

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**

**ärinimi:** INDECON HOME OÜ

**registrikood:** 12842566

tänava/talu nimi, Põllu põik 9

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Lagedi alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 75303

**telefon: +372 5251004**

**e-posti aadress:** [info@indecon.ee](mailto:info@indecon.ee)

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 10 |

## Tegevusaruanne

Indecon Home OÜ oli asutatud aprillis 2015a.

Põhitegevuseks on puitkarkass majade tootmine, ehitamine ja muud ehitustööde ja teenuste osutamine Rootsis.

2021 aasta lõpus firmas töötasid pidevalt 13 inimest, ehitus ja muude teenuste osutamiseks kasutasime ka alltöövõtjaid.

Aasta müügitulu oli 3 124 557 EUR .

Järgmisel aastal plaanis tõsta ehitustööde ja teenuste mahud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 167 088        | 252 350        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 326 442        | 159 762        | 3       |
| Varud                                        | 0              | 36 733         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>493 530</b> | <b>448 845</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 34 872         | 18 856         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>34 872</b>  | <b>18 856</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>528 402</b> | <b>467 701</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 176 695        | 68 933         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>176 695</b> | <b>68 933</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>176 695</b> | <b>68 933</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 241 268        | 134 886        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 107 939        | 261 382        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>351 707</b> | <b>398 768</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>528 402</b> | <b>467 701</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 3 124 557      | 2 056 512      | 6       |
| Muud äritulud                                        | 4 048          | 7 700          |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -36 733        | 18 152         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -2 325 753     | -1 302 024     | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -259 743       | -240 074       | 8       |
| Tööjõukulud                                          | -329 309       | -263 760       | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -9 562         | -7 748         |         |
| Muud ärikulud                                        | -18 077        | -2 971         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>149 428</b> | <b>265 787</b> |         |
| Intressikulud                                        | -743           | -891           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                          | -2 095         | -1 013         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>146 590</b> | <b>263 883</b> |         |
| Tulumaks                                             | -38 651        | -2 501         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>107 939</b> | <b>261 382</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Indecon Home OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamis tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõute korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Swedbank          | 165 061        | 249 402        |
| Kassa             | 2 027          | 2 948          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>167 088</b> | <b>252 350</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 220 293        | 220 293        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 220 293        | 220 293        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 91 453         | 91 453         |
| Ettemaksed                         | 14 696         | 14 696         |
| Muud makstud ettemaksed            | 14 696         | 14 696         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>326 442</b> | <b>326 442</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 74 293         | 74 293         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 74 293         | 74 293         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 74 269         | 74 269         |
| Ettemaksed                         | 11 200         | 11 200         |
| Muud makstud ettemaksed            | 11 200         | 11 200         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>159 762</b> | <b>159 762</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021    |               | 31.12.2020    |              |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |               |               |               | 1 125        |
| Käibemaks                                     |               | 13 442        |               | 706          |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 4 250         |               | 2 121        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |               | 93            |               | 93           |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 7 886         |               | 4 548        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 247           |               | 185          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 562           |               | 298          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 91 453        |               | 74 269        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>91 453</b> | <b>26 480</b> | <b>74 269</b> | <b>9 076</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 121 264        | 121 264        |
| Võlad töövõtjatele               | 25 525         | 25 525         |
| Maksuvõlad                       | 26 480         | 26 480         |
| Muud võlad                       | 3 426          | 3 426          |
| Muud viitvõlad                   | 3 426          | 3 426          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>176 695</b> | <b>176 695</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 39 894         | 39 894         |
| Võlad töövõtjatele               | 17 457         | 17 457         |
| Maksuvõlad                       | 9 076          | 9 076          |
| Muud võlad                       | 2 506          | 2 506          |
| Muud viitvõlad                   | 2 506          | 2 506          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>68 933</b>  | <b>68 933</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Rootsi                                      | 3 012 757        | 1 895 672        |
| Eesti                                       | 111 800          | 160 840          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 124 557</b> | <b>2 056 512</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 124 557</b> | <b>2 056 512</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Elamute ehitus                              | 3 124 557        | 2 056 512        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 124 557</b> | <b>2 056 512</b> |

## Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021              | 2020              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -2 325 753        | -1 302 024        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-2 325 753</b> | <b>-1 302 024</b> |



## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021            | 2020            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                            | -79 413         | -75 897         |
| <b>Energia</b>                         | <b>-12 080</b>  | <b>-9 920</b>   |
| Kütus                                  | -12 080         | -9 920          |
| Mitmesugused bürookulud                | -1 854          | -1 706          |
| Lähetuskulud                           | -76 691         | -64 662         |
| Muud                                   | -89 705         | -87 889         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-259 743</b> | <b>-240 074</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021            | 2020            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -246 787        | -201 014        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -80 573         | -61 300         |
| Töötuskindlustusmaks                           | -1 949          | -1 446          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-329 309</b> | <b>-263 760</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 14              | 11              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2022

**INDECON HOME OÜ (registrikood: 12842566) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI SMIRNOV     | Juhatuse liige     | 03.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 241 268        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 107 939        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>349 207</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 50 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 000</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 3124557         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Andrei Smirnov | 37512300249                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5251004    |
| E-posti aadress | info@indecon.ee |