

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Metsaserv OÜ

registrikood: 12842655

talu nimi: Mällikvere

küla: Mällikvere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 48014

telefon: +372 5285600, +372 5153384, +372 5243607

e-posti aadress: metsaserv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Metsaserv OÜ (edaspidi Osaühing) asutati 29.04.2015 aastal.

2021. aastal oli Osaühingu põhiliseks tegevusalaks enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK kood 68101).

2022. aastal on plaanis jätkata metsavarumisega, kinnisvaraalse tegevusega ning heintaimade ja muude üheaastaste põllukultuuride kasvatusega.

Osaühingu palgafond 2021.a oli 62 732 eurot, keskmine töötajate arv viis. Kolmele juhatuse liikmetele arvestati kokku töötasu 32097 eurot. Muid erakorralisi kompensatsioone juhatuse liikmetele arvestatud ja ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	108 176	241 185
Nõuded ja ettemaksed	193 699	120 960
Varud	426 774	406 361
Kokku käibevarad	728 649	768 506
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	6 600
Materiaalsed põhivarad	16 259	23 470
Kokku põhivarad	16 259	30 070
Kokku varad	744 908	798 576
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	230 000	134 345
Võlad ja ettemaksed	42 029	31 307
Kokku lühiajalised kohustised	272 029	165 652
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	10 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	10 000
Kokku kohustised	272 029	175 652
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 374	572 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 045	47 647
Kokku omakapital	472 879	622 924
Kokku kohustised ja omakapital	744 908	798 576

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	4 780 020	3 289 746
Muud äritulud	2 980	1 979
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 948 907	-2 977 235
Mitmesugused tegevuskulud	-150 489	-169 647
Tööjõukulud	-62 732	-52 908
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 211	-7 230
Muud ärikulud	0	-27 698
Ärikasum (kahjum)	-386 339	57 007
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	235 342	0
Intressitulud	961	5
Intressikulud	-9	-17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-150 045	56 995
Tulumaks	0	-9 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 045	47 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisades selgitatakse lähemalt Osaühingus kasutatavaid arvestusmeetodeid ja hindamise aluseid ning täiendavalt on avatud olulisemate bilansikirjete sisu.

Osaühingu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega, kus ümardamisel on lähtutud ümardamise üldisest tavast.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 €. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud poolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	426 774	406 361
Kinnistud	426 774	406 361
Kokku varud	426 774	406 361

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa		Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid		
31.12.2019				
Soetusmaksumus	60 000	35 000	691	95 691
Akumuleeritud kulum		-11 500	-249	-11 749
Jääkmaksumus	60 000	23 500	442	83 942
Amortisatsioonikulu		-7 000	-231	-7 231
Müügid (jääkmaksumuses)	-53 241			-53 241
31.12.2020				
Soetusmaksumus	6 759	35 000	691	42 450
Akumuleeritud kulum		-18 500	-480	-18 980
Jääkmaksumus	6 759	16 500	211	23 470
Amortisatsioonikulu		-7 000	-211	-7 211
31.12.2021				
Soetusmaksumus	6 759	35 000	0	41 759
Akumuleeritud kulum		-25 500	0	-25 500
Jääkmaksumus	6 759	9 500	0	16 259

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	44 763	3 106
Puhkusetasude kohustis	15 045	2 830
Puhkusetasude kohustis	2 924	0
Kokku võlad töövõtjatele	62 732	5 936

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	470 328	620 374
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	117 582	155 094
Kokku tingimuslikud kohustised	587 910	775 468

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 780 020	3 289 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 780 020	3 289 746
Kokku müügitulu	4 780 020	3 289 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri tootmine	0	369
Kinnistute müük ja vahendus	4 762 025	3 257 527
Põllumaa rent	435	927
Põllumajandussaaduste müük	300	300
Raieõiguse võõrandamine	13 680	30 323
Eluaseme rent	3 580	300
Kokku müügitulu	4 780 020	3 289 746

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	44 763	38 808
Sotsiaalmaksud	15 045	13 097
Puhkusereserv	2 923	993
Kokku tööjõukulud	62 731	52 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 000	39 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 000	39 600
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	134 000
Kokku laenukohustised	230 000	134 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	32 097	31 880

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Metsaserv OÜ (registrikood: 12842655) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KOOKMAA	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Kõik OK!	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	620 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-150 045
Kokku	470 329
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	470 329
Kokku	470 329

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	4762025	99.62%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	13680	0.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3880	0.08%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	300	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Kookmaa	37809096010	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Erli Simon	37804202818	Eesti	850 EUR (Lihtomand)
Andrus Pullisaar	37308302775	Eesti	850 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5153384
Mobiiltelefon	+372 5243607
Mobiiltelefon	+372 5285600
E-posti aadress	metsaserv@gmail.com