisel sõlmitakse ostu-müügileping.

Ühekordse kassatšeki summa piirmäär ei kehtestata.

Kassaoperatsioonide arvestamiseks kasutatakse järgmisi dokumendivorme:

- 1) kassa sissetulekuorder
- 2) kassa väljaminekuorder

Kassaorderite kirjutamise õigus on juhatuse liigel ja pearaamatupidajal. Teistele ametiisikutele võib selle loa anda juhatus.

Tulud

Realiseerimise momendiks on kauba või muu materiaalse vara ostjale üleandmise moment. Jaemüügi korras müüdava kauba puhul väljastatakse ostjale arve ostja soovil. Kauba või muu materiaalse vara ekspordi vormistamine toimub rahandusministri poolt kehtestatud korras. Müügitulude, muude äritulude, finantstulude ja erakorraliste tulude aastasisene jooksev arvestus toimub tululiikide nimelistel kontodel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip).

Realiseeritud kaupade kulude, turustuskulude, üldhalduskulude, muude ärikulude, finantskulude ja erakorraliste kulude aastasisene jooksev arvestus toimub kululiikide nimelistel kontodel.

Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa, pank	18 100	4 705
Kokku raha	18 100	4 705

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2018

Versal Kinnisvara OÜ (registrikood: 12851660) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA NIKIFOROV	Juhatuseliige	21.03.2018
ALBERT STRIKOV	Juhatuseliige	21.03.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 395
Kokku	15 592
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 592
Kokku	15 592

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	14508	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilja Nikiforov	38810132721	Eesti	1254 EUR (Lihtomand)
True Finance OÜ	12959587	Eesti	1254 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6778688
E-posti aadress	versal.kinnisvara@gmail.com
Veebilehe aadress	www.versal.ee