

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Georgia House OÜ

**registrikood:** 12844401

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,  
Spordi tn 16-10

**postisihthnumber:** 11312

**telefon:** +372 56970101

**e-posti aadress:** leonius86@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Varud                       | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad      | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised             | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed         | 11 |
| Lisa 8 Muud äritulud               | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 12 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Georgia House põhitegevuseks 2023.aastal oli toitlustusteenuse pakkumine restoranis Georgian Tavern Tbilis Tallinnas ning valmistoitude tootmine.

Keskmine töötajate arv 2023 aastal oli 6 töötajat ning nende bruto summa moodustas 93823 EUR.

2023. aastal saime Töötukassalt töötasu hüvitise summas 3803 eurot.

2023.aastal moodustas OÜ Georgia House müügitulu 290603 euro.

Ettevõtte juhatuse liikmetele töötasud ei maksta.

2024.a aastal on kavas laiendada restoraniäri ning suurendada valmistoitude tootmise sortimenti.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |                |               |         |
| Raha                                         | 38 509         | 41 844         | 36 875        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 411          | 10 312         | 395           | 3       |
| Varud                                        | 39 273         | 29 150         | 13 855        | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>87 193</b>  | <b>81 306</b>  | <b>51 125</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 54 178         | 55 810         | 42 211        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>54 178</b>  | <b>55 810</b>  | <b>42 211</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>141 371</b> | <b>137 116</b> | <b>93 336</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 0              | 2 800         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 30 001         | 23 134         | 23 658        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>30 001</b>  | <b>23 134</b>  | <b>26 458</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 20 520         | 26 936         | 16 104        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>20 520</b>  | <b>26 936</b>  | <b>16 104</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>50 521</b>  | <b>50 070</b>  | <b>42 562</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 84 546         | 48 273         | 39 668        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 804          | 36 273         | 8 605         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>90 850</b>  | <b>87 046</b>  | <b>50 773</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>141 371</b> | <b>137 116</b> | <b>93 335</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 290 603      | 297 020       |         |
| Muud äritulud                               | 2 551        | 10 291        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -185 723     | -195 220      |         |
| Tööjõukulud                                 | -93 823      | -49 335       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 247       | -24 323       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 361</b> | <b>38 433</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -2 557       | -2 160        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 804</b> | <b>36 273</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 804</b> | <b>36 273</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                          |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 6 361         | 38 433         |         |
| Korrigeerimised                                                 |               |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 7 247         | 24 323         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>7 247</b>  | <b>24 323</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 901           | -9 918         |         |
| Varude muutus                                                   | -10 123       | -15 295        |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 6 867         | -3 325         |         |
| Makstud intressid                                               | -2 557        | -2 160         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>8 696</b>  | <b>32 058</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |               |                |         |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -5 615        | -37 921        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>-5 615</b> | <b>-37 921</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                               |               |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                     | -6 416        | 10 832         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                  | <b>-6 416</b> | <b>10 832</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>-3 335</b> | <b>4 969</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 41 844        | 36 875         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>-3 335</b> | <b>4 969</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 38 509        | 41 844         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2021</b>              | 2 500                       | 48 273                      | 50 773 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 36 273                      | 36 273 |
| <b>31.12.2022</b>              | 2 500                       | 84 546                      | 87 046 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 3 804                       | 3 804  |
| <b>31.12.2023</b>              | 2 500                       | 88 350                      | 90 850 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Georgia House raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. OÜ Georgia House kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 38 261        | 40 429        |
| Bank              | 248           | 1 415         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>38 509</b> | <b>41 844</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 727           | 727            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 727           | 727            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 657         | 6 657          |
| Muud nõuded                        | 2 027         | 2 027          |
| Viitlaekumised                     | 2 027         | 2 027          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>9 411</b>  | <b>9 411</b>   |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 436           | 436            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 436           | 436            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 452         | 9 452          |
| Ettemaksed                         | 424           | 424            |
| Tulevaste perioodide kulud         | 424           | 424            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 312</b> | <b>10 312</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b>   | <b>11 906</b> | <b>12 837</b> |
| Tooraine ja materjal          | 11 906        | 12 837        |
| <b>Valmistoodang</b>          | <b>7 800</b>  | <b>0</b>      |
| Valmistoodang                 | 7 800         | 0             |
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>19 567</b> | <b>16 313</b> |
| Müügiks ostetud kaubad        | 19 567        | 16 313        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>39 273</b> | <b>29 150</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Maa          | Ehitised     |                    |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Kokku         |
|--------------------------|--------------|--------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------|
