

# ANNUAL REPORT

**beginning of financial year:** 01.05.2021

**end of the financial year:** 30.04.2022

**business name:** morr ehitus OÜ

**register code:** 12843181

**street, building, apartment, farm:** Tähekivi

**village:** Seliste küla

**rural municipality:** Pärnu linn

**county:** Pärnu maakond

**postal code:** 88103

**telephone:** +372 56565016

**e-mail address:** morrehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 8 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 9  |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2021/2022a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eur.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potensiaalsetu tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmsid bilansi kuupäeva 30.04.2022 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Osaühingu Morr Ehituse majandusaasta aruande kinnitas juhatuse koosolek 14.juuni 2021.a.

Nimi Ametnimetus Allkiri

Urmet Karotamm juhatuse liige \_\_\_\_\_

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.04.2022     | 30.04.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 10 883         | 20 443        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 888          | 10 739        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 771</b>  | <b>31 182</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 945          | 5 128         | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 84 758         | 0             |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>88 703</b>  | <b>5 128</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>101 474</b> | <b>36 310</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 96 018         | 8 775         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>96 018</b>  | <b>8 775</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>96 018</b>  | <b>8 775</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 25 035         | 6 435         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -22 079        | 18 600        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 456</b>   | <b>27 535</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>101 474</b> | <b>36 310</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.05.2021 -<br>30.04.2022 | 01.05.2020 -<br>30.04.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 205 025                    | 176 482                    | 9       |
| Muud äritulud                               | 0                          | 1 954                      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -81 124                    | -81 154                    |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -40 372                    | -30 836                    |         |
| Tööjõukulud                                 | -68 213                    | -44 277                    | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 183                     | -789                       |         |
| Muud ärikulud                               | -36 212                    | -2 781                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-22 079</b>             | <b>18 599</b>              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0                          | 1                          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-22 079</b>             | <b>18 600</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-22 079</b>             | <b>18 600</b>              |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 30.04.2022 ja aastaaruande koostamispäeva 07.07.2022 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

#### Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 30.04.2022    | 30.04.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arveldusarve      | 10 883        | 15 196        |
| Kassa             | 0             | 5 247         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 883</b> | <b>20 443</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 30.04.2022    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 667         | 1 667          |
| Ettemaksed                         | 221           | 221            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 221           | 221            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 888</b>  | <b>1 888</b>   |
|                                    |               |                |
|                                    | 30.04.2021    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 920         | 1 920          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 920         | 1 920          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 866         | 3 866          |
| Ettemaksed                         | 4 953         | 4 953          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 953         | 4 953          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 739</b> | <b>10 739</b>  |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 30.04.2022 | 30.04.2021   |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 1 920        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 1 920        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>0</b>   | <b>1 920</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 30.04.2022   |              | 30.04.2021   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 528          |              | 3 747        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 1 009        |              | 1 122        |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 2 855        |              | 2 907        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 42           |              | 176          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 166          |              | 169          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 139        |              | 119          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 667</b> | <b>4 072</b> | <b>3 866</b> | <b>4 374</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                    | Kokku  |
|--------------------------|--------------------|--------|
|                          | Transpordivahendid |        |
| Ostud ja parendused      | 5 917              | 5 917  |
| Muud ostud ja parendused | 5 917              | 5 917  |
| Amortisatsioonikulu      | -789               | -789   |
| <b>30.04.2021</b>        |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 5 917              | 5 917  |
| Akumuleeritud kulum      | -789               | -789   |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 5 128              | 5 128  |
| Amortisatsioonikulu      | -1 183             | -1 183 |
| <b>30.04.2022</b>        |                    |        |
| Soetusmaksumus           | 5 917              | 5 917  |
| Akumuleeritud kulum      | -1 972             | -1 972 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 3 945              | 3 945  |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.04.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 697           | 697            |
| Võlad töövõtjatele               | 3 200         | 3 200          |
| Maksuvõlad                       | 4 072         | 4 072          |
| Muud võlad                       | 3 291         | 3 291          |
| Muud viitvõlad                   | 3 291         | 3 291          |
| Saadud ettemaksed                | 84 758        | 84 758         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 84 758        | 84 758         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>96 018</b> | <b>96 018</b>  |
|                                  | 30.04.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 201           | 201            |
| Võlad töövõtjatele               | 4 200         | 4 200          |
| Maksuvõlad                       | 4 374         | 4 374          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 775</b>  | <b>8 775</b>   |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 30.04.2022 | 30.04.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 01.05.2021 -<br>30.04.2022 | 01.05.2020 -<br>30.04.2021 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                            |                            |
| Eesti                                             | 29 770                     | 60 264                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>29 770</b>              | <b>60 264</b>              |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                            |                            |
| Norra                                             | 175 255                    | 116 218                    |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>175 255</b>             | <b>116 218</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>205 025</b>             | <b>176 482</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                            |                            |
| Ehitus- ja remonttööd                             | 205 025                    | 176 482                    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>205 025</b>             | <b>176 482</b>             |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 01.05.2021 -<br>30.04.2022 | 01.05.2020 -<br>30.04.2021 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 51 099                     | 33 142                     |
| Sotsiaalmaksud                                       | 17 114                     | 11 135                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>68 213</b>              | <b>44 277</b>              |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 4                          | 3                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                            |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 3                          | 2                          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1                          | 1                          |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                               |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | <b>01.05.2021 -<br/>30.04.2022</b> | <b>01.05.2020 -<br/>30.04.2021</b> |
|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Arvestatud tasu | 13 965                             | 14 252                             |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused puuduvad.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2022

**morr ehitus OÜ (registrikood: 12843181) 01.05.2021 - 30.04.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMET KAROTAMM     | Juhatuse liige     | 08.09.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.04.2022   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 25 035       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -22 079      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 956</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 2 956        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>2 956</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 205025          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| urmet karotamm | 38510224215                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 56565016        |
| E-posti aadress | morrehitus@gmail.com |