

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: BitOfProperty OÜ

registrikood: 12844051

tänava/talu nimi, Küti tn 1/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

e-posti aadress: team@bitofproperty.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

BitOfProperty OÜ on 2015. aastal asutatud osaühing.

Ettevõtte põhitegevuseks on üürikinnisvarasse ühisinvesteermise platvormi www.bitofproperty.com haldamine ja opereerimine. Platvorm pakub mugavat, läbipaistvat ning innovatiivset keskkonda kinnisvarainvestorite ja -omanike ühendamiseks.

2019. ja 2020. aastatel keskendati nii tehnoloogiliste lahenduste väljatöötamisele kui ka investeeringute mahtude kasvatamisele. 2021. aastal jätkab ettevõtte samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 827	20 888
Nõuded ja ettemaksed	3 504	739
Kokku käibevarad	14 331	21 627
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 500	12 500
Finantsinvesteeringud	139 840	139 840
Materiaalsed põhivarad	5 305	5 395
Immateriaalsed põhivarad	20 456	0
Kokku põhivarad	178 101	157 735
Kokku varad	192 432	179 362
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	162 528	169 485
Kokku lühiajalised kohustised	162 528	169 485
Kokku kohustised	162 528	169 485
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Sissemaksmata osakapital	-2 502	-2 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 877	32 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 027	-22 182
Kokku omakapital	29 904	9 877
Kokku kohustised ja omakapital	192 432	179 362

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	63 192	215 566
Muud äritulud	0	3 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-798	-5 932
Mitmesugused tegevuskulud	-25 675	-88 397
Tööjõukulud	-16 276	-139 586
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-156	-208
Muud ärikulud	-260	-2 234
Ärikasum (kahjum)	20 027	-17 791
Muud finantstulud ja -kulud	0	-4 391
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 027	-22 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 027	-22 182

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BitOfProperty OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

BitOfProperty OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. BitOfProperty OÜ majandusaastaaruanne on koostatud väikese suurusega ettevõtja kategooria reeglite kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud netosummana.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks:

- a. omanikke;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aruandva ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 504	3 504
Ostjatelt laekumata arved	3 504	3 504
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 504	3 504
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	739	739
Ostjatelt laekumata arved	739	739
Kokku nõuded ja ettemaksed	739	739

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12 500	12 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 500	12 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 407	3 407
Võlad töövõtjatele	3 112	3 112
Maksuvõlad	3 564	3 564
Muud võlad	12 500	12 500
Muud viitvõlad	12 500	12 500
Saadud ettemaksed	139 945	139 945
Muud saadud ettemaksed	139 945	139 945
Kokku võlad ja ettemaksed	162 528	162 528

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 328	4 328
Võlad töövõtjatele	815	815
Maksuvõlad	1 172	1 172
Muud võlad	12 500	12 500
Muud viitvõlad	12 500	12 500
Saadud ettemaksed	150 670	150 670
Muud saadud ettemaksed	150 670	150 670
Kokku võlad ja ettemaksed	169 485	169 485

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-12 291	-105 539
Sotsiaalmaksud	-3 985	-34 047
Kokku tööjõukulud	-16 276	-139 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	12 500	12 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	6 592	37 641
-----------------	-------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

BitOfProperty OÜ (registrikood: 12844051) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL VÄÄN	Juhatuse liige	04.07.2021
TAAVI PETTAI	Juhatuse liige	04.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 027
Kokku	29 904
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 904
Kokku	29 904

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 027
Kokku	29 904
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 904
Kokku	29 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	63192	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BITOFPROPERTY PTE. LTD		Singapur	2502 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	team@bitofproperty.com