

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: BitOfProperty OÜ

registrikood: 12844051

tänava/talu nimi, Küti tn 1/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

e-posti aadress: team@bitofproperty.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

BitOfProperty OÜ on 2015. aastal asutatud osaühing.

Ettevõtte põhitegevuseks on üürikinnisvarasse ühisinvesteeringu platvormi www.bitofproperty.com haldamine ja opereerimine. Platvorm pakub mugavat, läbipaistvat ning innovatiivset keskkonda kinnisvarainvestorite ja -omanike ühendamiseks.

2019. aastal keskendati nii tehnoloogiliste lahenduste väljatöötamisele kui ka investeeringute mahtude kasvatamisele.

2020. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal ning plaanib edasi arendada tehnoloogilist lahendit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 888	113 834
Nõuded ja ettemaksed	739	4 622
Kokku käibevarad	21 627	118 456
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 500	5 000
Finantsinvesteeringud	139 840	0
Materiaalsed põhivarad	5 395	2 290
Kokku põhivarad	157 735	7 290
Kokku varad	179 362	125 746
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	169 485	88 687
Kokku lühiajalised kohustised	169 485	88 687
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	5 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 000
Kokku kohustised	169 485	93 687
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Sissemaksmata osakapital	-2 502	-2 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 059	3 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 182	28 824
Kokku omakapital	9 877	32 059
Kokku kohustised ja omakapital	179 362	125 746

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	215 566	95 083
Muud äritulud	3 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 932	-167
Mitmesugused tegevuskulud	-88 397	-33 967
Tööjõukulud	-139 586	-31 331
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-208	-208
Muud ärikulud	-2 234	-586
Ärikasum (kahjum)	-17 791	28 824
Muud finantstulud ja -kulud	-4 391	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 182	28 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 182	28 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BitOfProperty OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

BitOfProperty OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. BitOfProperty OÜ majandusaastaaruanne on koostatud väikese suurusega ettevõtja kategooria reeglite kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aruandva ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	739	739
Ostjatelt laekumata arved	739	739
Kokku nõuded ja ettemaksed	739	739
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88	88
Ostjatelt laekumata arved	88	88
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	535	535
Ettemaksed	3 999	3 999
Muud makstud ettemaksed	3 999	3 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 622	4 622

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12 500	5 000
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 500	5 000

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 328	4 328	
Võlad töövõtjatele	815	815	
Maksuvõlad	1 172	1 172	
Muud võlad	12 500	12 500	
Muud viitvõlad	12 500	12 500	
Saadud ettemaksed	150 670	150 670	
Muud saadud ettemaksed	150 670	150 670	
Kokku võlad ja ettemaksed	169 485	169 485	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 465	1 465	
Võlad töövõtjatele	3 001	3 001	
Maksuvõlad	7 062	7 062	
Muud võlad	5 000		5 000
Muud viitvõlad	5 000		5 000
Saadud ettemaksed	77 159	77 159	
Muud saadud ettemaksed	77 159	77 159	
Kokku võlad ja ettemaksed	93 687	88 687	5 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-105 539	-23 416
Sotsiaalmaksud	-34 047	-7 915
Kokku tööjõukulud	-139 586	-31 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	12 500	5 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	37 641	15 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.11.2020

BitOfProperty OÜ (registrikood: 12844051) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL VÄÄN	Juhatuse liige	06.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 182
Kokku	9 877
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 877
Kokku	9 877

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 182
Kokku	9 877
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 877
Kokku	9 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	215566	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BITOFPROPERTY PTE. LTD		Singapur	2502 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	team@bitofproperty.com