|                          |              |              | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |               |
| <b>31.12.2021</b>        |              |              |                    |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 1 000        | 6 670        | 4 675              | 39 569                  | 44 244             | 4 480                       | 56 394        |
| Akumuleeritud kulum      |              | -233         | -4 675             | -8 979                  | -13 654            | -296                        | -14 183       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>1 000</b> | <b>6 437</b> | <b>0</b>           | <b>30 590</b>           | <b>30 590</b>      | <b>4 184</b>                | <b>42 211</b> |
|                          |              |              |                    |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused      |              |              | 20 990             | 16 932                  | 37 922             |                             | 37 922        |
| Muud ostud ja parendused |              |              | 20 990             | 16 932                  | 37 922             |                             | 37 922        |
| Amortisatsioonikulu      |              | -100         | -733               | -19 306                 | -20 039            | -4 184                      | -24 323       |
|                          |              |              |                    |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2022</b>        |              |              |                    |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 1 000        | 6 437        | 20 990             | 47 522                  | 68 512             | 4 184                       | 80 133        |
| Akumuleeritud kulum      | 0            | -100         | -733               | -19 306                 | -20 039            | -4 184                      | -24 323       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>1 000</b> | <b>6 337</b> | <b>20 257</b>      | <b>28 216</b>           | <b>48 473</b>      | <b>0</b>                    | <b>55 810</b> |
|                          |              |              |                    |                         |                    |                             |               |
| Ostud ja parendused      |              |              |                    | 5 615                   | 5 615              |                             | 5 615         |
| Muud ostud ja parendused |              |              |                    | 5 615                   | 5 615              |                             | 5 615         |
| Amortisatsioonikulu      |              | -100         | -2 311             | -4 836                  | -7 147             |                             | -7 247        |
|                          |              |              |                    |                         |                    |                             |               |
| <b>31.12.2023</b>        |              |              |                    |                         |                    |                             |               |
| Soetusmaksumus           | 1 000        | 6 337        | 20 257             | 33 831                  | 54 088             | 0                           | 61 425        |
| Akumuleeritud kulum      | 0            | -100         | -2 311             | -4 836                  | -7 147             | 0                           | -7 247        |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | <b>1 000</b> | <b>6 237</b> | <b>17 946</b>      | <b>28 995</b>           | <b>46 941</b>      | <b>0</b>                    | <b>54 178</b> |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2023     | 2022         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 6 000        |
| Transpordivahendid | 0        | 6 000        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>6 000</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| LHV laen                         | 8 624      |                                   | 8 624               |             |
| Kapitali rent                    | 11 896     |                                   | 11 896              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 20 520     |                                   | 20 520              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 20 520     |                                   | 20 520              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| LHV laen                         | 12 655     |                                   | 12 655              |             |
| Kapitali rent                    | 14 281     |                                   | 14 281              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 26 936     |                                   | 26 936              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 26 936     |                                   | 26 936              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 830         | 2 830          |
| Võlad töövõtjatele               | 6 605         | 6 605          |
| Maksuvõlad                       | 20 566        | 20 566         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>30 001</b> | <b>30 001</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 273         | 2 273          |
| Võlad töövõtjatele               | 1 538         | 1 538          |
| Maksuvõlad                       | 12 571        | 12 571         |
| Muud võlad                       | 6 110         | 6 110          |
| Muud viitvõlad                   | 6 110         | 6 110          |
| Saadud ettemaksed                | 642           | 642            |
| Muud saadud ettemaksed           | 642           | 642            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 134</b> | <b>23 134</b>  |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2023         | 2022          |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 2 551        | 10 291        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>2 551</b> | <b>10 291</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2023          | 2022          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 71 087        | 31 411        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 22 245        | 12 345        |
| Pensionikulu                                                                                  | 491           | 287           |
| Töötukassa palk Hüvitise määramine                                                            | 0             | 0             |
| Eesti Tootukassa Palgatoetus                                                                  | 0             | 5 291         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>93 823</b> | <b>49 334</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 6             | 6             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 5             | 5             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1             | 1             |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                               | 2023 | 2022  |
| Arvestatud tasu                                                               | 0    | 4 900 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2024

Georgia House OÜ (registrikood: 12844401) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| LEVAN GORELASHVILI | Juhatuse liige     | 07.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 84 546        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 804         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>88 350</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 88 350        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>88 350</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101      | 254609          | 87.61%      | Jah            |
| Valmistoitude tootmine        | 10851      | 35994           | 12.39%      | Ei             |