

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Bunker OÜ

registrikood: 12839647

tänavanimi, maja number: Sambliku tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10912

telefon: +372 5037471

e-posti aadress: heiti.elster@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus:

OÜ Bunker asutati 2015. aastal. Majandustegevust alustati raamatupidamisteenuste ja konsultatsiooniteenuste osutamisega. Tänapäevaseks põhitegevusaladeks on investeerimistegevus sidusettevõtjasse ja börsiettevõtetes.

Tegevus:

OÜ Bunker majandustegevus 2019. aastal jätkus tavapärase rütmis ja loodi uusi sidusettevõtteid.

Personal:

Töötajate arv aruandeperioodil esimeses pooles oli 1 ja teisel poolaastal töötajaid ei olnud. Dividende maksti 200 000 eurot.

Juhatusel liikmetele tasu, soodustusi, hüvitisi ametist lahkumisel ettenähtud ei ole.

Eesmärgid järgneva majandusaastaks:

Järgmisel majandusaastal on OÜ Bunker peamiseks eesmärgiks investeerimistegevuse jätkamine ning investeeringute haldamine sidusettevõtjas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 954	108 138	
Finantsinvesteeringud	189 335	135 040	2
Nõuded ja ettemaksed	1 913	1 354	3
Kokku käibevarad	221 202	244 532	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 047 876	997 060	5
Nõuded ja ettemaksed	10 550	10 250	3
Kokku põhivarad	1 058 426	1 007 310	
Kokku varad	1 279 628	1 251 842	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	929	809	6
Kokku lühiajalised kohustised	929	809	
Kokku kohustised	929	809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 510	2 510	
Ülekurss	33	33	
Kohustuslik reservkapital	251	251	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 239	377 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 666	870 965	
Kokku omakapital	1 278 699	1 251 033	
Kokku kohustised ja omakapital	1 279 628	1 251 842	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	4 663	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-2 202	9
Brutokasum (-kahjum)	0	2 461	
Üldhalduskulud	-5 214	-6 144	
Muud äritulud	0	584	
Muud ärikulud	-226	0	
Ärikasum (kahjum)	-5 440	-3 099	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	110 216	873 788	11
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	23 129	4 914	
Intressitulud	307	715	
Intressikulud	0	-5	
Muud finantstulud ja -kulud	-546	-217	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 666	876 096	
Tulumaks	0	-5 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 666	870 965	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bunker 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga. Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeem number kahte.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on konverteeritud eurodesse Eesti Panga päevakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal ei ole kontrolli.

Investeeringuid sidusettevõtjasse kajastatakse kapitaliosalusmeetodil.

Investeering sidusettevõtjasse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, väljaarvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Kapitaliosalusmeetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustistena kajastatakse võimalikke väljamakstavaid dividende koos tulumaksuga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline või reaalset toimunud ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Bunker OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- sidusettevõtteid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	17 524	17 524
Soetamine	112 602	112 602
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 914	4 914
31.12.2019	135 040	135 040
Soetamine	201 631	201 631
Müük müügihinnas või lunastamine	-118 618	-118 618
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-28 718	-28 718
31.12.2020	189 335	189 335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	799	799	0	
Ostjatelt laekumata arved	799	799	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 114	1 114	0	4
Muud nõuded	10 550	0	10 550	
Laenuõuded	10 000	0	10 000	12
Intressinõuded	550	0	550	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 463	1 913	10 550	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	799	799	0	
Ostjatelt laekumata arved	799	799	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	555	555	0	4
Muud nõuded	10 250	0	10 250	
Laenuõuded	10 000	0	10 000	12
Intressinõuded	250	0	250	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 604	1 354	10 250	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 114	555
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 114	555

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10616191	City Capital OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	32.98	32.98

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
City Capital OÜ	997 060	0	0	0	50 816	1 047 876
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	997 060	0	0	0	50 816	1 047 876

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	120	120	
Muud võlad	700	700	
Dividendivõlad	700	700	12
Saadud ettemaksed	109	109	
Muud saadud ettemaksed	109	109	12
Kokku võlad ja ettemaksed	929	929	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Muud võlad	700	700	
Dividendivõlad	700	700	12
Saadud ettemaksed	109	109	
Muud saadud ettemaksed	109	109	12
Kokku võlad ja ettemaksed	809	809	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 020 724	998 591
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	255 181	249 648
Kokku tingimuslikud kohustised	1 275 905	1 248 239

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	4 663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	4 663
Kokku müügitulu	0	4 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine	0	4 663
Kokku müügitulu	0	4 663

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	852
Juriidilised kulud	0	1 350
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	2 202

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	3 178
Sotsiaalmaksud	0	847
Töötuskindlustus	0	21
Kokku tööjõukulud	0	4 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	110 216	873 788	
Saadud dividendid	59 400	422 400	
Kasum kapitaliosalusest	50 816	451 388	5
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	110 216	873 788	

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	799	0	799	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	700	0	700
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 550	109	10 250	109

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Fiore Travel OÜ	10 000	3%	euro	01.03.2023

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Bunker OÜ (registrikood: 12839647) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEITI ELSTER	Juhatuse liige	14.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 148 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 666
Kokku	1 275 905
Jaotamine	
Kokku	1 275 905

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiti Elster	37606190286	Eesti	2510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037471
E-posti aadress	heiti.elster@gmail.com