

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Freija Invest OÜ

registrikood: 12850933

tänava/talu nimi, Kauba tn 10-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11312

telefon: +372 5111787

e-posti aadress: info@freija.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	15
Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	15
Lisa 20 Intressikulud	15
Lisa 21 Intressitulud	15
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 23 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Freija Invest on asutatud 15.05.2015.

Majandusaasta algus on 1. jaanuaril ja lõpp 31. detsembril.

Ettevõtte põhitegevuseks on enda ja renditud kinnisvara haldamine, üürimine ja korrashoid.

Ettevõtte müügitulu oli 744 482 eurot. Majandusaasta lõppes 138 121 euro suuruse kahjumiga, mille põhjuseks oli kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus.

OÜ Freija Invest ei ole kasutanud palgalist tööjõudu, juhatuse liikmele on makstud tasu summas 8066 eurot

Bilansivälise kohustisena lasub ettevõttel kohustus teostada iga-aastaselt sisendkäibemaksu korrigeerimisi kuni aastani 2028.

OÜ Freija Invest on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	102 545	49 645	2
Nõuded ja ettemaksed	55 546	55 605	3
Kokku käibevarad	158 091	105 250	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	99 901	57 914	5
Finantsinvesteeringud	50	2 937	
Nõuded ja ettemaksed	182 365	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 904 420	2 014 520	8
Kokku põhivarad	2 186 736	2 075 371	
Kokku varad	2 344 827	2 180 621	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 609	164 682	9
Võlad ja ettemaksed	126 940	164 331	10
Kokku lühiajalised kohustised	149 549	329 013	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	727 081	238 973	9
Kokku pikaajalised kohustised	727 081	238 973	
Kokku kohustised	876 630	567 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 850	2 850	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 603 468	853 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 121	756 063	
Kokku omakapital	1 468 197	1 612 635	
Kokku kohustised ja omakapital	2 344 827	2 180 621	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	744 482	485 383	13
Muud äritulud	7 620	718 956	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-79 283	-77 753	15
Mitmesugused tegevuskulud	-592 395	-370 437	16
Tööjõukulud	-11 999	-1 271	17
Muud ärikulud	-199 642	-1 141	
Ärikasum (kahjum)	-131 217	753 737	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	34 623	8 930	18
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7 365	8 135	19
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-2 887	0	
Intressitulud	9 564	12 845	
Intressikulud	-37 217	-10 744	20
Muud finantstulud ja -kulud	-18 352	-16 840	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-138 121	756 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 121	756 063	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Freija Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusid.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- (a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- (b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega; ja
- (c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteering, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Rendid

Ettevõtte kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik (SME IFRS 33.2(a)):

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

OÜ Freija Invest seotud isikuteks loetakse osanikke, juhatuse liikmeid ning nendega lähedalt seotud perekonnaliikmeid samuti osanike olulise või valitseva mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	102 545	49 645
Kokku raha	102 545	49 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 296	30 296	
Ostjatelt laekumata arved	30 296	30 296	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 500	14 500	
Laenunõuded	182 365	0	182 365
Muud nõuded	9 085	9 085	
Intressinõuded	9 085	9 085	
Ettemaksed	1 665	1 665	
Tulevaste perioodide kulud	1 665	1 665	
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 911	55 546	182 365

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 573	14 573	
Ostjatelt laekumata arved	14 573	14 573	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 418	7 418	
Laenunõuded	32 400	32 400	0
Muud nõuded	216	216	
Intressinõuded	216	216	
Ettemaksed	998	998	
Tulevaste perioodide kulud	998	998	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 605	55 605	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		64		64
Käibemaks		9 428		17 355
Üksikisiku tulumaks		11		2 400
Sotsiaalmaks		565		106
Kohustuslik kogumispension		28		0
Ettemaksukonto jääk	14 500		7 418	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 500	10 096	7 418	19 925

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	53 267	18 645
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	46 634	39 269
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	99 901	57 914

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14931357	Freija Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara haldusteenused	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Freija Haldus OÜ	18 645	0	0	0	34 622	0	53 267
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 645	0	0	0	34 622	0	53 267

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12856967	Kalamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringute haldamine	33.36	33.36
14842671	Koidu Arendus OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Kalamaja Kinnisvara OÜ	38 436	0	0	0	7 365	0	45 801
Koidu Arendus OÜ	833	0	0	0	0	0	833
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	39 269	0	0	0	7 365	0	46 634

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	765 146
Ostud ja parendused	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	716 949
Lisandumised äriühenduste kaudu	532 425
31.12.2022	2 014 520
Ostud ja parendused	60 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-170 100
Lisandumised äriühenduste kaudu	0
31.12.2023	1 904 420

