

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Unreal Estate OÜ

registrikood: 12844051

tänava/talu nimi, Kõti tn 1/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10411

e-posti aadress: pettaitaavi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

BitOfProperty OÜ on 2015. aastal asutatud osaühing. Ettevõtte põhitegevuseks on üürikinnisvarasse ühisinvesteermise platvormi www.bitofproperty.com haldamine ja opereerimine. Platvorm pakub mugavat, läbipaistvat ning innovatiivset keskkonda kinnisvarainvestorite ja -omanike ühendamiseks. 2021. aastal ettevõtte lõpetas oma aktiivset tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 653	10 827
Nõuded ja ettemaksed	0	3 504
Kokku käibevarad	11 653	14 331
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 500	12 500
Finantsinvesteeringud	0	139 840
Materiaalsed põhivarad	0	5 305
Immateriaalsed põhivarad	20 456	20 456
Kokku põhivarad	32 956	178 101
Kokku varad	44 609	192 432
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 500	162 528
Kokku lühiajalised kohustised	12 500	162 528
Kokku kohustised	12 500	162 528
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Sissemaksmata osakapital	-2 502	-2 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 904	9 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 205	20 027
Kokku omakapital	32 109	29 904
Kokku kohustised ja omakapital	44 609	192 432

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	30 250	63 192
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 249	-798
Mitmesugused tegevuskulud	-17 660	-25 675
Tööjõukulud	-2 016	-16 276
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 205	-156
Muud ärikulud	-915	-260
Ärikasum (kahjum)	2 205	20 027
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 205	20 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 205	20 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BitOfProperty OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

BitOfProperty OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. BitOfProperty OÜ majandusaastaaruanne on koostatud väikese suurusega ettevõtja kategooria reeglite kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12 500	12 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 500	12 500

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 507	-12 291
Sotsiaalmaksud	-509	-3 985
Kokku tööjõukulud	-2 016	-16 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	6 592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Unreal Estate OÜ (registrikood: 12844051) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL VÄÄN	Juhatuse liige	01.03.2023
TAAVI PETTAI	Juhatuse liige	02.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 205
Kokku	32 109
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 109
Kokku	32 109

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 205
Kokku	32 109
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 109
Kokku	32 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	30250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Pettai	39001082718	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	676 EUR (Lihtomand)
Karl Vään	39304052743	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1826 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pettaitaavi@gmail.com