

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OTROMAX OÜ

registrikood: 12849137

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10148

telefon: +372 58503600

e-posti aadress: simo.hamalainen@profia.ee



13.3.2020

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

 2 / 33, 2020

Tegevusaruanne

Otromax OÜ esmakanne oli 12.05.15. Käesoleval majandusaastal 01.01.2019-31.12.2019 ettevõtteel töötajaid ei olnud ja müügitulu ei saadud. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Otromax OÜ omab sidusettevõtet Moto Eesti Talot OÜ.

Juhatus kinnitab majandusaasta aruande:

 2020a.

13.3.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	385 159	40 796	
Nõuded ja ettemaksed	254 234	334 811	2
Kokku käibevarad	639 393	375 607	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Nõuded ja ettemaksed	1 750 000	2 000 000	2
Kokku põhivarad	1 751 250	2 001 250	
Kokku varad	2 390 643	2 376 857	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	26 525	1 280	
Kokku lühiajalised kohustised	26 525	1 280	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 986 975	1 910 553	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 986 975	1 910 553	
Kokku kohustised	2 013 500	1 911 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 524	556 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 881	-94 321	
Kokku omakapital	377 143	465 024	
Kokku kohustised ja omakapital	2 390 643	2 376 857	



13.3.2020

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-84 968	-100 848	6
Ärikasum (kahjum)	-84 968	-100 848	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 913	6 527	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-87 881	-94 321	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 881	-94 321	

 13.3.2020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Otromax OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Tegemist on väikeettevõtte aruandega

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

(v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle Otromax OÜ-l on oluline mõju ja mis ei ole Otromax OÜ tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui Otromax OÜ omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse arvestatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud OÜ-ga Otromax (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaeettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;



6
13.3.2020

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 (f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
 Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 234	4 234	
Muud nõuded	2 000 000	250 000	1 750 000
Laenuõuded	2 000 000	250 000	1 750 000
Intressinõuded		0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 004 234	254 234	1 750 000

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 811	4 811	
Muud nõuded	2 330 000	330 000	2 000 000
Laenuõuded	2 250 000	250 000	2 000 000
Intressinõuded	80 000	80 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 334 811	334 811	2 000 000

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12848149	Moto Eesti Talot OÜ	Eesti	Kinnisvara üürile andmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Moto Eesti Talot OÜ	1 250	1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 250	1 250

 13.3.2020

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenu nõuded	2 000 000	250 000	1 750 000			
Pikaajaline laen	1 750 000		1 750 000	4%	EUR	31.12.2025
Lühiajaline laen	250 000	250 000		4%	EUR	31.12.2020
Intressinõuded		0				
Kokku muud nõuded	2 000 000	250 000	1 750 000			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta			
Laenu nõuded	2 250 000	250 000	2 000 000			
Pikaajaline laen	2 000 000		2 000 000	4%	EUR	31.12.2025
Lühiajaline laen	250 000	250 000		4%	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	80 000	80 000				
Laenuintress	80 000	80 000		4%	EUR	31.12.2019
Kokku muud nõuded	2 330 000	330 000	2 000 000			

 13.3.2020

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud isikud	2 000 000		2 000 000		0	EUR	25.06.2023
Seotud isikud	300 000		300 000		0	EUR	31.12.2021
Seotud isikute laenu diskonteerimine	-22 633		-22 633		4%	EUR	31.12.2021
Seotud isikute laenu diskonteerimine	-290 392		-290 392		4%	EUR	25.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 986 975		1 986 975				
Laenukohustised kokku	1 986 975		1 986 975				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud isikud	2 000 000			2 000 000	0	EUR	25.06.2023
Seotud isikud	300 000		300 000		0	EUR	31.12.2021
Seotud isikute laenu diskonteerimine	-33 301		-33 301		4%	EUR	31.12.2021
Seotud isikute laenu diskonteerimine	-356 146			-356 146	4%	EUR	25.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 910 553		266 699	1 643 854			
Laenukohustised kokku	1 910 553		266 699	1 643 854			

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-84 968	-100 848
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-84 968	-100 848

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

 13.3.2020

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2019	2018
Intressitulud-ja kulud laenudelt	-2 913	6 527
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 913	6 527

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 000 000		2 330 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 988 225		1 911 803

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid
Sidusettevõtjad		
Sidusettevõtjad	250 000	153 488

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 000	112 800

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

 13.3.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 881
Kokku	374 643
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	374 643
Kokku	374 643

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	462 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-87 881
Kokku	374 643
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	374 643
Kokku	374 643

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Väinö Broman	36303150156		1250 EUR (Lihtomand)
Harri Jorma Broman	25.03.1961	Soome	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58503600
E-posti aadress	simo.hamalainen@profia.ee