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	203 537	145 573

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen krediidasutuselt	485 169	16 489	468 680		3,5% + 6k euribor	EUR
Laen omanikult	85 401	0	85 401			EUR
Laen seotud ettevõttelt	179 120	6 120	173 000		5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	749 690	22 609	727 081			
Laenukohustised kokku	749 690	22 609	727 081			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen krediidasutuselt	154 682	154 682	0		4,9% + 6k euribor	EUR
Laen omanikult	57 538	10 000	47 538			EUR
Laen seotud ettevõttelt	191 435	0	191 435		5%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	403 655	164 682	238 973			
Laenukohustised kokku	403 655	164 682	238 973			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	769 920	769 920
Kokku	769 920	769 920

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 441	1 441
Võlad töövõtjatele	699	699
Võlad seotud osapooltele	0	0
Maksuvõlad	10 096	10 096
Muud võlad	40 889	40 889
Intressivõlad	20 014	20 014
Dividendivõlad	16 700	16 700
Muud viitvõlad	4 175	4 175
Saadud ettemaksed	73 815	73 815
Tulevaste perioodide tulud	63 459	63 459
Muud saadud ettemaksed	10 356	10 356
Kokku võlad ja ettemaksed	126 940	126 940
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 121	5 121
Võlad töövõtjatele	0	0
Võlad seotud osapooltele	2 764	2 764
Maksuvõlad	19 925	19 925
Muud võlad	68 058	68 058
Intressivõlad	45 933	45 933
Dividendivõlad	17 700	17 700
Muud viitvõlad	4 425	4 425
Saadud ettemaksed	68 463	68 463
Tulevaste perioodide tulud	47 973	47 973
Muud saadud ettemaksed	20 490	20 490
Kokku võlad ja ettemaksed	164 331	164 331

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 172 278	1 287 828
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	293 069	321 957
Kokku tingimuslikud kohustised	1 465 347	1 609 785

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 850	2 850
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	744 482	485 383
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	744 482	485 383
Kokku müügitulu	744 482	485 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	744 482	485 383
Kokku müügitulu	744 482	485 383

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	716 949
Muud	7 620	2 007
Kokku muud äritulud	7 620	718 956

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	39 864	33 895
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 371	43 656
Transpordikulud	48	202
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	79 283	77 753

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	547 062	346 544
Energia	4 736	3 909
Kütus	4 736	3 909
Mitmesugused bürookulud	584	159
Koolituskulud	408	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	966	770
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	253	0
Transpordivahenditega seotud kulud	3 514	3 047
Kindlustuskulud	2 338	1 564
Transpordikulud ja parkimistasud	0	202
Juriidilised kulud	2 341	0
Veebi- ja sideteenused	0	1 031
Majanduskulud	703	399
Raamatupidamisteenused	11 634	6 802
Pangateenused	766	24
Tarkvarakulud	1 399	588
Töökaitse ja töötervishoiukulud	133	1 897
Väheväärtuslik inventar ja töövahendid	7 076	862
Reklaamikulud	181	810
Sisustuskulud	6 751	1 648
Kommunaalkulud	1 161	0
Sideteenused	387	0
Muud	2	181
Kokku mitmesugused tegevuskulud	592 395	370 437

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 066	0
Sotsiaalmaksud	3 933	1 271
Kokku tööjõukulud	11 999	1 271

Lisa 18 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	34 623	8 930
Kasum (-kahjum) kapitaliosaluse meetodil	34 623	8 930
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	34 623	8 930

Lisa 19 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7 365	8 135
Dividenditulud	0	4 800
Finantstulud (-kulud) kapitaliosaluse meetodil	7 365	3 335
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	7 365	8 135

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	35 703	9 754
Intressikulu kasutusrendilt	1 514	990
Kokku intressikulud	37 217	10 744

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu laenudelt	8 868	12 840
Intressitulu arvelduskontodelt	696	5
Kokku intressitulud	9 564	12 845

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Käibemaksu korrigeerimine	-18 352	-16 840
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 352	-16 840

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 085	32 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 085	32 617
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 764
Kokku laenukohustised	0	12 764

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	182 365	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 365	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	258 401	238 973
Kokku laenukohustised	258 401	238 973

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 196	32 400	-206 196	32 400	217
Kokku antud laenud	206 196	32 400	-206 196	32 400	217
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 400	182 365	-32 400	182 365	8 868
Kokku antud laenud	32 400	182 365	-32 400	182 365	8 868

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 435	180 538	0	248 973	1 446
Kokku laenukohustised	68 435	180 538	0	248 973	1 446

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 973	43 983	-28 435	264 521
Kokku laenukohustised	248 973	43 983	-28 435	264 521

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 400	5 400
Kokku müüdnud	5 400	5 400

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 674	0
Kokku ostetud	12 674	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 066	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Freija Invest OÜ (registrikood: 12850933) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ARUMÄE	Juhatuse liige	24.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 603 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 121
Kokku	1 465 347
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 465 347
Kokku	1 465 347

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 603 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 121
Kokku	1 465 347
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 465 347
Kokku	1 465 347

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	744482	100.00%	Jah