

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kappeli maailm OÜ

registrikood: 12848244

tänava/talu nimi, J. Kappeli tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 53472767, +372 55523351

e-posti aadress: anneli.annus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7
Vandeauditori aruanne	8

Tegevusaruanne

Kappeli maailma põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja investeeringute juhtimine.

Firma on loodud, et teenida kinnisvarainvesteeringult renditulu. 2016 aastal tehti mõningaid parendusi kinnisvarainvesteeringusse ning ka 2017 aastal on plaanis investeerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 533	611
Nõuded ja ettemaksed	7 127	-3 035
Kokku käibevarad	8 660	-2 424
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	771 877	345 666
Kokku põhivarad	771 877	345 666
Kokku varad	780 537	343 242
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	84 007	69 507
Võlad ja ettemaksed	56 522	10 873
Kokku lühiajalised kohustised	140 529	80 380
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	291 651	291 651
Võlad ja ettemaksed	17 012	0
Kokku pikaajalised kohustised	308 663	291 651
Kokku kohustised	449 192	372 031
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-1 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 789	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 134	-28 789
Kokku omakapital	331 345	-28 789
Kokku kohustised ja omakapital	780 537	343 242

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	11.05.2015 - 31.12.2015
Müügitulu	6 165	2 620
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 260	-15 878
Mitmesugused tegevuskulud	-3 940	-42
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-84 315	0
Ärikasum (kahjum)	-132 350	-13 300
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	491 484	-11 833
Intressikulud	0	-3 656
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	359 134	-28 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 134	-28 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1.1. Üldine informatsioon

KAPPELI MAAILMA OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud [eurodes / tuhandetes eurodes]

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 533	611

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	11.05.2015 - 31.12.2015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Kappeli maailm OÜ (registrikood: 12848244) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI ANNUS	Juhatuse liige	10.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 134
Kokku	330 345
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-28 789
Kokku	-28 789

Kasumit ei jaotata. Eelmise aasta kahjum kaetakse selle aasta kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6165	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARGO ALANIIT	38905046516	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53472767
Mobiiltelefon	+372 55523351
E-posti aadress	anneli.annus@gmail.com